

ORDENANZA REGULADORA DE EDIFICIOS Y OBRAS 27/09/83
 (incluida modificación puntual no 12 de noviembre 2008) (28-01-2009)
 (incluida modificación puntual no 15 de diciembre 2009) (2-03-2010)
 (incluida modificación puntual no 18 de marzo 2012) (12-07-2012)

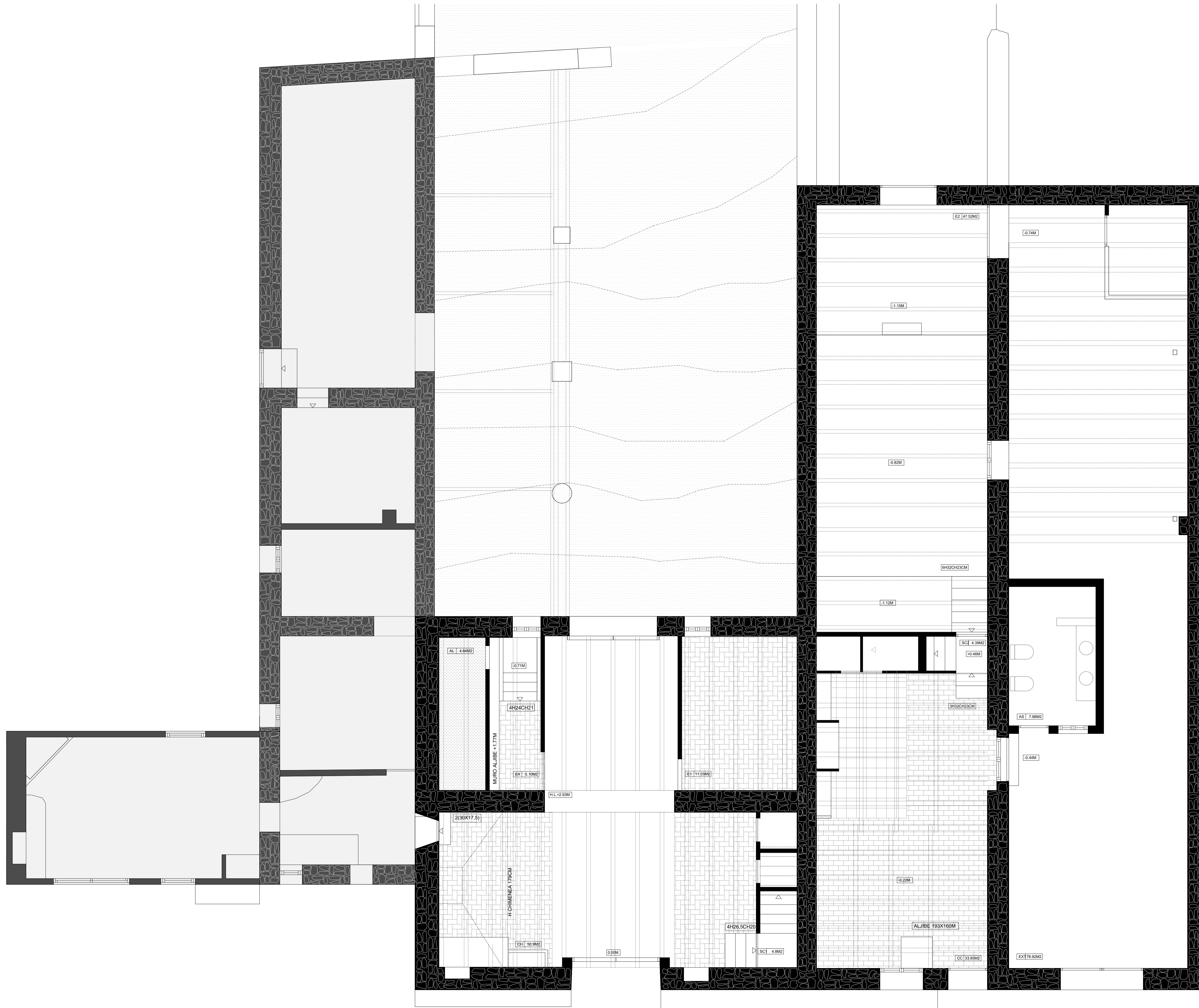
OBRA	CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL	DWG. Nº	G01
DIRECCIÓN	POLIGONO 5 - 3 CHIVA	CLIENTE	AMANDA MORELL MARGÓS
TÍTULO	PLANO SITUACION Y PLANEAMIENTO	FASE	PROYECTO DE EJECUCION
ESCALA	1/2000-1/25000	FECHA	ABRIL 2026

ABALOSLLOPS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL Nº32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllops.com



OBRA	CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL	DWG. Nº	G02
DIRECCIÓN	POLIGONO 5 - 3 CHIVA	CLIENTE	AMANDA MORELL MARGÓS
TÍTULO	PLANO SITUACIÓN Y PLANEAMIENTO	FASE	PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESCALA	1/100	FECHA	ABRIL 2026

ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL Nº32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllopis.com



Superficie construida edificación actual		
Superficie construida planta baja	319,59	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie construida total	514,03	m²
Ocupación de parcela (13.8Ha)		0,04%

Superficie construida reformada		
Superficie construida planta baja	203,98	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie total de la intervención	398,42	m²
Superficie construida del área no intervenida	115,61	m ²

Superficie útil edificación actual intervenida		
AL Aljibe	4,64	m ²
EA Entrada Aljibe	5,10	m ²
CH Espacio chimenea	50,90	m ²
E1 Estancia	11,55	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	4,80	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	4,39	m ²
CC Cocina y comedor	33,85	m ²
E2 Estancia	47,52	m ²
AS Aseo	7,88	m ²
E3 Estancia	18,18	m ²
E4 Estancia	14,44	m ²
E5 Estancia	25,01	m ²
E6 Estancia	11,42	m ²
H1 Habitación 1	19,07	m ²
H2 Habitación 2	17,96	m ²
H3 Habitación 3	26,88	m ²
C Circulación horizontal /pasillo	5,18	m ²
Superficie útil	308,77	m²

Superficie útil agroturismo		
CH Espacio chimenea	55,56	m ²
AL Aljibe	4,64	m ²
AM Aseo M.R.	4,32	m ²
AS Aseo	2,19	m ²
ES Sala de estar	31,80	m ²
SY sala de estar 2	36,82	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	8,65	m ²
H1 Habitación 1	22,28	m ²
H2 Habitación 2	19,31	m ²
CC Cocina y comedor	33,47	m ²
H3 Habitación 3	20,70	m ²
H4 Habitación 4	15,07	m ²
H5 Habitación 5	20,40	m ²
BC Baño común	6,24	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	24,93	m ²
Superficie útil total de la rehabilitación	306,38	m²

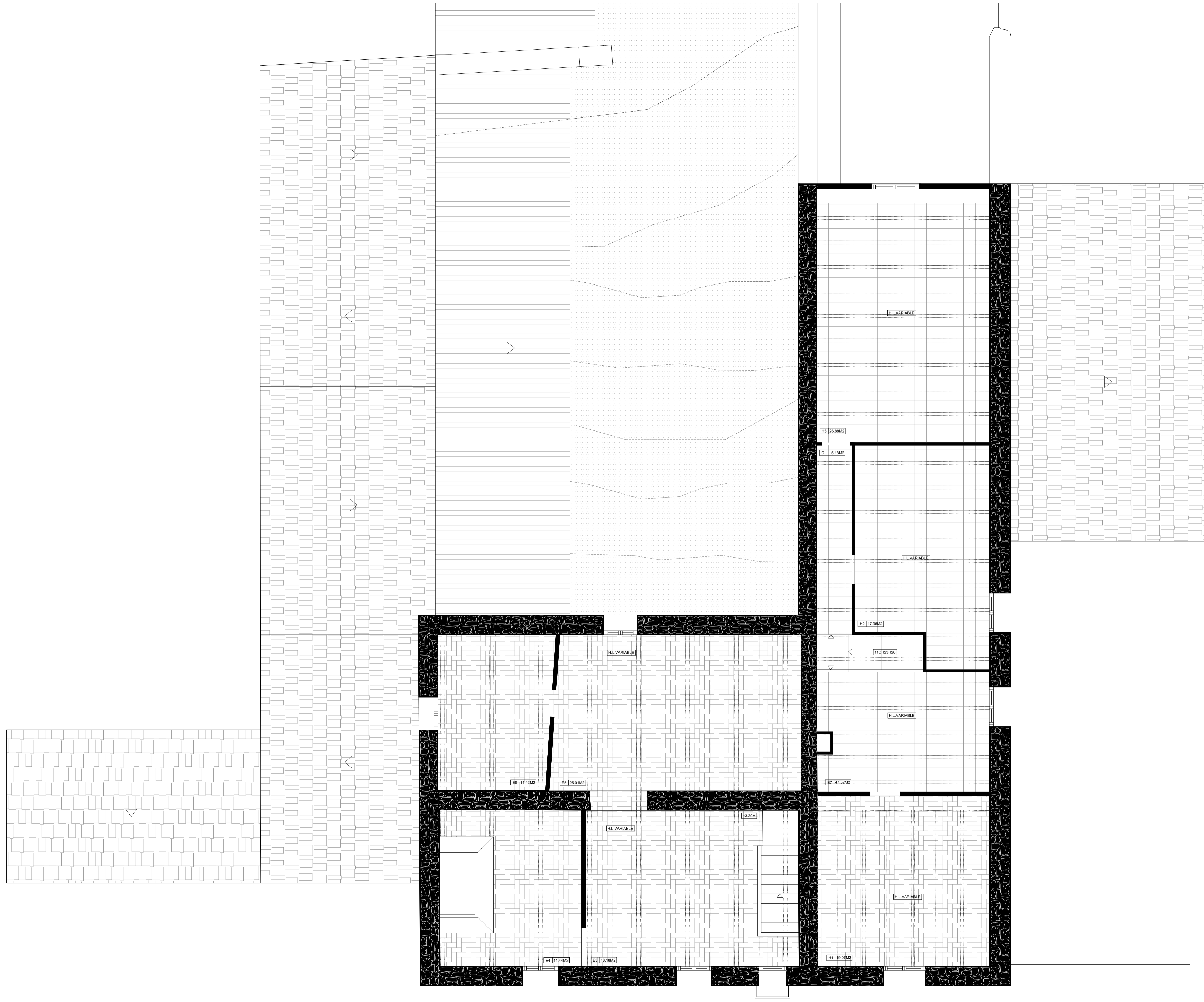
OBRA CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL DWG. N° E01

DIRECCIÓN POLIGONO 5 - 3 CHIVA CLIENTE AMANDA MORELL MARGÓS

TÍTULO ESTADO ACTUAL. PLANTA COTA +0.00M FASE PROYECTO DE EJECUCION

ESCALA 1/50 FECHA ABRIL 2026

ABALOSLLOPS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL Nº32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllops.com

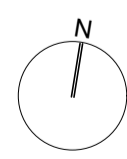


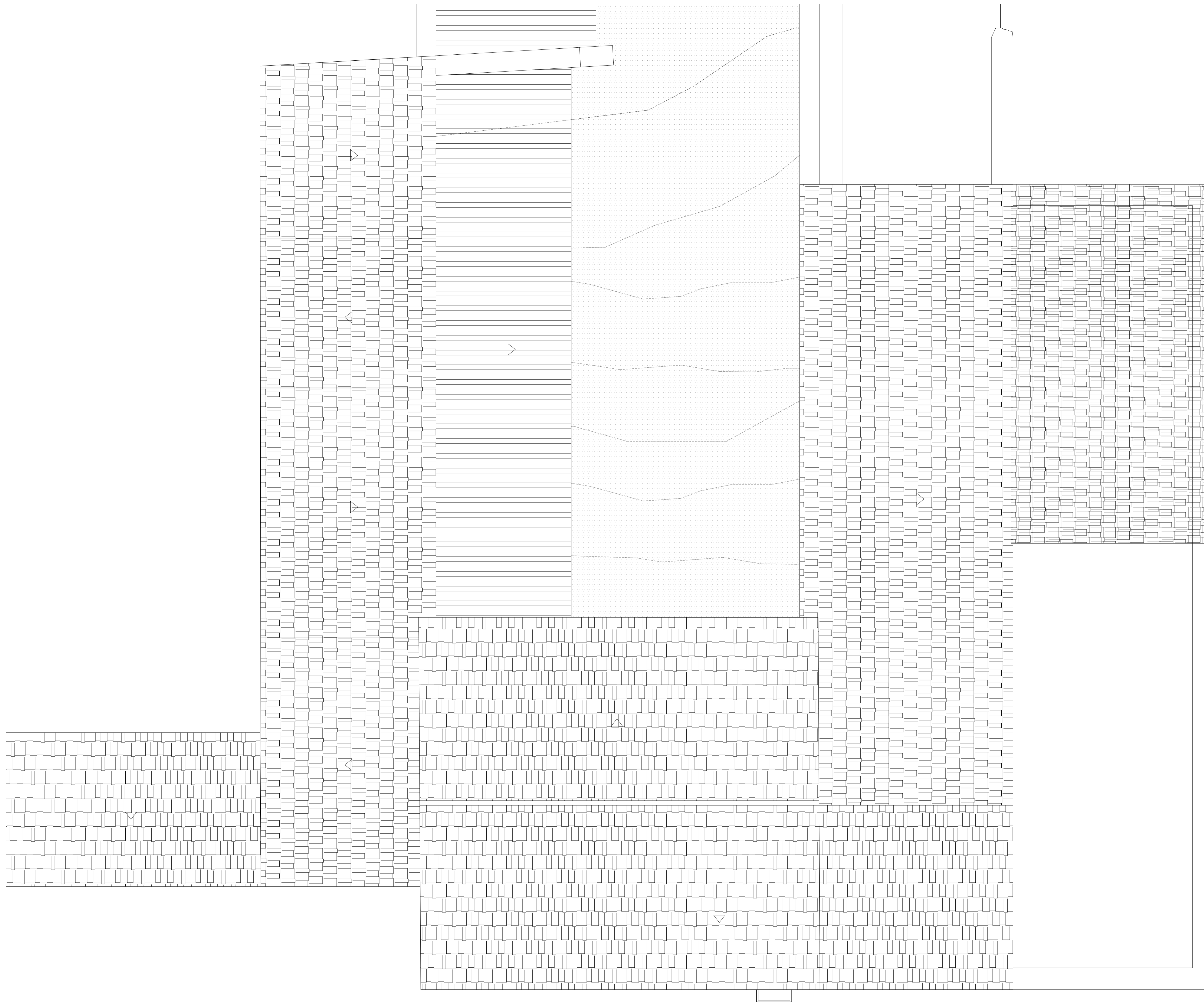
Superficie construida edificación actual		
Superficie construida planta baja	319,59	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie construida total	514,03	m²
Ocupación de parcela (13.8Ha)		0,04%

Superficie construida reformada		
Superficie construida planta baja	203,98	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie total de la intervención	398,42	m²
Superficie construida del área no intervenida	115,61	m ²

Superficie útil edificación actual intervenida		
AL Aljibe	4,64	m ²
EA Entrada Aljibe	5,10	m ²
CH Espacio chimenea	50,90	m ²
E1 Estancia	11,55	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	4,80	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	4,39	m ²
CC Cocina y comedor	33,85	m ²
E2 Estancia	47,52	m ²
AS Aseo	7,88	m ²
E3 Estancia	18,18	m ²
E4 Estancia	14,44	m ²
E5 Estancia	25,01	m ²
E6 Estancia	11,42	m ²
H1 Habitación1	19,07	m ²
H2 Habitación 2	17,96	m ²
H3 Habitación 3	26,88	m ²
C Circulación horizontal /pasillo	5,18	m ²
Superficie útil	306,77	m²

Superficie útil agroturismo		
CH Espacio chimenea	55,56	m ²
AL Aljibe	4,64	m ²
AM Aseo M.R.	4,32	m ²
AS Aseo	2,19	m ²
ES Sala de estar	31,80	m ²
SY sala de estar 2	36,82	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	8,65	m ²
H1 Habitación1	22,28	m ²
H2 Habitación 2	19,31	m ²
CC Cocina y comedor	33,47	m ²
H3 Habitación 3	20,70	m ²
H8 Habitación 4	15,07	m ²
H5 Habitación 5	20,40	m ²
BC Baño común	6,24	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	24,93	m ²
Superficie útil total de la rehabilitación	306,38	m²



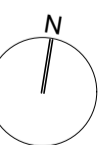


Superficie construida edificación actual		
Superficie construida planta baja	319,59	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie construida total	514,03	m²
Ocupación de parcela (13,8Ha)		0,04%

Superficie construida reformada		
Superficie construida planta baja	203,98	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie total de la intervención	398,42	m²
Superficie construida del área no intervenida	115,61	m ²

Superficie útil edificación actual intervenida		
AL Aljibe	4,64	m ²
EA Entrada Aljibe	5,10	m ²
CH Espacio chimenea	50,90	m ²
E1 Estancia	11,55	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	4,80	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	4,39	m ²
CC Cocina y comedor	33,85	m ²
E2 Estancia	47,52	m ²
AS Aseo	7,88	m ²
E3 Estancia	18,18	m ²
E4 Estancia	14,44	m ²
E5 Estancia	25,01	m ²
E6 Estancia	11,42	m ²
H1 Habitación1	19,07	m ²
H2 Habitación 2	17,96	m ²
H3 Habitación 3	26,88	m ²
C Circulación horizontal /pasillo	5,18	m ²
Superficie útil	306,77	m²

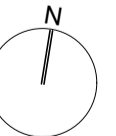
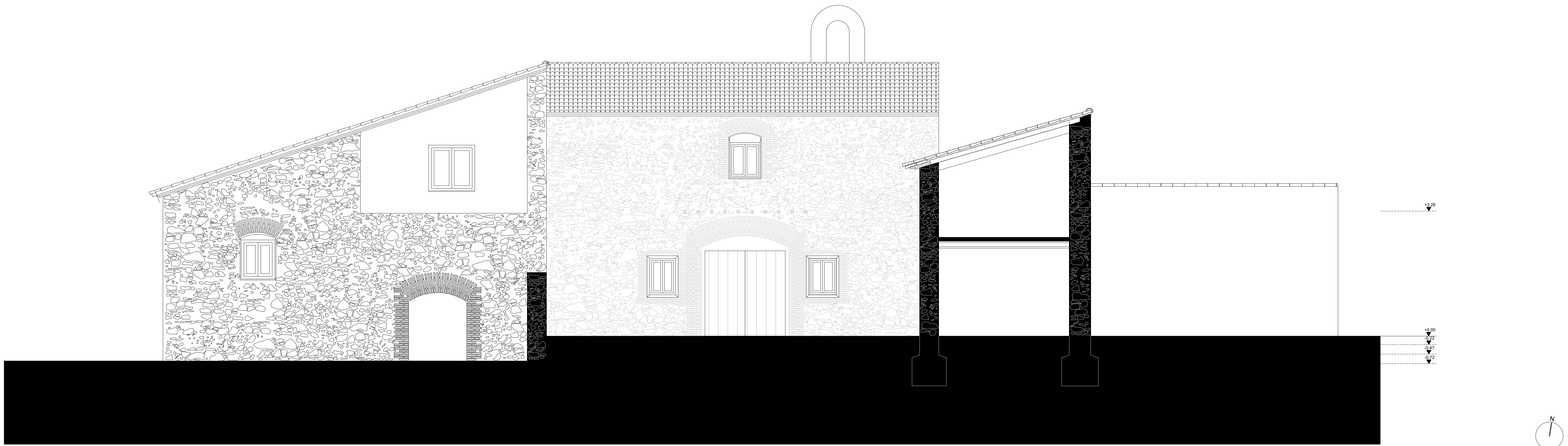
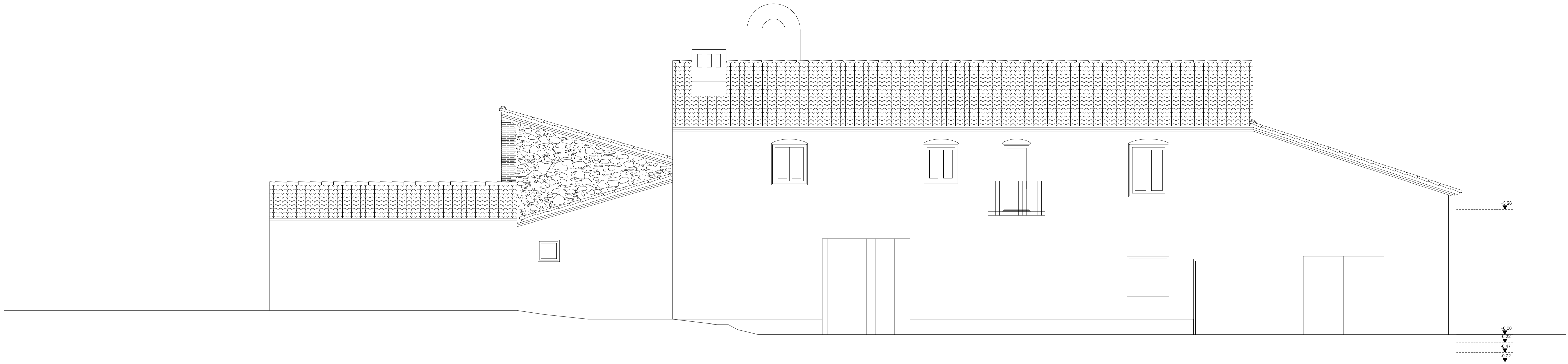
Superficie útil agroturismo		
CH Espacio chimenea	55,56	m ²
AL Aljibe	4,64	m ²
AM Aseo M.R.	4,32	m ²
AS Aseo	2,19	m ²
ES Sala de estar	31,80	m ²
SY sala de estar 2	36,82	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	8,65	m ²
H1 Habitación1	22,28	m ²
H2 Habitación 2	19,31	m ²
CC Cocina y comedor	33,47	m ²
H3 Habitación 3	20,70	m ²
H8 Habitación 4	15,07	m ²
H5 Habitación 5	20,40	m ²
BC Baño común	6,24	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	24,93	m ²
Superficie útil total de la rehabilitación	306,38	m²

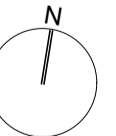
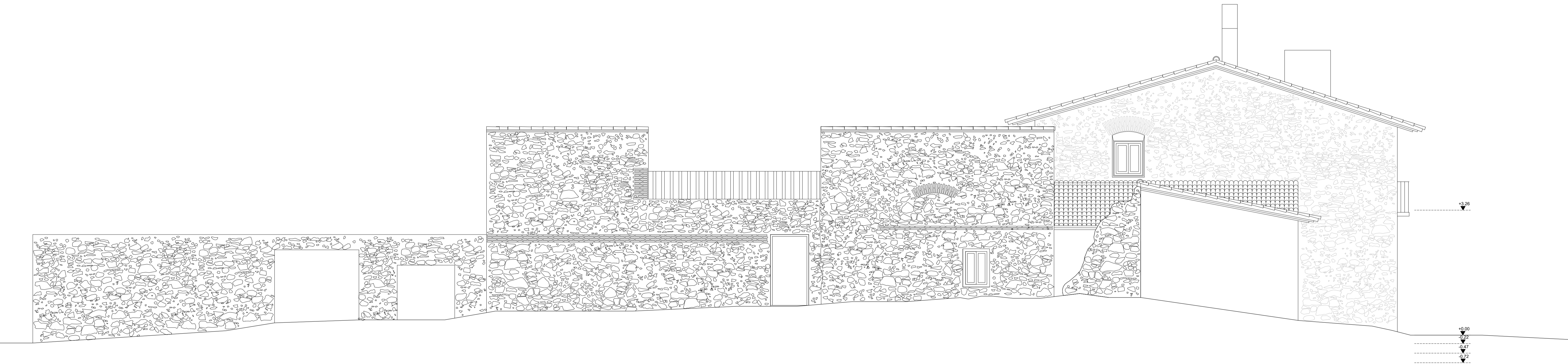
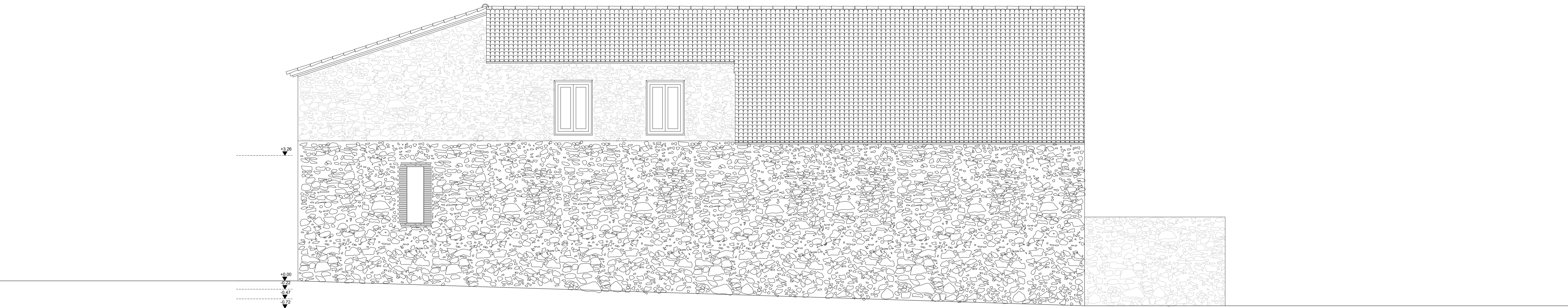


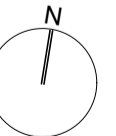
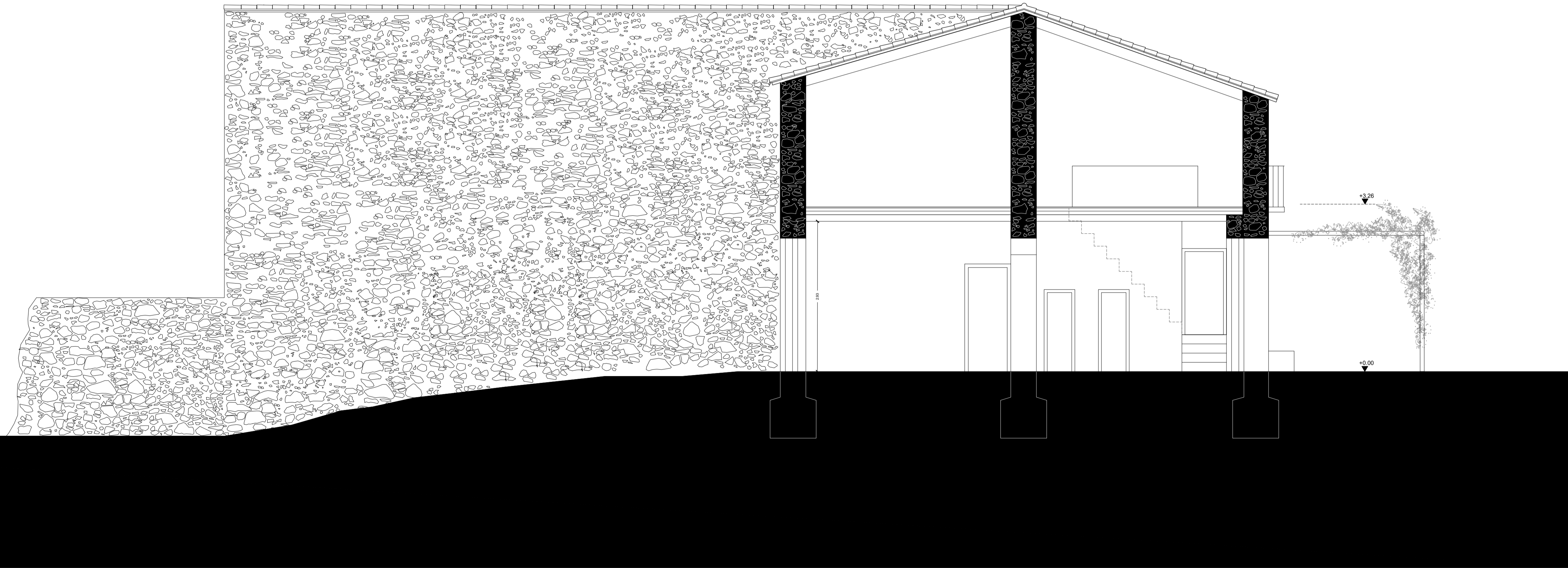
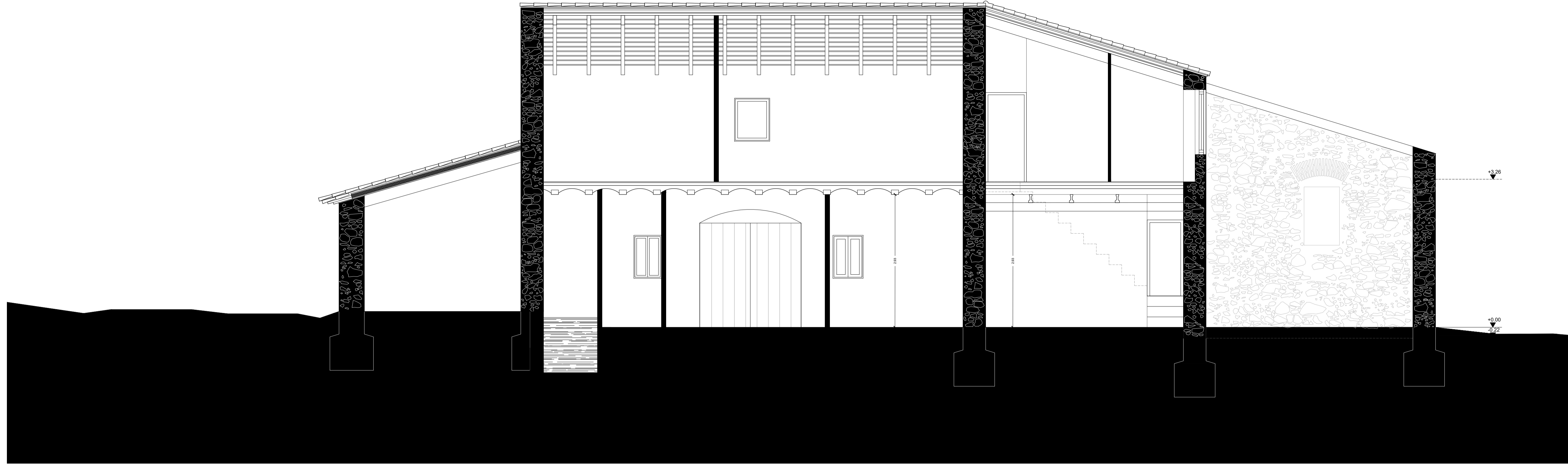
OBRA CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL DWG. N° E03

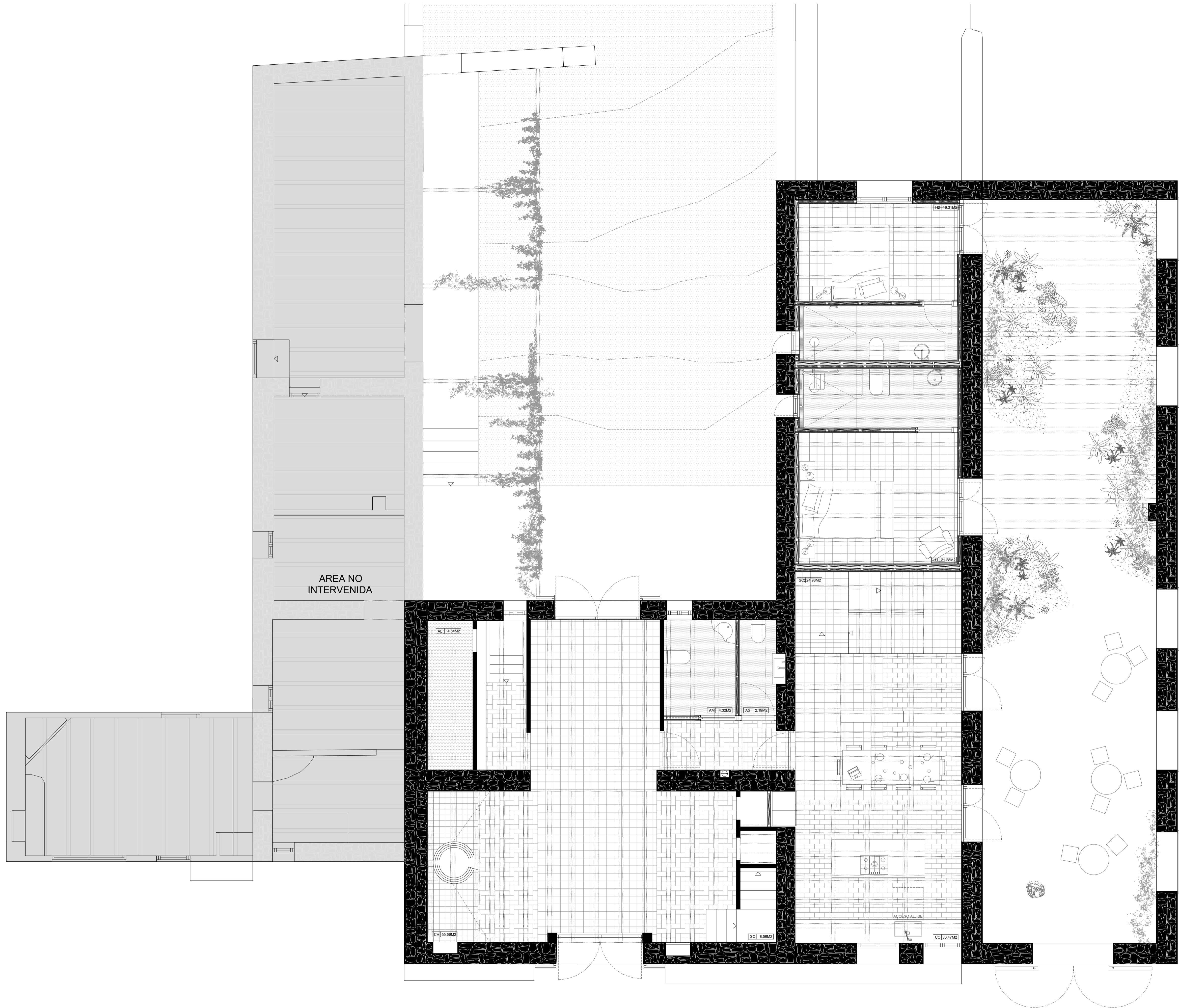
DIRECCIÓN	POLIGONO 5 - 3 CHIVA	CLIENTE	AMANDA MORELL MARGÓS
TÍTULO	ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTAS	FASE	PROYECTO DE EJECUCION
ESCALA	1/50	FECHA	ABRIL 2026

ABALOSLLOPS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL Nº32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllops.com







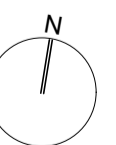


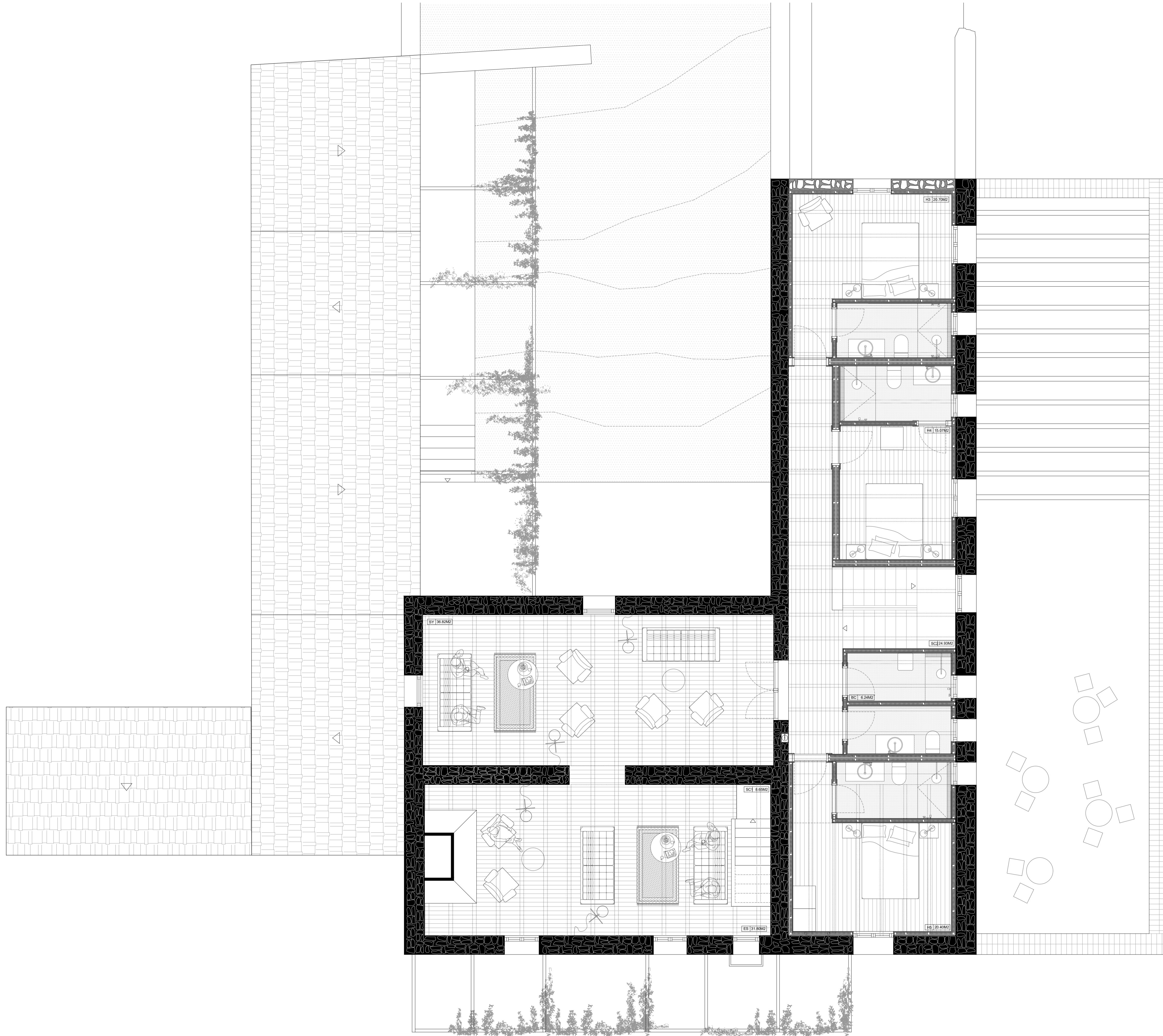
Superficie construida edificación actual		
Superficie construida planta baja	319,59	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie construida total	514,03	m²
Ocupación de parcela (13,8Ha)		0,04%

Superficie construida reformada		
Superficie construida planta baja	203,98	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie total de la intervención	398,42	m²
Superficie construida del área no intervenida	115,61	m ²

Superficie útil edificación actual intervenida		
AL Aljibe	4,64	m ²
EA Entrada Aljibe	5,10	m ²
CH Espacio chimenea	50,90	m ²
E1 Estancia	11,55	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	4,80	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	4,39	m ²
CC Cocina y comedor	33,85	m ²
E2 Estancia	47,52	m ²
AS Aseo	7,88	m ²
E3 Estancia	18,18	m ²
E4 Estancia	14,44	m ²
E5 Estancia	25,01	m ²
E6 Estancia	11,42	m ²
H1 Habitación1	19,07	m ²
H2 Habitación 2	17,96	m ²
H3 Habitación 3	26,88	m ²
C Circulación horizontal /pasillo	5,18	m ²
Superficie útil	308,77	m²

Superficie útil agroturismo		
CH Espacio chimenea	55,56	m ²
AL Aljibe	4,64	m ²
AM Aseo M.R.	4,32	m ²
AS Aseo	2,19	m ²
ES Sala de estar	31,80	m ²
SY sala de estar 2	36,82	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	8,65	m ²
H1 Habitación1	22,28	m ²
H2 Habitación 2	19,31	m ²
CC Cocina y comedor	33,47	m ²
H3 Habitación 3	20,70	m ²
H4 Habitación 4	15,07	m ²
H5 Habitación 5	20,40	m ²
BC Baño común	6,24	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	24,93	m ²
Superficie útil total de la rehabilitación	306,38	m²



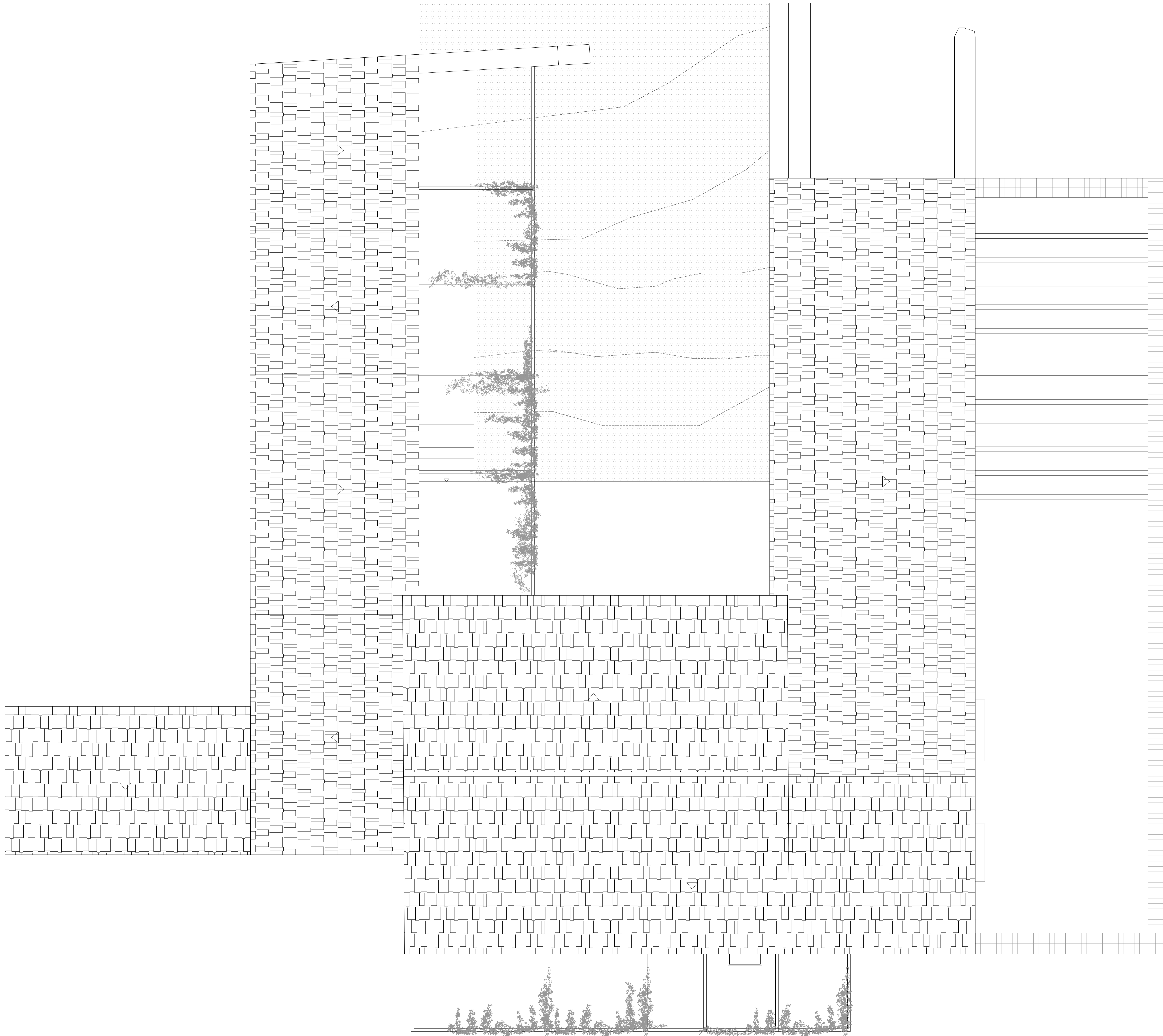


Superficie construida edificación actual		
Superficie construida planta baja	319,59	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie construida total	514,03	m²
Ocupación de parcela (13,8Ha)		0,04%

Superficie construida reformada		
Superficie construida planta baja	203,98	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie total de la intervención	398,42	m²
Superficie construida del área no intervenida	115,61	m ²

Superficie útil edificación actual intervenida		
AL Aljibe	4,64	m ²
EA Entrada Aljibe	5,10	m ²
CH Espacio chimenea	50,90	m ²
E1 Estancia	11,55	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	4,80	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	4,39	m ²
CC Cocina y comedor	33,85	m ²
E2 Estancia	47,52	m ²
AS Aseo	7,88	m ²
E3 Estancia	18,18	m ²
E4 Estancia	14,44	m ²
E5 Estancia	25,01	m ²
E6 Estancia	11,42	m ²
H1 Habitación1	19,07	m ²
H2 Habitación 2	17,96	m ²
H3 Habitación 3	26,88	m ²
C Circulación horizontal /pasillo	5,18	m ²
Superficie útil	306,77	m²

Superficie útil agroturismo		
CH Espacio chimenea	55,56	m ²
AL Aljibe	4,64	m ²
AM Aseo M.R.	4,32	m ²
AS Aseo	2,19	m ²
ES Sala de estar	31,80	m ²
SY sala de estar 2	36,82	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	8,65	m ²
H1 Habitación1	22,28	m ²
H2 Habitación 2	19,31	m ²
CC Cocina y comedor	33,47	m ²
H3 Habitación 3	20,70	m ²
H8 Habitación 4	15,07	m ²
H5 Habitación 5	20,40	m ²
BC Baño común	6,24	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	24,93	m ²
Superficie útil total de la rehabilitación	306,38	m²

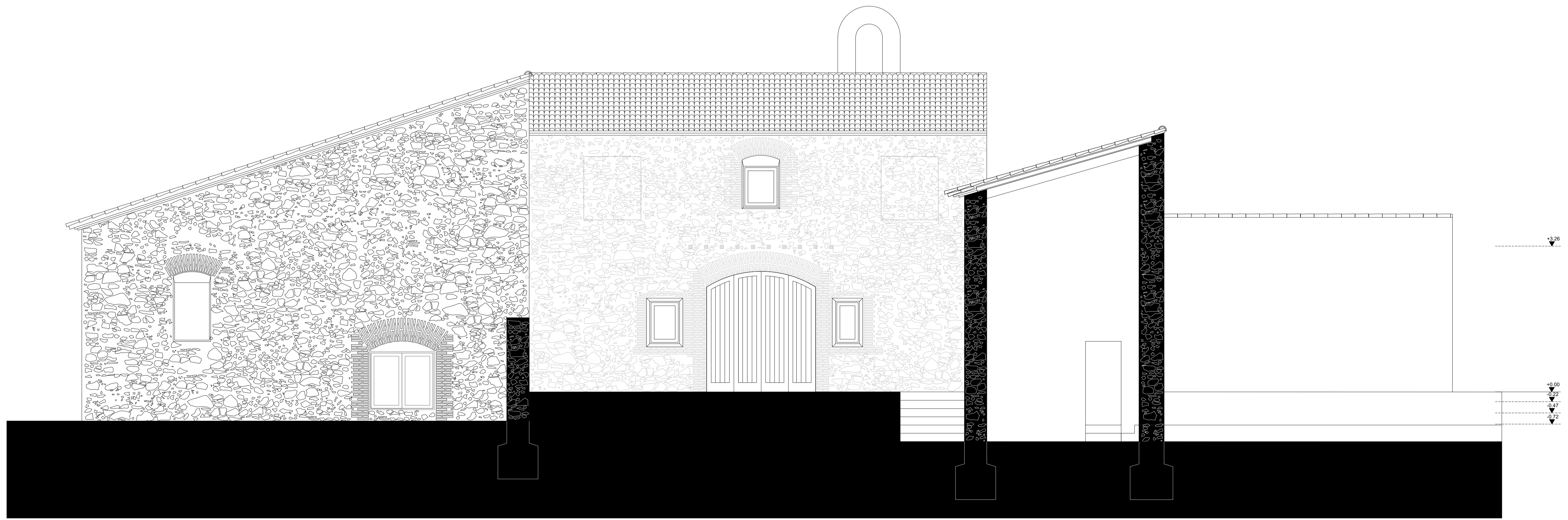
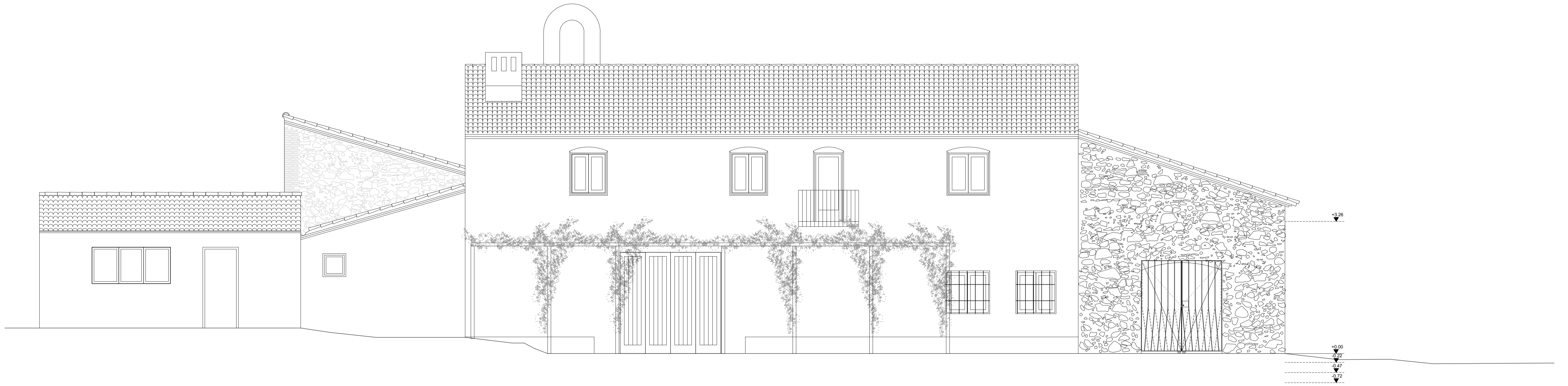


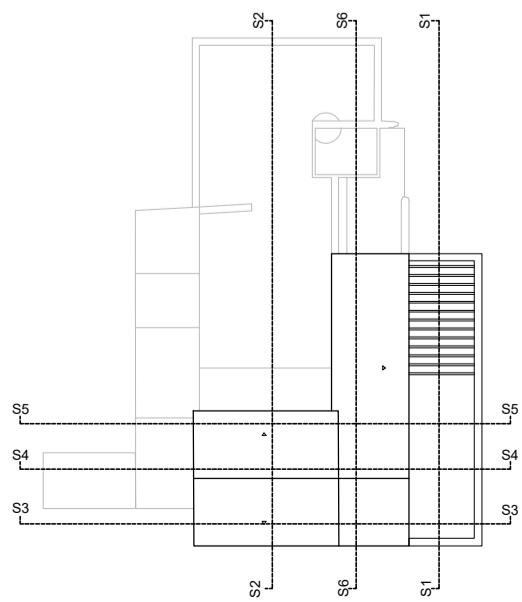
Superficie construida edificación actual		
Superficie construida planta baja	319,59	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie construida total	514,03	m²
Ocupación de parcela (13,8Ha)		0,04%

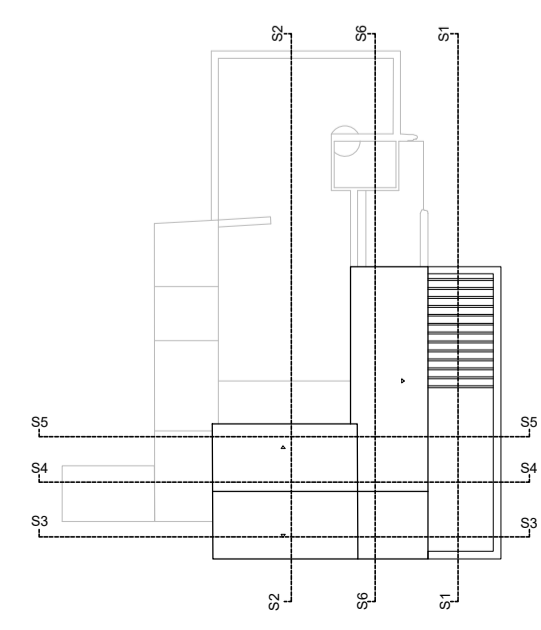
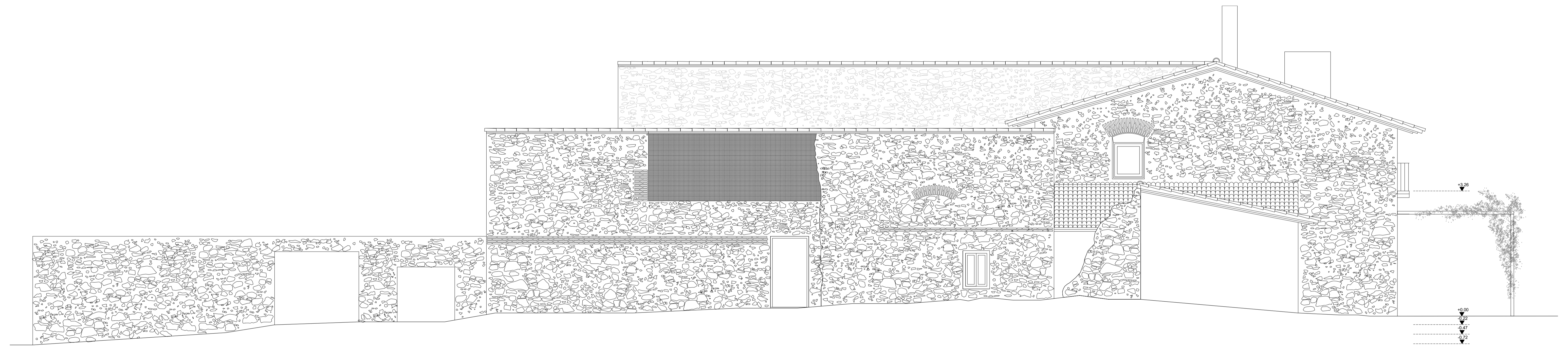
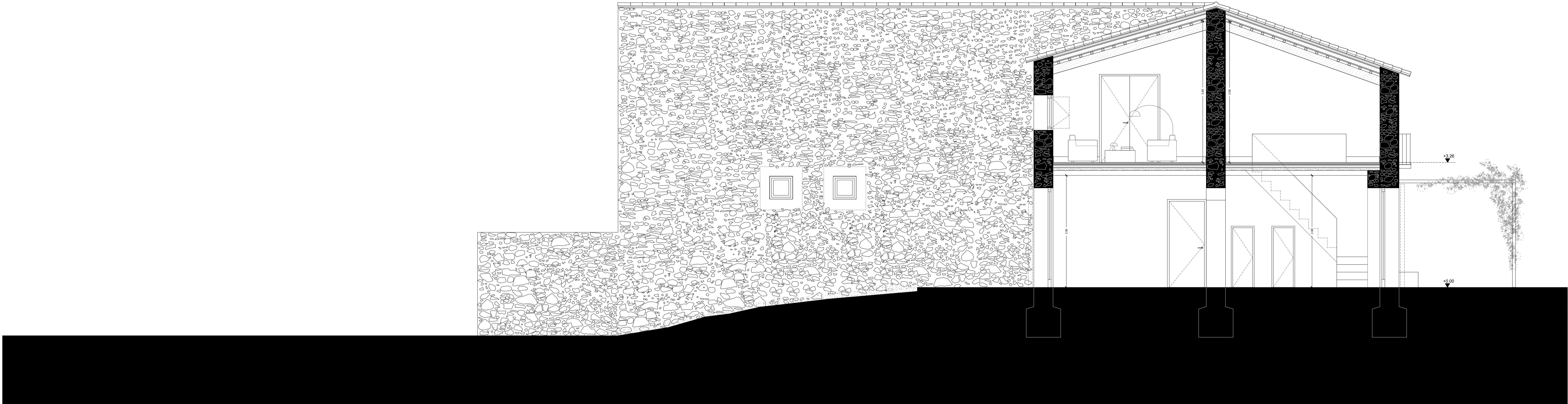
Superficie construida reformada		
Superficie construida planta baja	203,98	m ²
Superficie construida planta primera	194,44	m ²
Superficie total de la intervención	398,42	m²
Superficie construida del área no intervenida	115,61	m ²

Superficie útil edificación actual intervenida		
AL Aljibe	4,64	m ²
EA Entrada Aljibe	5,10	m ²
CH Espacio chimenea	50,90	m ²
E1 Estancia	11,55	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	4,80	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	4,39	m ²
CC Cocina y comedor	33,85	m ²
E2 Estancia	47,52	m ²
AS Aseo	7,88	m ²
E3 Estancia	18,18	m ²
E4 Estancia	14,44	m ²
E5 Estancia	25,01	m ²
E6 Estancia	11,42	m ²
H1 Habitación1	19,07	m ²
H2 Habitación 2	17,96	m ²
H3 Habitación 3	26,88	m ²
C Circulación horizontal /pasillo	5,18	m ²
Superficie útil	306,77	m²

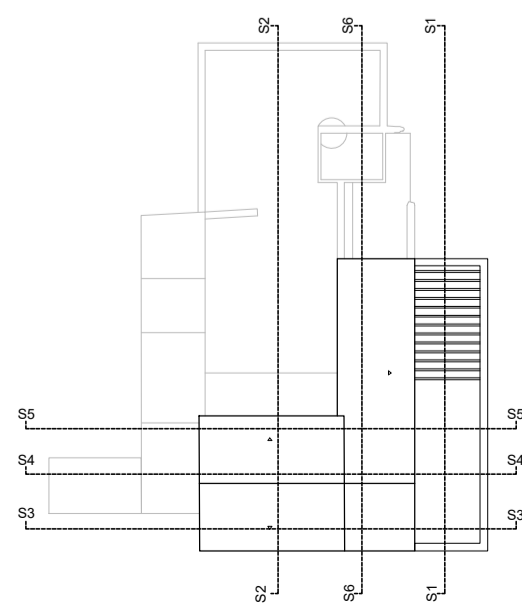
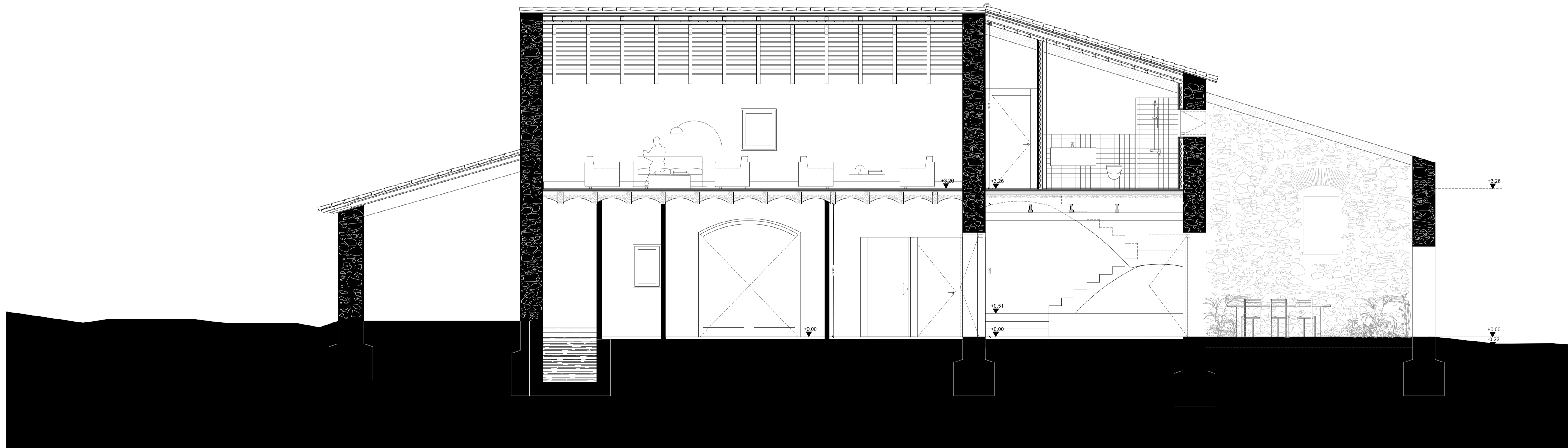
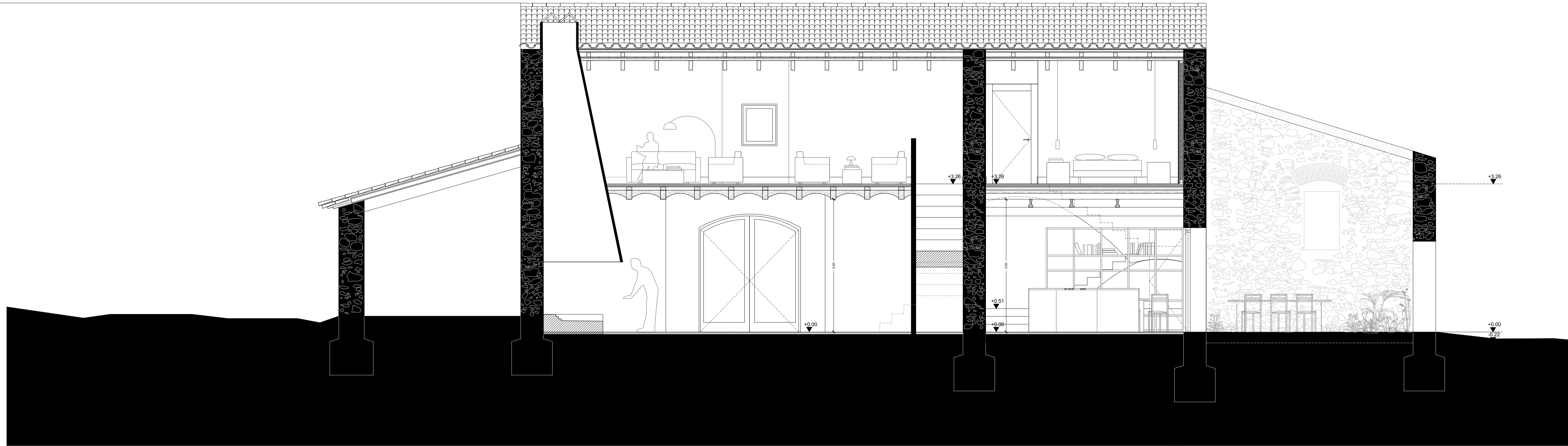
Superficie útil agroturismo		
CH Espacio chimenea	55,56	m ²
AL Aljibe	4,64	m ²
AM Aseo M.R.	4,32	m ²
AS Aseo	2,19	m ²
ES Sala de estar	31,80	m ²
SY sala de estar 2	36,82	m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	8,65	m ²
H1 Habitación1	22,28	m ²
H2 Habitación 2	19,31	m ²
CC Cocina y comedor	33,47	m ²
H3 Habitación 3	20,70	m ²
H8 Habitación 4	15,07	m ²
H5 Habitación 5	20,40	m ²
BC Baño común	6,24	m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	24,93	m ²
Superficie útil total de la rehabilitación	306,38	m²



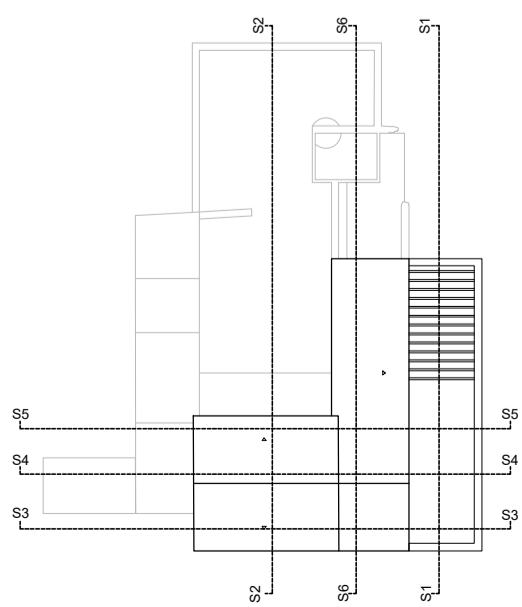
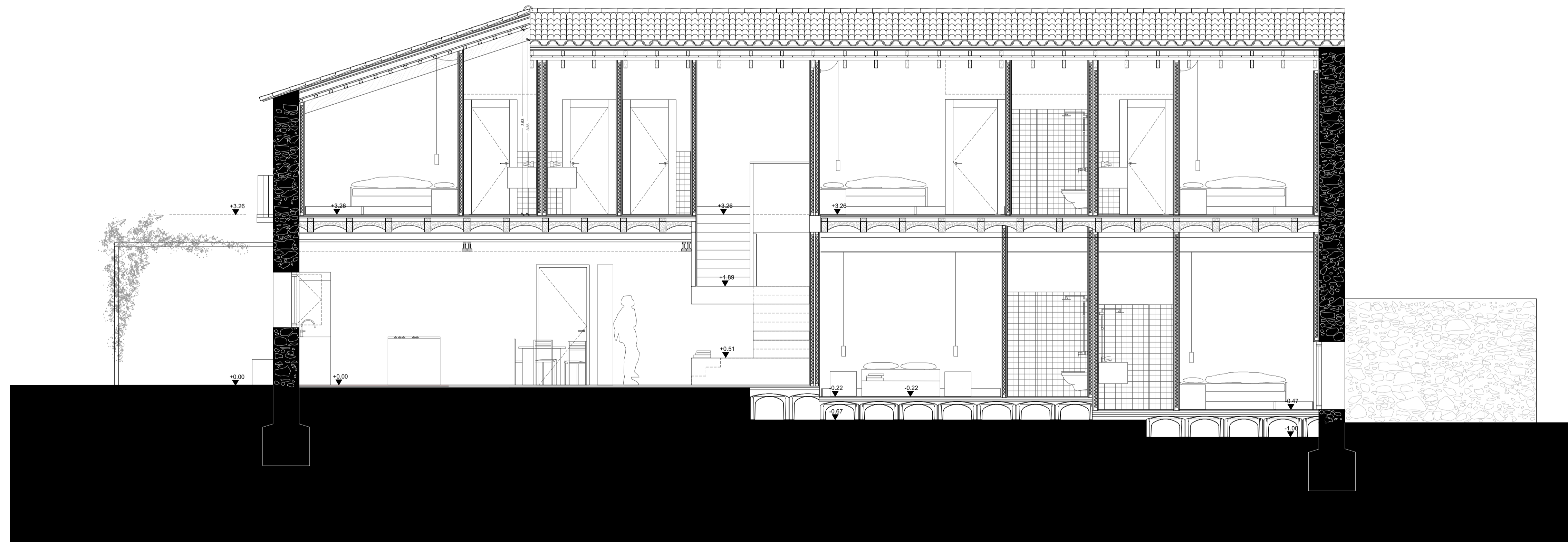
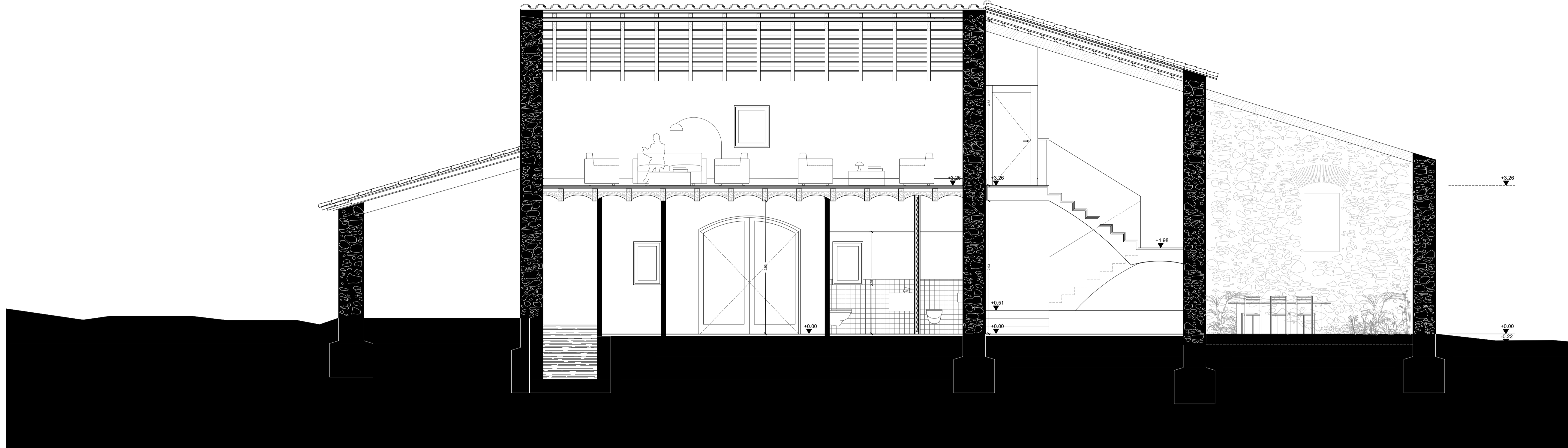


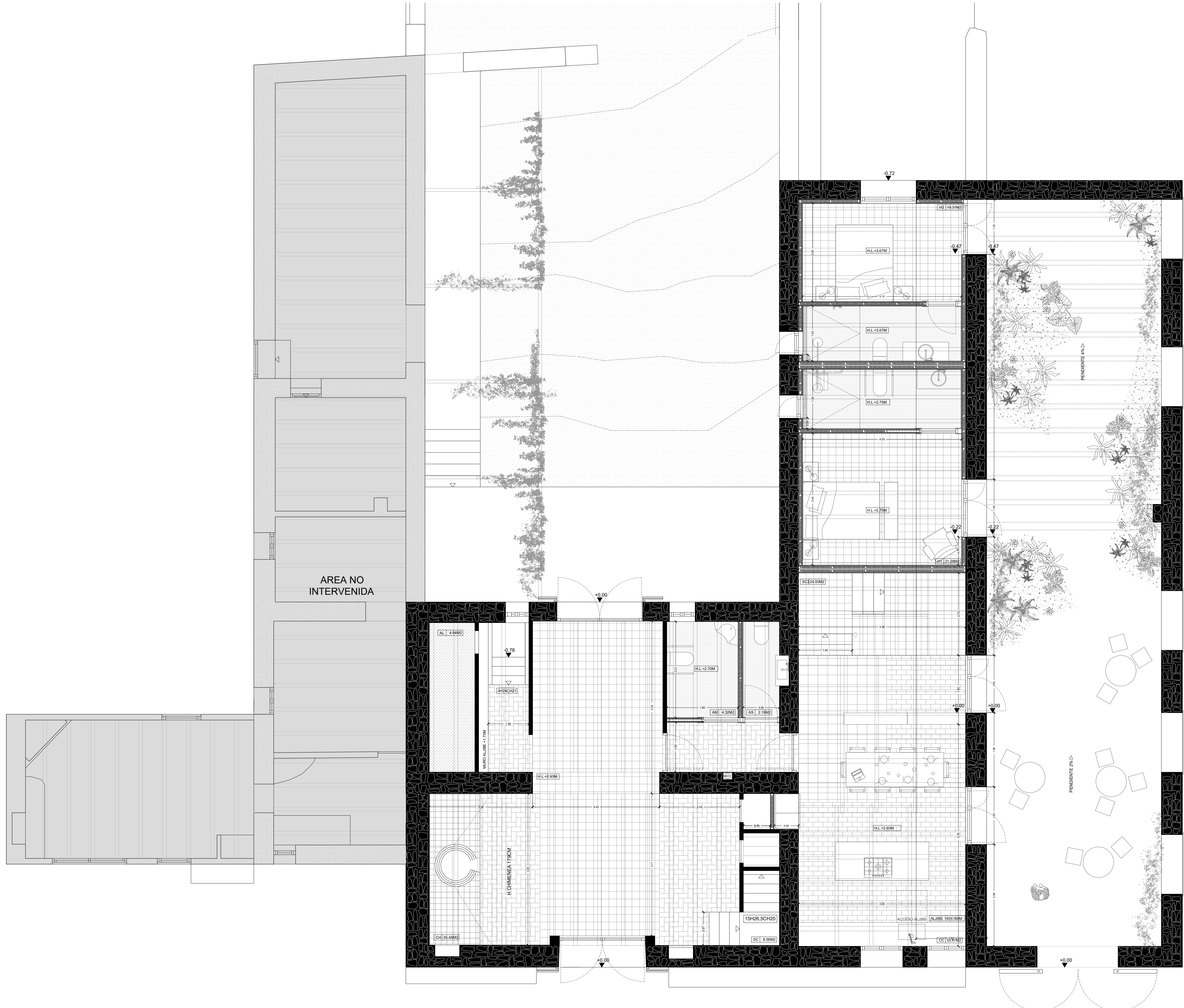


OBRA CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL **DWG. N°** D06
 DIRECCIÓN POLIGONO 5 - 3 CHIVA CLIENTE AMANDA MORELL MARGÓS
 TÍTULO PROYECTO. ALZADO OESTE Y SECCIÓN S.2 FASE PROYECTO DE EJECUCION
 ESCALA 1/50 FECHA ABRIL 2026
ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL N°32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllpis.com



OBRA CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL **DWG. N°** D07
 DIRECCIÓN POLIGONO 5 - 3 CHIVA CLIENTE AMANDA MORELL MARGÓS
 TÍTULO PROYECTO. SECCIÓN S3 Y S4 FASE PROYECTO DE EJECUCION
 ESCALA 1/50 FECHA ABRIL 2026
ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL Nº32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllolis.com



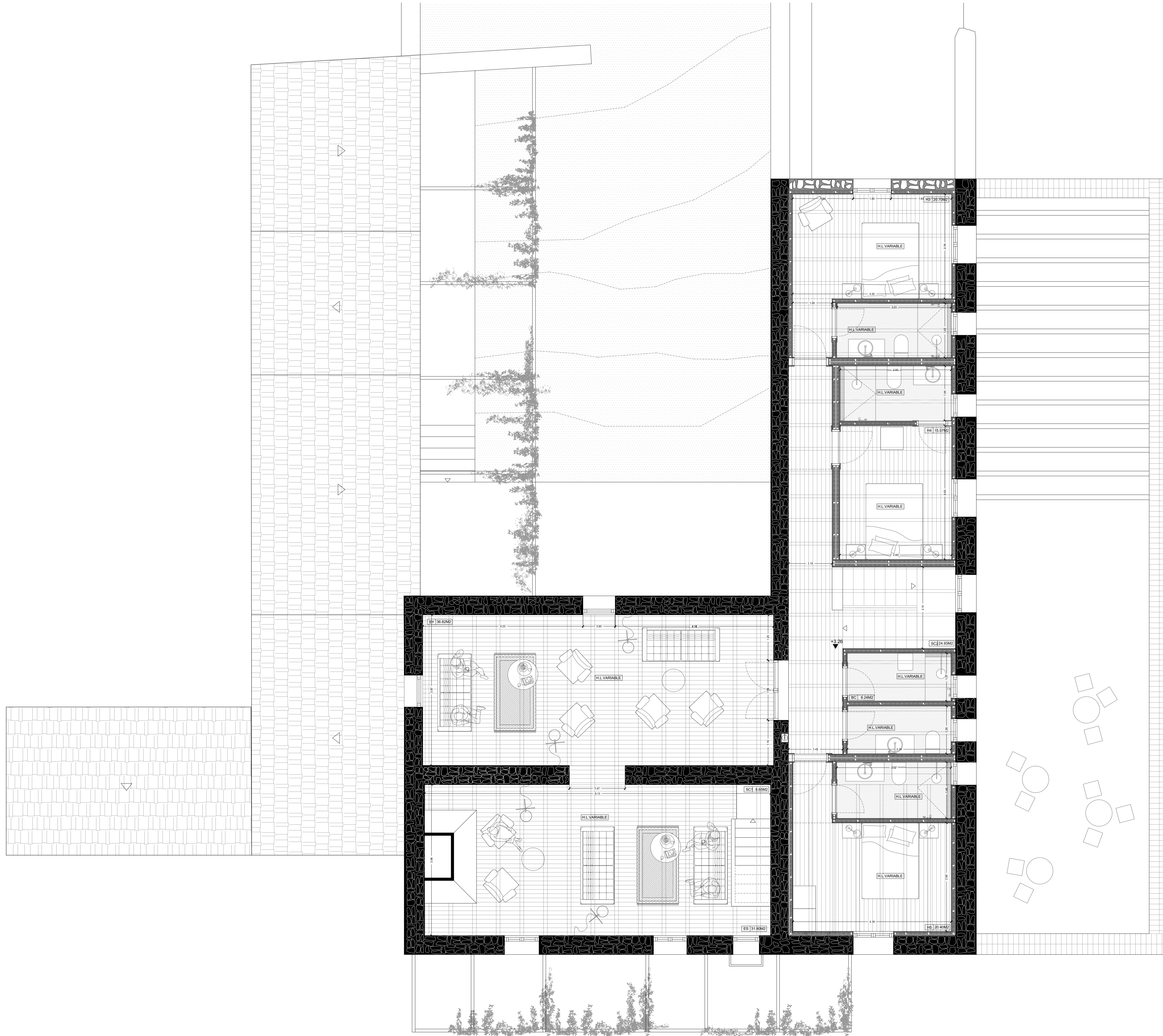


Superficie construida edificación actual	
Superficie construida planta baja	319,59 m ²
Superficie construida planta primera	194,44 m ²
Superficie construida total	514,03 m²
Ocupación de parcela (13,8Ha)	0,04%

Superficie construida reformada	
Superficie construida planta baja	203,98 m ²
Superficie construida planta primera	194,44 m ²
Superficie total de la intervención	398,42 m²
Superficie construida del área no intervenida	115,61 m ²

Superficie útil edificación actual intervenida	
AL Ajibe	4,64 m ²
EA Entrada Ajibe	5,10 m ²
CH Espacio chimenea	50,90 m ²
E1 Estancia	11,55 m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	4,80 m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	4,39 m ²
CC Cocina y comedor	33,85 m ²
E2 Estancia	47,52 m ²
AS Aseo	7,88 m ²
E3 Estancia	18,18 m ²
E4 Estancia	14,44 m ²
E5 Estancia	25,01 m ²
E6 Estancia	11,42 m ²
H1 Habitación 1	19,07 m ²
H2 Habitación 2	17,96 m ²
H3 Habitación 3	26,88 m ²
C Circulación horizontal /pasillo	5,18 m ²
Superficie útil	308,77 m²

Superficie útil agroturismo	
CH Espacio chimenea	55,56 m ²
AL Ajibe	4,64 m ²
AM Aseo M.R.	4,32 m ²
AS Aseo	2,19 m ²
ES Sala de estar	31,80 m ²
SY sala de estar 2	36,82 m ²
SC1 Circulaciones y escaleras	8,65 m ²
H1 Habitación 1	22,28 m ²
H2 Habitación 2	19,31 m ²
CC Cocina y comedor	33,47 m ²
H3 Habitación 3	20,70 m ²
H4 Habitación 4	15,07 m ²
H5 Habitación 5	20,40 m ²
BC Baño común	6,24 m ²
SC2 Circulaciones y escaleras	24,93 m ²
Superficie útil total de la rehabilitación	306,38 m²

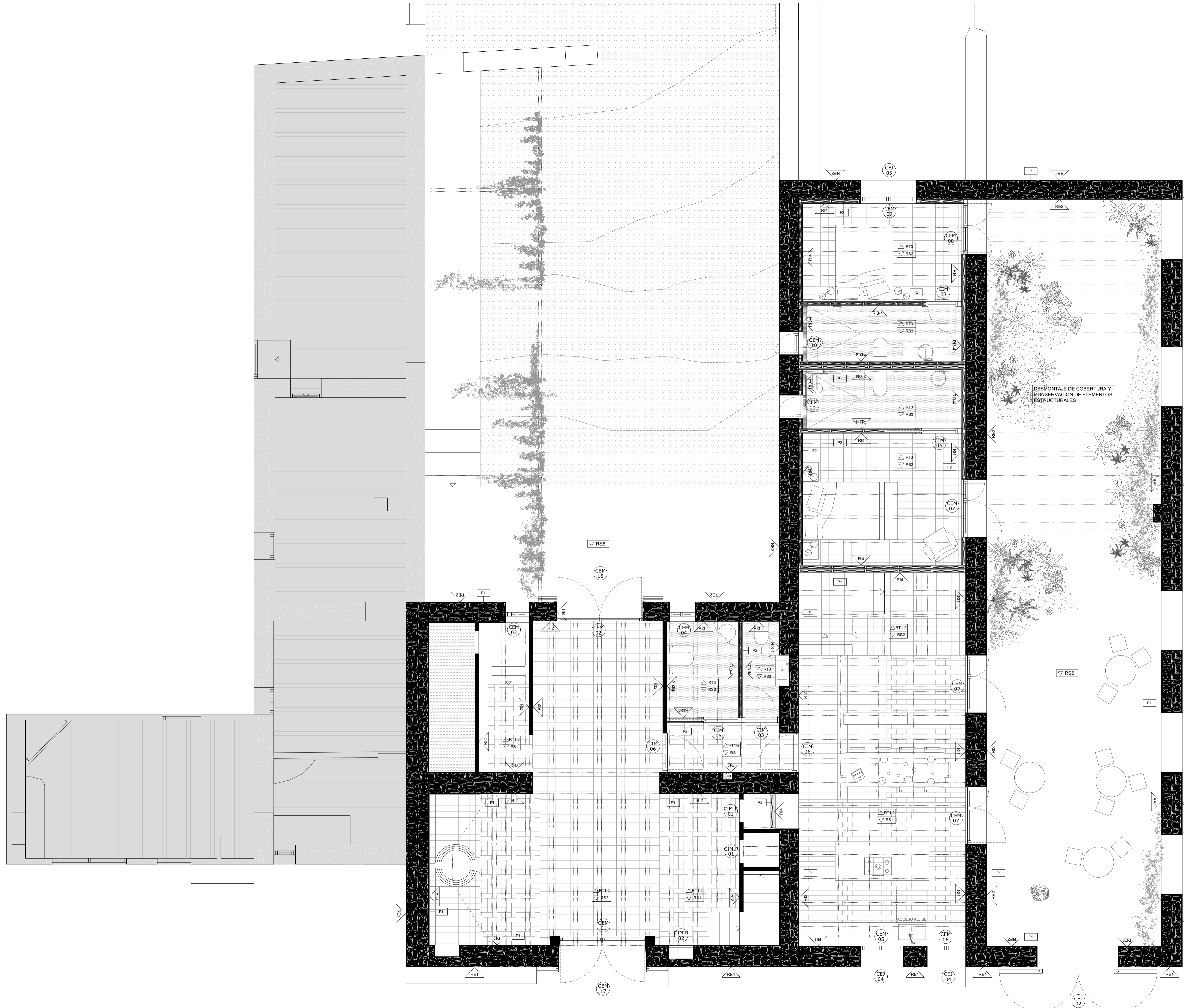


Superficie construida edificación actual		
Superficie construida planta baja	319,58	m2
Superficie construida planta primera	194,44	m2
Superficie construida total	514,03	m2
Ocupación de parcela (13,8Ha)		0,04%

Superficie construida reformada		
Superficie construida planta baja	203,98	m2
Superficie construida planta primera	194,44	m2
Superficie total de la intervención	398,42	m2
Superficie construida del área no intervenida	115,61	m2

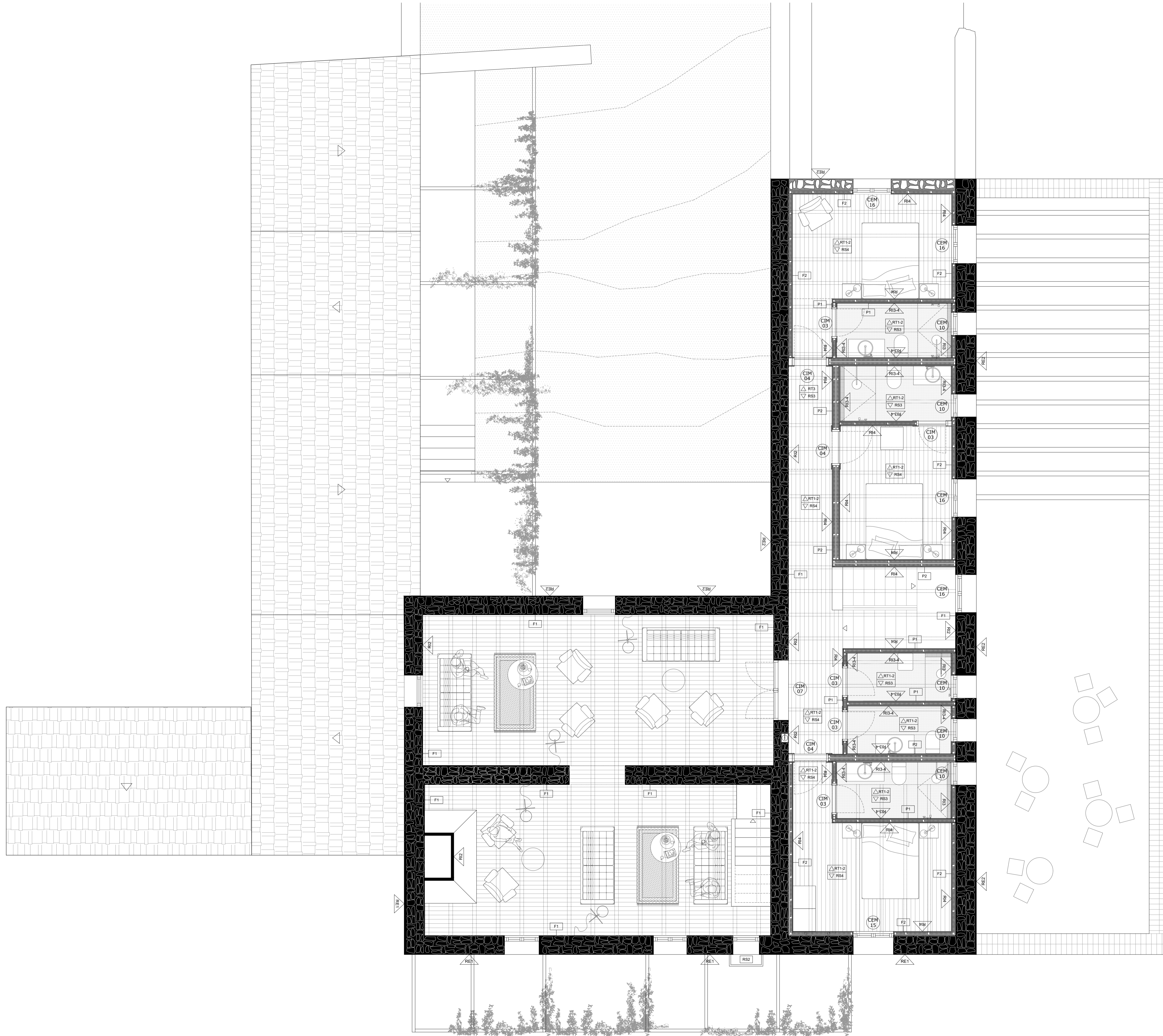
Superficie útil edificación actual intervenida		
AL Ajiibe	4,64	m2
EA Entrada Ajiibe	5,10	m2
CH Espacio chimenea	50,90	m2
E1 Estancia	11,55	m2
SC1 Circulaciones y escaleras	4,80	m2
SC2 Circulaciones y escaleras	4,39	m2
CC Cocina y comedor	33,85	m2
E2 Estancia	47,52	m2
AS Aseo	7,88	m2
E3 Estancia	18,18	m2
E4 Estancia	14,44	m2
E5 Estancia	25,01	m2
E6 Estancia	11,42	m2
H1 Habitación1	19,07	m2
H2 Habitación 2	17,96	m2
H3 Habitación 3	26,88	m2
C Circulación horizontal /pasillo	5,18	m2
Superficie útil	306,77	m2

Superficie útil agroturismo		
CH Espacio chimenea	56,56	m2
AL Ajiibe	4,64	m2
AM Aseo M.R.	4,32	m2
AS Aseo	2,19	m2
ES Sala de estar	31,80	m2
SY sala de estar 2	36,82	m2
SC1 Circulaciones y escaleras	8,65	m2
H1 Habitación1	22,28	m2
H2 Habitación 2	19,31	m2
CC Cocina y comedor	33,47	m2
H3 Habitación 3	20,70	m2
H8 Habitación 4	16,07	m2
H5 Habitación 5	20,40	m2
BC Baño común	6,24	m2
SC2 Circulaciones y escaleras	24,93	m2
Superficie útil total de la rehabilitación	306,38	m2



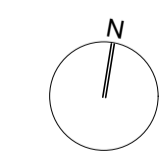
LEYENDA CONSTRUCTIVA

- SISTEMA ESTRUCTURAL**
- Forjado planta primera**
Tras comprobar el estado de servicio de cada una de las viguetas, se realizará un refuerzo del forjado de planta primera consistente en el aumento de la sección de madera por la capa superior con una vigueta de refuerzo de madera de pino C24 de 120x70mm y la formación de una capa de compresión en sacco con tableros estructurales de OSB de 21mm de espesor fijados a las viguetas con tirafondos de cabeza avellanada de 19mm situados cada 200mm en la parte central del vano y cada 100mm en un ámbito de 1500mm desde el perímetro. Todos los tableros se graparán con flejes entre sí y con angulares a los muros perimetrales al forjado. Se sanearán y repararán aquellas partes de los muros de mampostería que presenten disgregaciones de material mediante la incorporación de nueva mampostería y mortero de cal. Así mismo se consolidarán las fisuras mediante coque estéril con barras de acero compósito.
- Forjado de cubierta**
Se procederá al saneado y reconstrucción de las vigas actuales, consistente en el decapado general y detección de las áreas afectadas por la pudrición o el ataque de hongos e insectos. Aquellos elementos totalmente inservibles serán sustituidos por nuevos elementos estructurales de la misma sección que los originales realizados con madera de pino de clase C24. Para alcanzar la resistencia al fuego exigible se incrementará la sección por la parte superior con una vigueta de refuerzo de madera de pino C24 de 120x80mm y la formación de una capa de compresión en sacco con tableros estructurales de OSB de 21mm de espesor fijados a los lomos de las viguetas con tirafondos de cabeza avellanada de 19mm situados cada 200mm en la parte central del vano y cada 100mm en un ámbito de 1500mm desde el perímetro. Entre las viguetas refuerzo se realizará un relleno con paneles rígidos de XPS de 80 mm antes de la colocación del labero superior. Cuando el alarabado que soporta las resilla cerámicas no coincida con la vigueta se colocará un taco de madera sobre la vigueta para que los tirafondos permitan solidarizar ambas viguetas.
- SISTEMA ENVOLVENTE**
- Encuentro con el terreno (S1)**
En la edificación principal se mantendrá la solución existente ya que no presenta ningún problema de humedad y se preserva el ambiente de la masía original en el centro de interpretación. En la zona de alojamiento rural se prevén las siguientes especificaciones:
- Aislamiento de XPS expandido tipo Sopos XPS SL de 40mm con conductividad 0,032 W/mK y resistencia a la compresión mínima de 300 kPa.
- Solera ventilada de hormigón armado realizado con hormigón hidráulico de elevada compactad y retracción moderada en capa de compresión de 50mm armado con mallazo 15x15x6 sobre encofrado perdido de elementos modulares prefabricados PP-RET reciclado tipo Cavillo o equivalente, modelos C-35, C-40, C-50, elevadores a las solerías, ciller y gresillerías previstas. Ejecutadas según detalles de proyecto e indicaciones del fabricante.
- Capa de hormigón de limpieza de 10cm y capa de zahorras de 20cm.
Para proteger dicha solera de las humedades se sellarán con caucho expansivo todas las juntas entre la solera y los paramentos verticales, y se conectarán las diversas secciones de solera ventilada mediante tubos de PVC de diámetro 100mm.
Los acabados de pavimento se describen en el sistema de acabados.
- Cubierta 1 (C1U1)**
Tras el desdoblado de la cubierta se sustituirán aquellas cometas y cabios que debido a la entrada de agua hayan perdido sección y se reparará en entablado cerámico sustituyendo aquellas piezas deterioradas. Sobre el se colocarán las siguientes capas:
- Tablero estructural de OSB de 21mm
- Panel rígido de XPS de 40mm.
- Feltro geotéxtil no tejido de fibras 100% poliéster Rooflex V o equivalente.
- Lámina impermeable transpirable monodifusa TRASPIR EVO 150 tricapa.
- Feltro geotéxtil no tejido de fibras 100% poliéster Rooflex V o equivalente.
- Capa de mortero de asiento y agate de 20mm.
Cobertura con las tejas originales recuperadas.
- Muro de mampostería (P1)**
Dado que se pretende preservar el carácter de los paramentos tanto al interior como al exterior se mantendrán los muros de mampostería ordinaria recibida con una mezcla de barro, cal y yeso, combinada con fábrica de ladrillo conformando esquinas, huecos y verdugadas horizontales, reparando las reparaciones realizadas con yeso y consolidando aquellas partes con revestimiento estál despegado con mortero de cal. Los revestimientos interiores y exteriores se describen en el sistema de acabados.
- Muro de mampostería + trasdosado (P2)**
Para mejorar las condiciones de confort térmico, en el área del alojamiento rural se incorporará un trasdosado realizado con entramado ligero de madera de autoportante con cámara intermedia de 20mm, formado por montantes y carreras de pino C24 y certificado PEFC de sección 60x60mm; aislamiento termoacústico interior de algodón regenerado Geopanel PVL 2,0 de espesor 60 mm y conductividad 0,034 W/mK, acabado con doble placa de yeso laminado de 12,5mm. Se colocarán placas hidrófugas tipo HI en los espacios huecos. Los montantes a los que se fijan los prenoces de puertas se reforzarán con doble montante. Los revestimientos interiores y exteriores se describen en el sistema de acabados.
- Carpintería exterior de madera (CEM)**
Para la definición de las soluciones de carpintería se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubica la edificación y su grado de exposición al viento. Se plantea el uso de carpintería exterior conformada por periferia con sistema autocoque IV88 de pino laricio con marco de madera laminada 68 x 78 mm y hojas 68 x 77 mm acabado con laca y dimensiones según planos. Herrajes Maco, juncillos lineales, estanqueados con triple junta de goma, y doble acristalamiento bajo empuje.
Balcones: Guardian ExtraClear 4 mm / Interclavel Clear PVI / Guardian ExtraClear 4 mm / cámara de argón 16mm / Guardian ExtraClear 4 mm (5-ClimaGuard® 10+) PERMEABILIDAD AL AGUA CLASE 4 ESTANQUEIDAD AL AGUA E1 CLASE 4 RESISTENCIA AL VIENTO CLASE 5
Los dos portones de acceso a la masía se realizarán también con escuadras de pino laricio acabado con laca.
En los planos de carpintería se detallan las dimensiones y los detalles de carpintería.
- Carpintería (CEJ)**
Carpintería abatible y rejas fijas realizadas en taller conformados por bastidor de acero galvanizado en caliente, formado por pletinas calibradas 80.8mm, y celosía interior de doble varilla calibrada de 10mm de acero galvanizado dispuestas cada 170mm según diseño de proyecto, con fijación por soldadura a tope entre sí y con perno inferior. Inletos galvanizados en caliente y pintados de todo el módulo tras el montaje en taller, y fijaciones con tacos tipo H8 y tornillería de acero inoxidable sobre muros de mampostería y con tornillería autorroscante de acero inoxidable sobre periferia de acero. Inletos herrajes de acero inoxidable, cerradura con frente en acero inoxidable mate y cilindro de seguridad en cancelas abatibles.
- SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN**
- División interior con doble estructura autoportante de madera (P1)**
Separación habitación-pasillo
Entramado ligero de madera de dos hojas autoportantes con cámara intermedia de 30mm, formadas por montantes y carreras de madera aserrada de pino clase C24 y certificado PEFC de sección 60x60mm, con protección frente a agentes biológicos y acabado cepillado; aislamiento termoacústico interior mediante doble panel de algodón regenerado Geopanel PVL 2,0 de espesor 60 mm y conductividad 0,034 W/mK, acabado con doble placa de yeso laminado de 12,5mm en ambas caras. Se colocarán placas hidrófugas tipo HI en los espacios huecos. Los montantes a los que se fijan los prenoces de puertas se reforzarán con doble montante. Los acabados interior y exterior se describen en el sistema de acabados.
- División interior con estructura de madera (P2)**
Separación baño-habitación
Entramado ligero de madera de una hoja autoportante, formado por montantes, carreras de madera aserrada de pino clase C24 y certificado PEFC de sección 60x60mm, con protección frente a agentes biológicos y acabado cepillado; aislamiento acústico interior mediante panel de algodón regenerado Geopanel PVL 2,0 de espesor 60 mm y conductividad 0,034 W/mK, acabado con doble placa de yeso laminado de 12,5mm en ambas caras. Se colocarán placas hidrófugas tipo HI en los espacios huecos. Los montantes a los que se fijan los prenoces de puertas se reforzarán con doble montante. Los acabados interior y exterior se describen en el sistema de acabados.
- Carpintería interior (CIM)**
Carpintería interior formada por fijas y hojas abatibles (ver memoria de carpintería), conformada por escuadras de pino laricio y piezas ensambladas, acabado con lacuras según D.F. de dimensiones según planos. Acristalamiento de vidrio laminado 6+6 mm. Las puertas de las habitaciones tendrán un aislamiento a ruido superior a 30dB.
- Carpintería interior recuperada (CIM.R)**
Recuperación de las carpinterías de los armarios de la sala del hogar, consistente en el ajuste de los herrajes existentes, decapado y lijado de la hoja y el marco, y posterior barnizado según D.F. Recupero de los herrajes metálicos con coplitos metálicos eléctricos y estropajos de aluminio, imprimación anticorrosiva y esmalte de Hammerite o similar.
- SISTEMA DE ACABADOS**
- REVESTIMIENTOS VERTICALES**
- Mortero de cal (RE1)**
Consolidación, reparación y tratamiento de muros de mampostería con mortero de cal.
- Tratamiento exterior muros de mampostería vista (RE2)**
Consolidación, reparación y tratamiento de muros de mampostería vista sin mortero de cal.
- Replicado de muro de mampostería (R1)**
- Replicado de mortero de cal existente sobre muro de mampostería hasta alcanzar la obra vista.
- Acabado con barniz impermeabilizante transparente para soportes minerales y transpirable al vapor de agua.
- Reparación de mortero de cal (R2)**
Reparación del mortero de cal existente consistente en replicado del actual para garantizar la adherencia, y aplicación de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, con acabado bruñido, sobre paramento interior de fábrica cerámica o mampostería de piedra.
- Alcatado Marazzi Zellige 10x10cm (R3)**
Alcatado realizado con piezas de gres porcelánico 10x10cm serie Zellige de Marazzi color según D.F. tomadas con mortero.
- Pintura mineral (R4)**
Acabado con pintura mineral de alta resistencia para interiores en base sol de sílice y silicato potásico con una mano de imprimación KEIM Solprim, y dos de acabado KEIM Innotar equivalente, en color a definir por D.F.
- REVESTIMIENTOS HORIZONTALES SUELO**
- Revestimiento de suelo 1 (RS1)**
Centro de interpretación
Consolidación del pavimento de barro cocido actual y limpieza de las piezas con eliminación de manchas y efloroscencias. Acabado superficial de las piezas cerámicas con impermeabilizante a base de aceite de linaza de Libéron o similar y protector-abrasiflorado de Libéron o similar.
- Revestimiento de suelo 2 (RS2)**
Centro de interpretación y habitaciones planta baja
Pavimento de baldosas de barro cocido manual de dimensiones 18x7cm y 20mm de espesor. Acabado superficial de las piezas cerámicas con impermeabilizante a base de aceite de linaza de Libéron o similar y protector-abrasiflorado de Libéron o similar.
- Gres porcelánico esmaltado (RS3)**
Baños
- Impermeabilización bajo revestimiento con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dye30 Revitech o equivalente, compuesta con una doble hoja de poliolefina termoplástica con ambas caras revestidas de fibras de polietileno no tejidas de 0,52mm.
- Piezas de gres porcelánico esmaltado TAU Sassy de 1200 x 600 x 10 mm
- Tarima de madera de pino (RS4)**
Habitaciones y áreas comunes de planta primera
- Lámina de impacto ecológica GEOPANEL INPAT de 10 mm de espesor fabricada con un 80% de fibras textiles recicladas de densidad 60 Kg/m³, conductividad térmica 0,031 W/mK, y E1 y clasificación de reacción a fuego 1.
- Tarima de madera maciza de primera de pino laricio con lamas 2x13x200mm machuchamadas sin bisel encajadas en los laterales, colocadas sobre entablado 2x20mm de pino calificado clase IV, lustrado desbastado, moliado, lijado y barnizado con tres manos de Barver Carver de poliuretano al agua, acabado mate. Rodapié de madera pino de 200x12mm.
- Pavimento exterior (RS5)**
- Solera semipermanente realizada con hormigón HRA 25/8/20/16 formado por una capa de 10 cm de mortero con mallazo B500 T #150, extendido sobre terreno natural o de apople previamente compactado mecánicamente al 88% del proctor modificado.
- Pavimento de piezas de barro cocido manual de 75x300x20mm colado en segga, recibidas con mortero de cemento con junta mínima rellena a ras rejugadas con mortero de junta cementoso resgado hidropelente, antirhino y antivibrán tipo CO-2/VA, incluso mezclado de piezas de diferentes copas, relleno de juntas hasta quedar enrasadas al pavimento.
- REVESTIMIENTOS HORIZONTALES TECHO**
- Pintura mineral (RT1)**
Acabado con pintura mineral de alta resistencia para interiores en base sol de sílice y silicato potásico con una mano de imprimación KEIM Solprim, y dos de acabado KEIM Innotar equivalente, en color a definir por D.F.
- Enlucado de cal (RT2)**
Aplicación de dos manos de jablega de cal o equivalente, según UNE-EN 998-1, de color blanco, sobre paramento interior de mortero de cal, piedra o ladrillo.
- Falso techo descolgado (RT3)**
Falso techo continuo descolgado, mediante el sistema D113 E de Knuf o similar formado por placas de yeso laminado de 15 mm, y subestructura metálica de acero galvanizado 60x27x0,6 mm con cerraje combinado. Los registros de instalaciones se realizarán con trampillas D112/D113 de Knuf.
- Pintura mineral de alta resistencia para interiores en base sol de sílice y silicato potásico con una mano de imprimación KEIM Solprim, y dos de acabado KEIM Innotar equivalente, en color a definir por D.F.

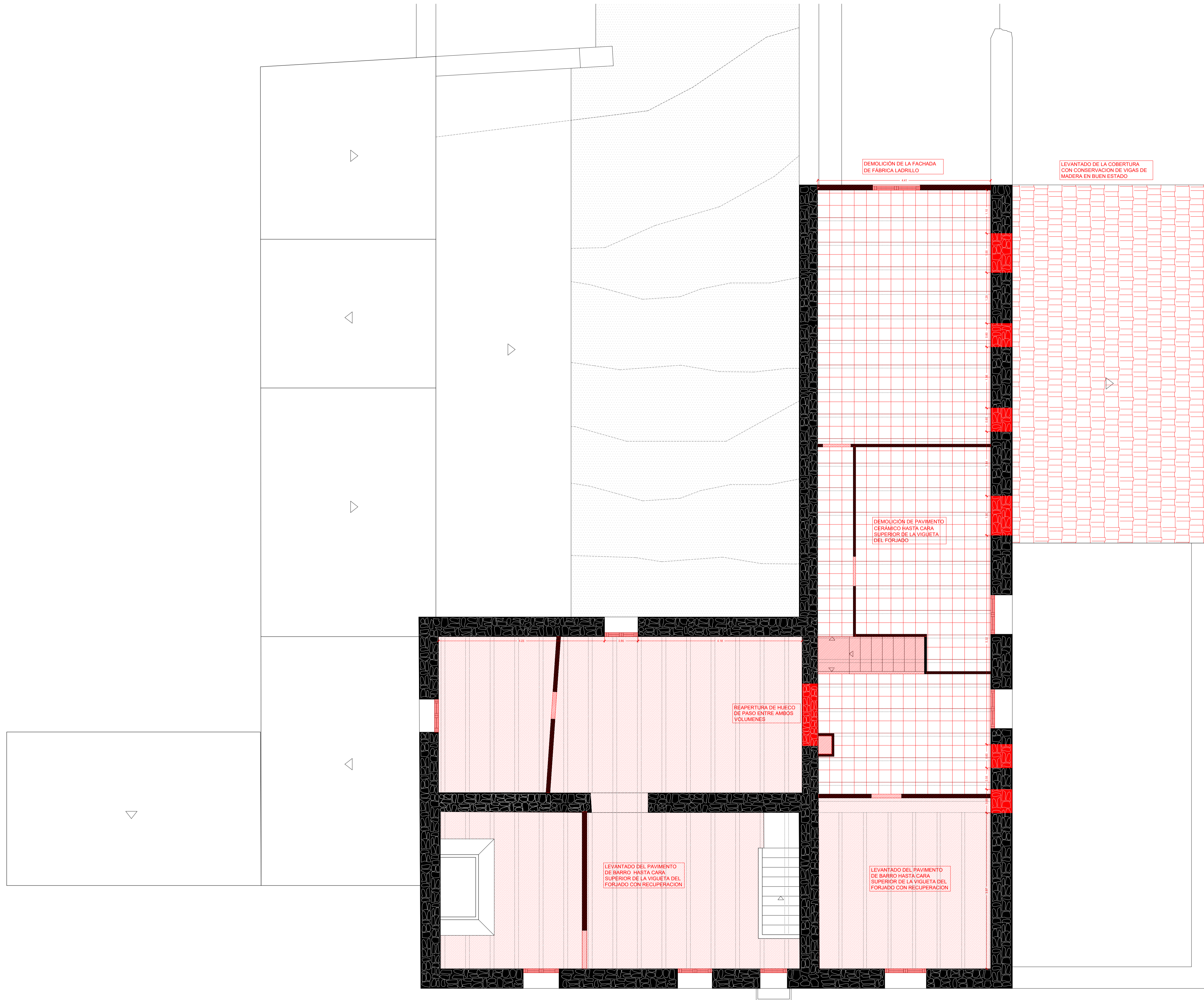


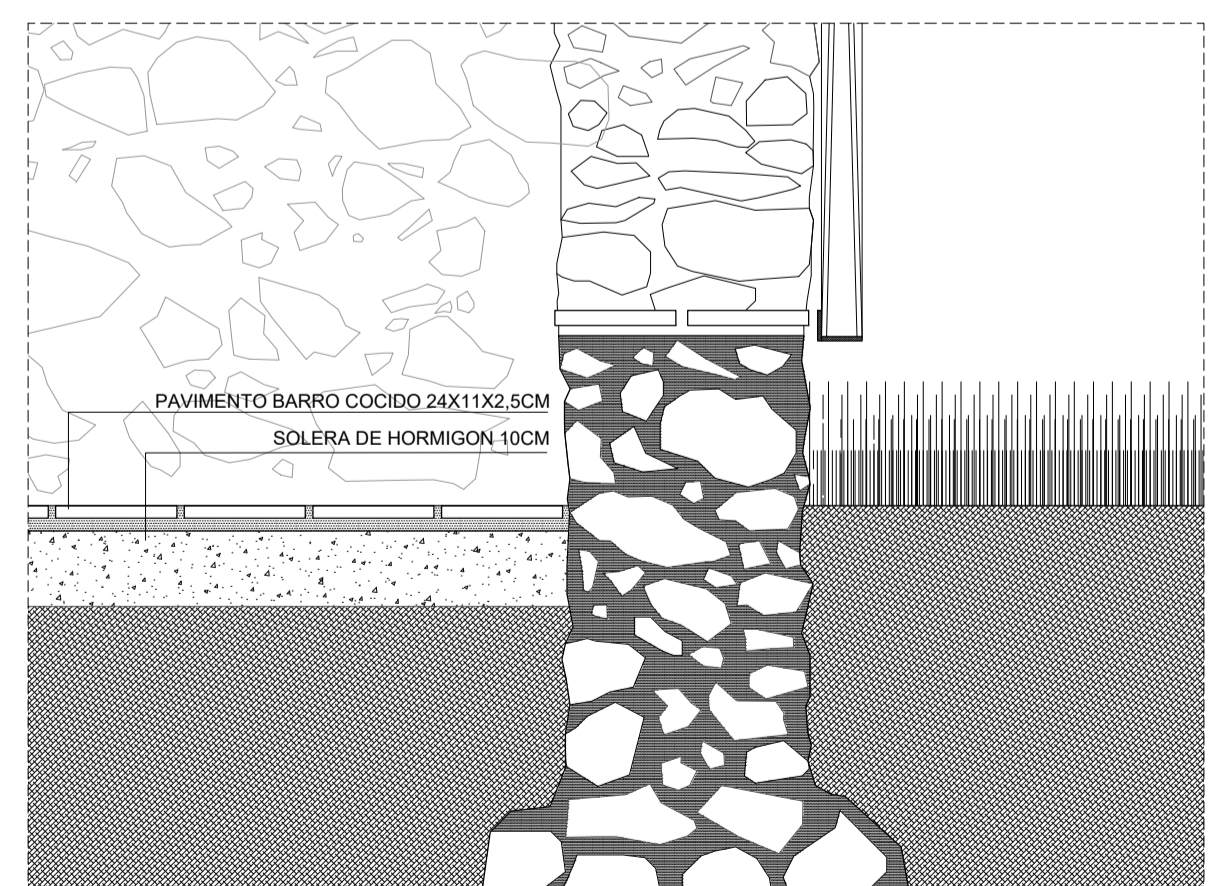
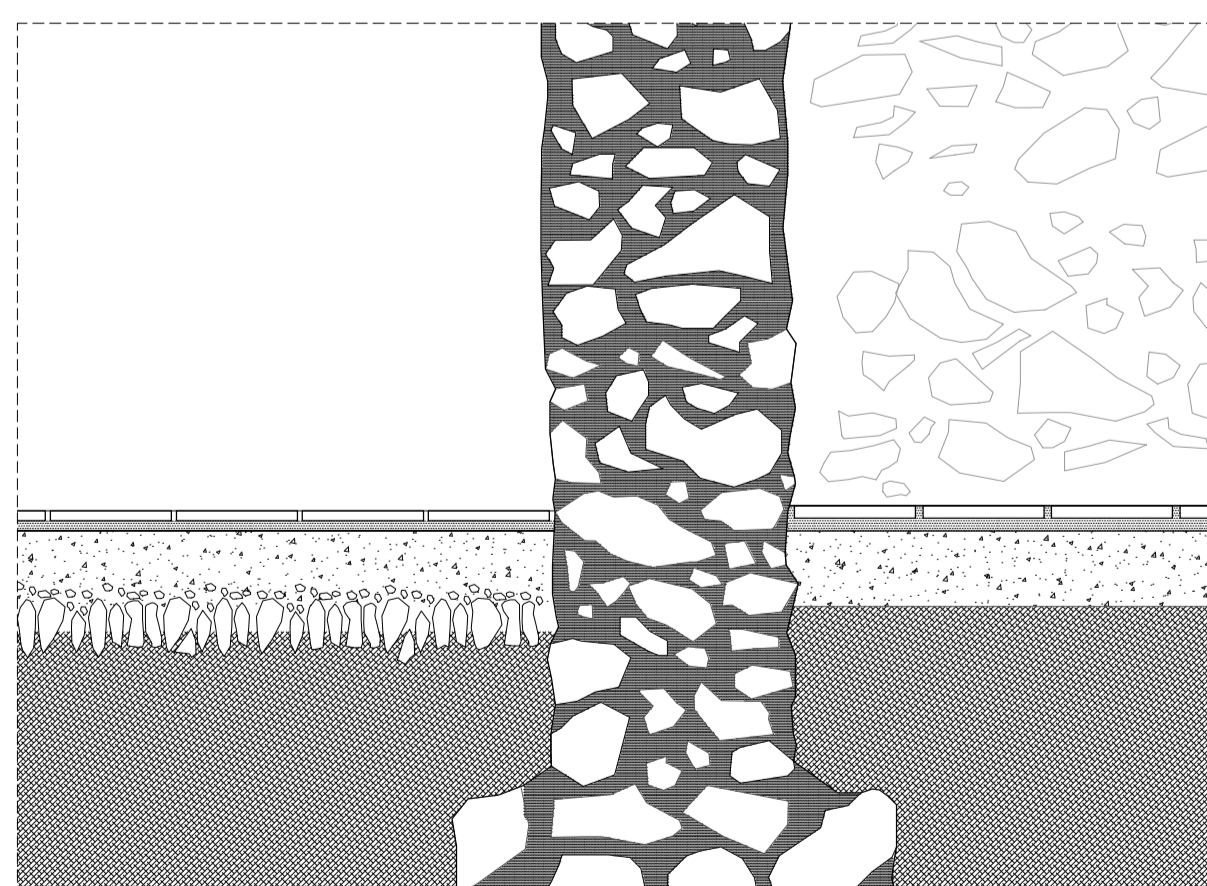
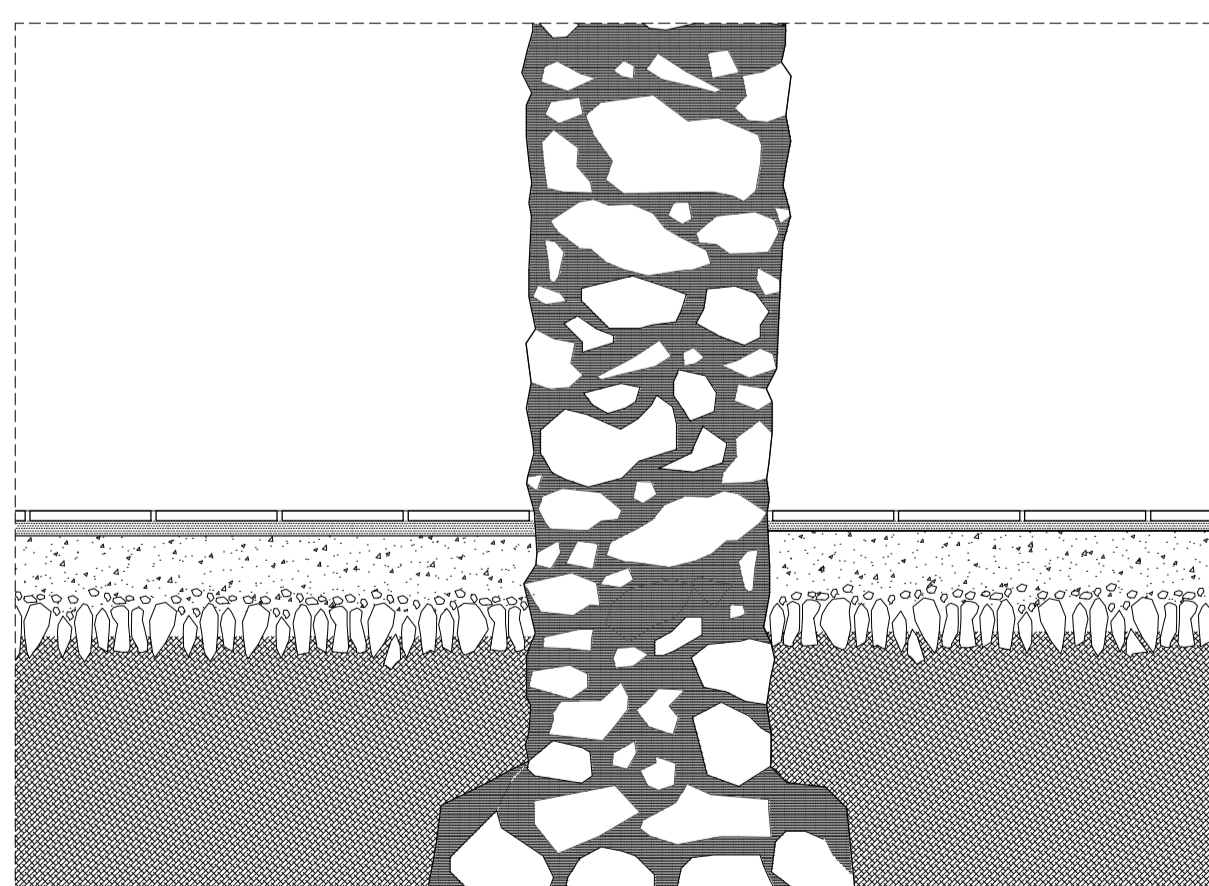
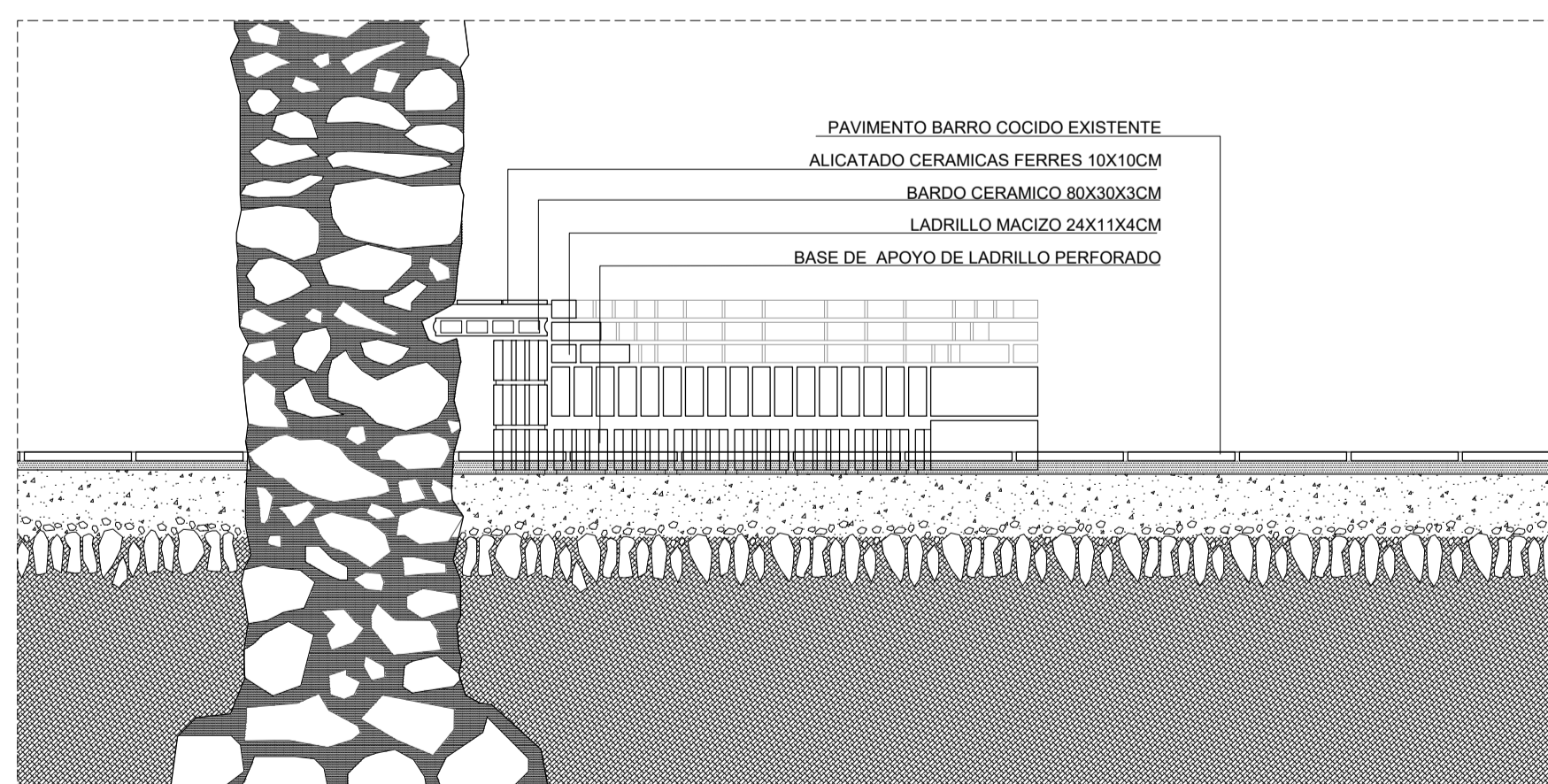
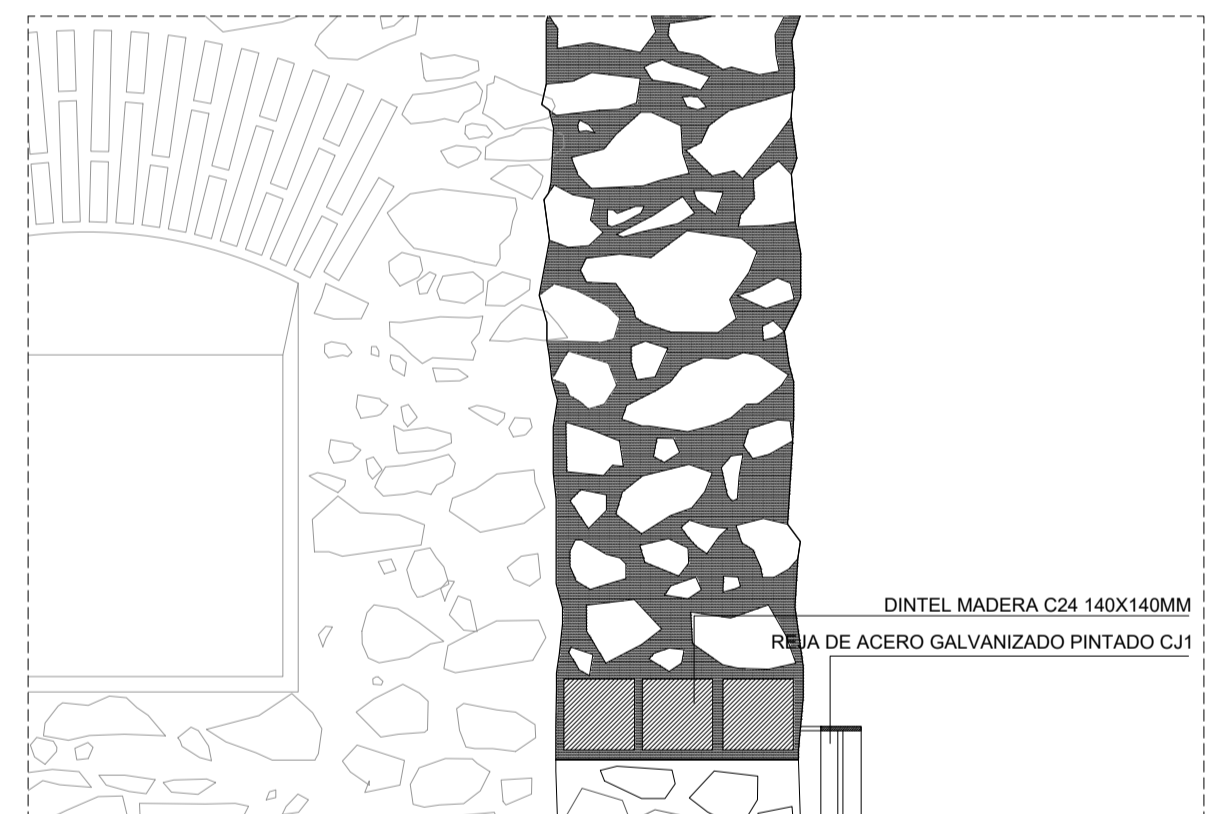
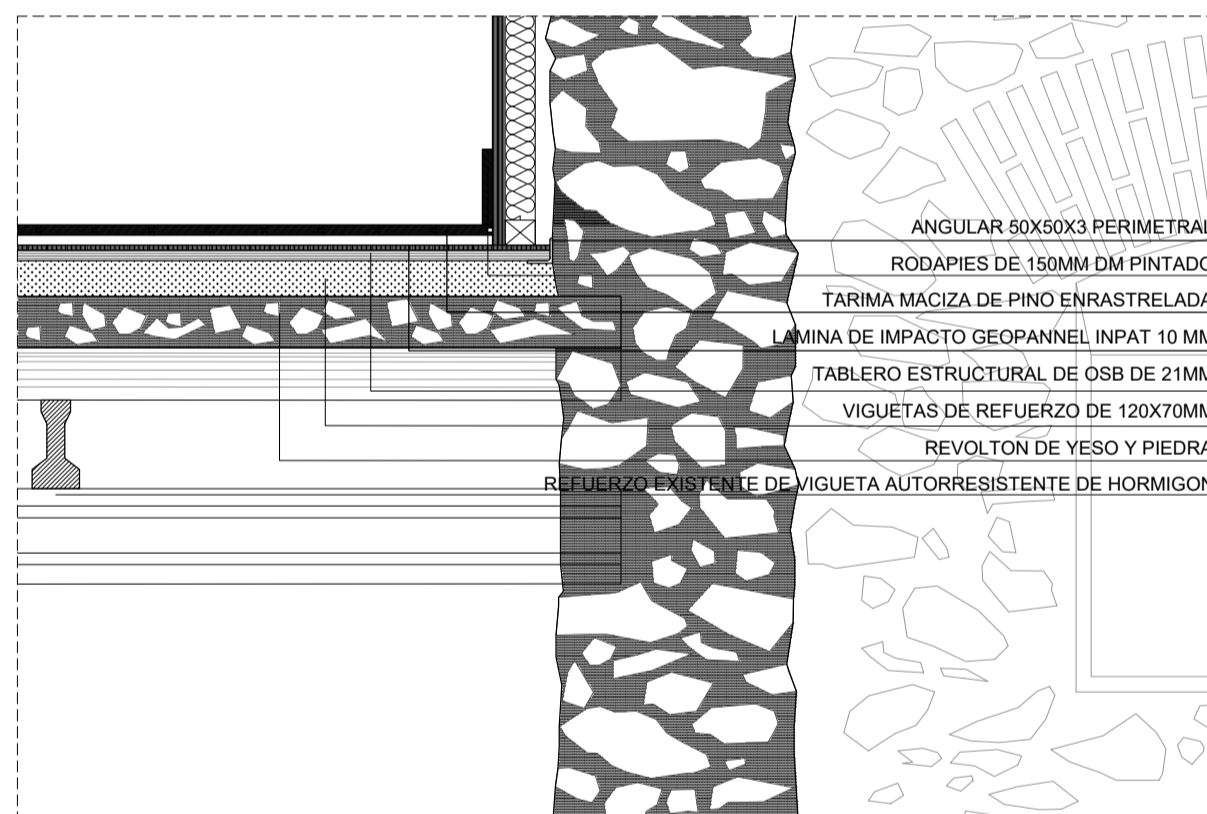
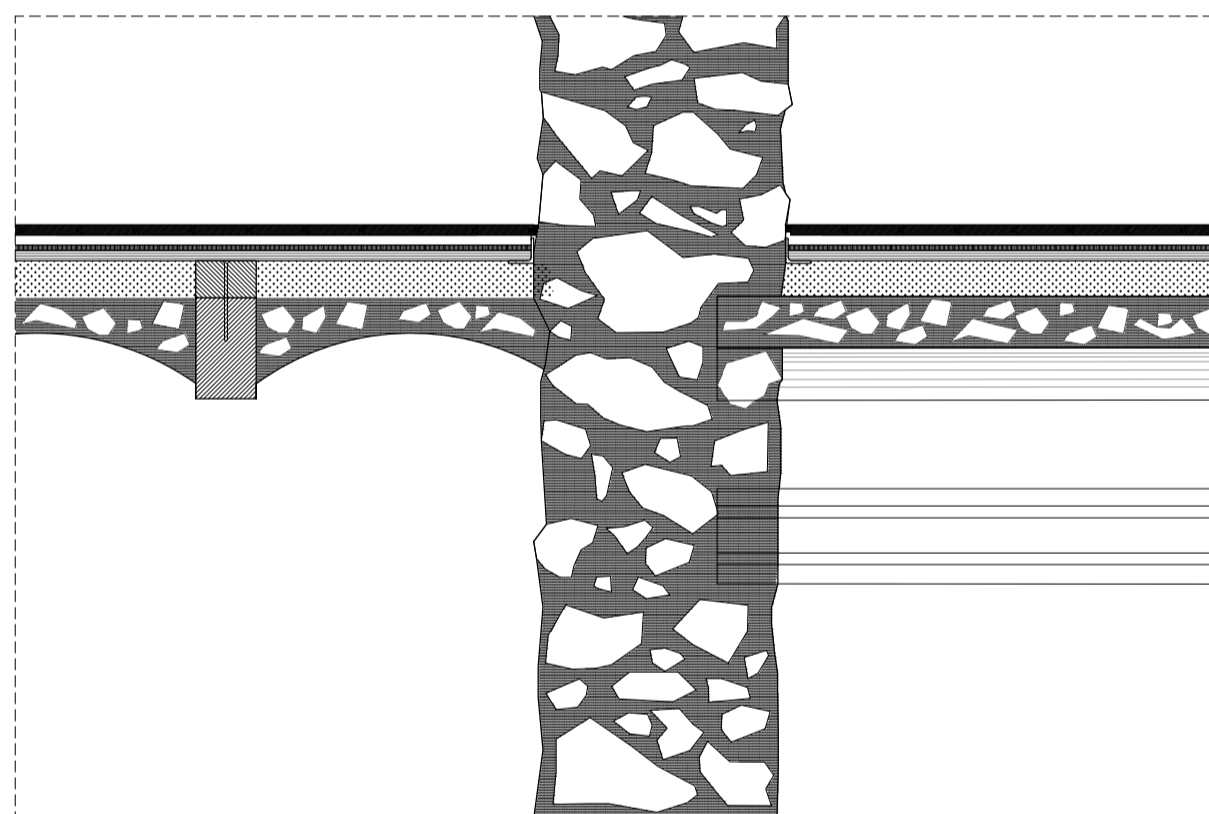
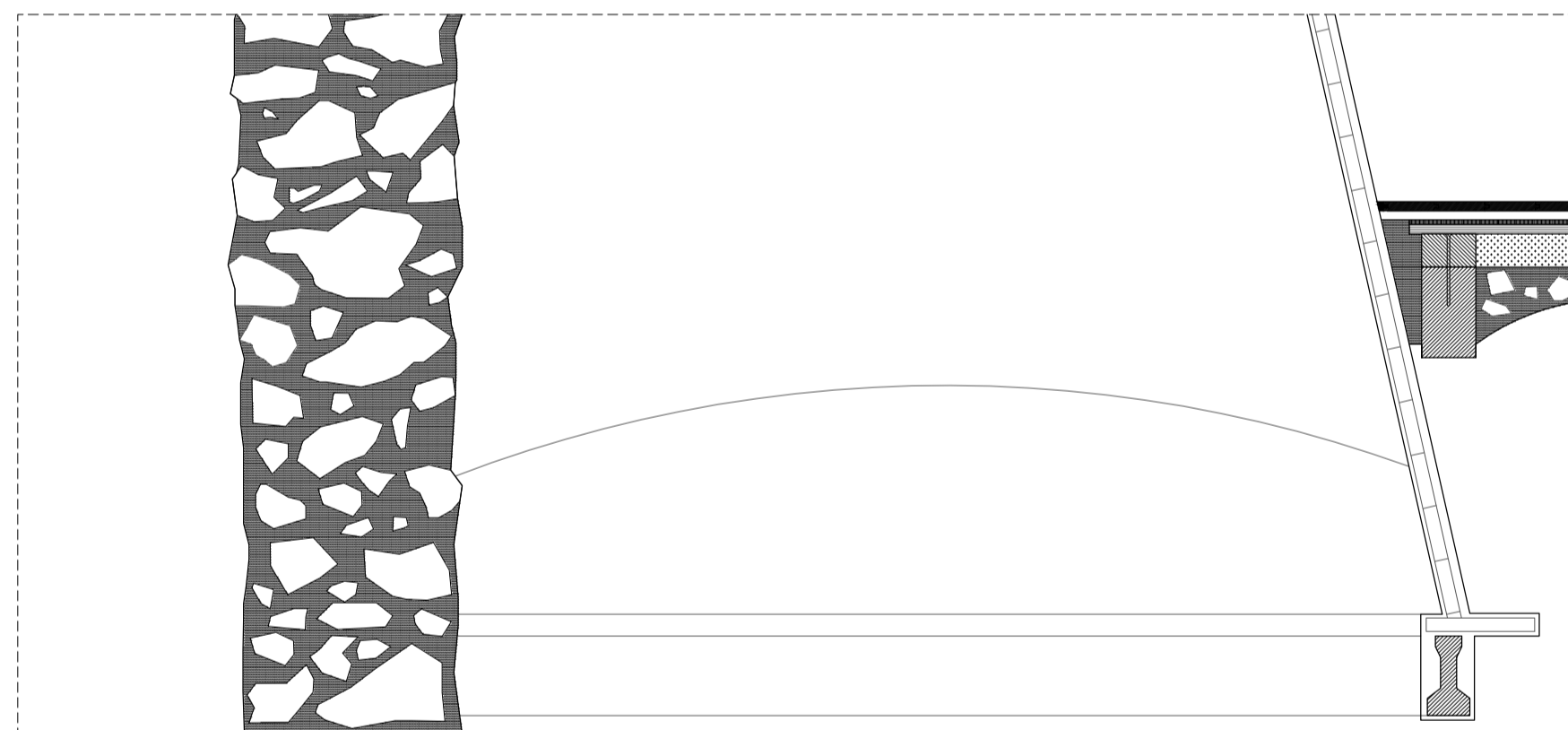
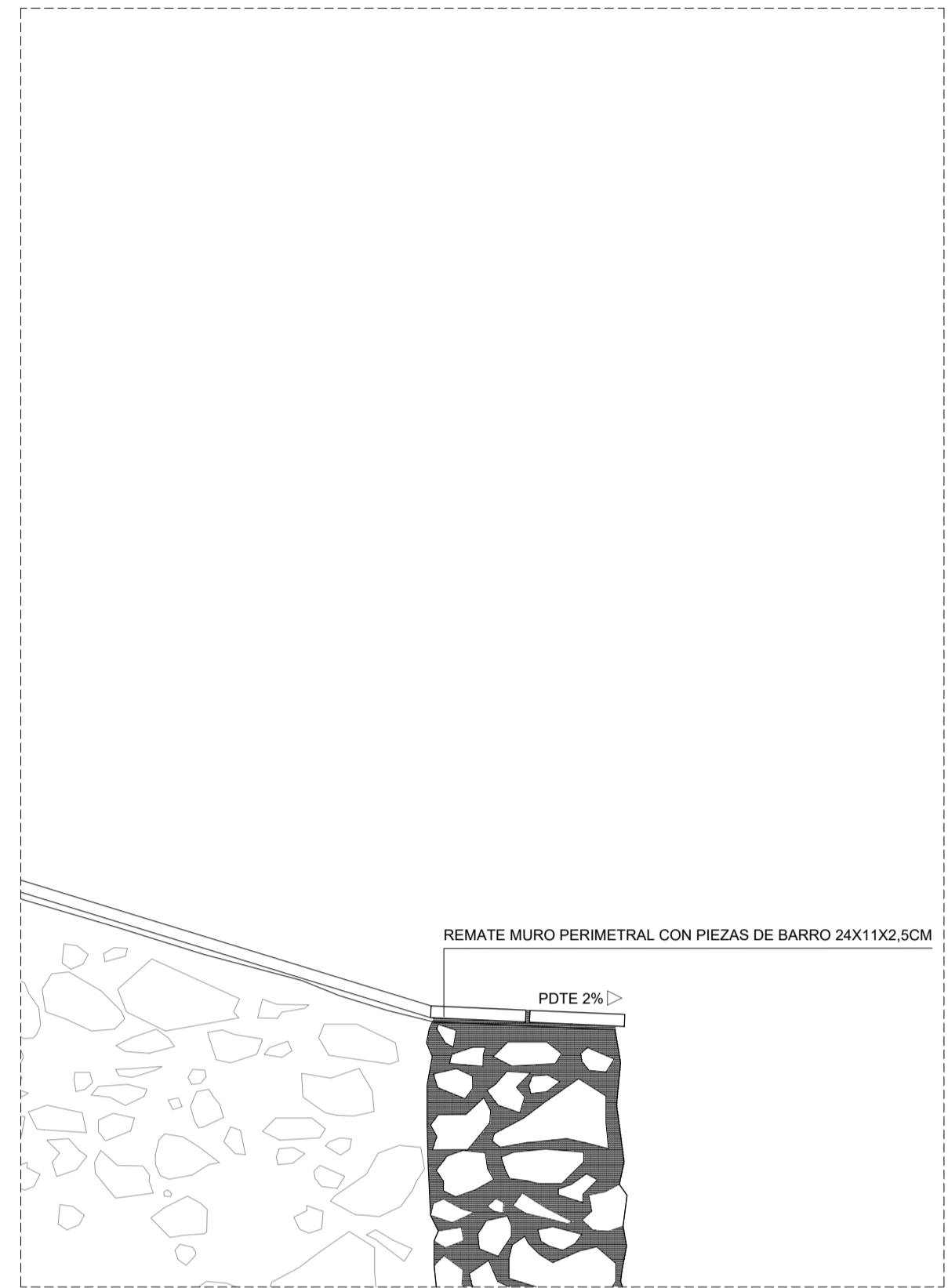
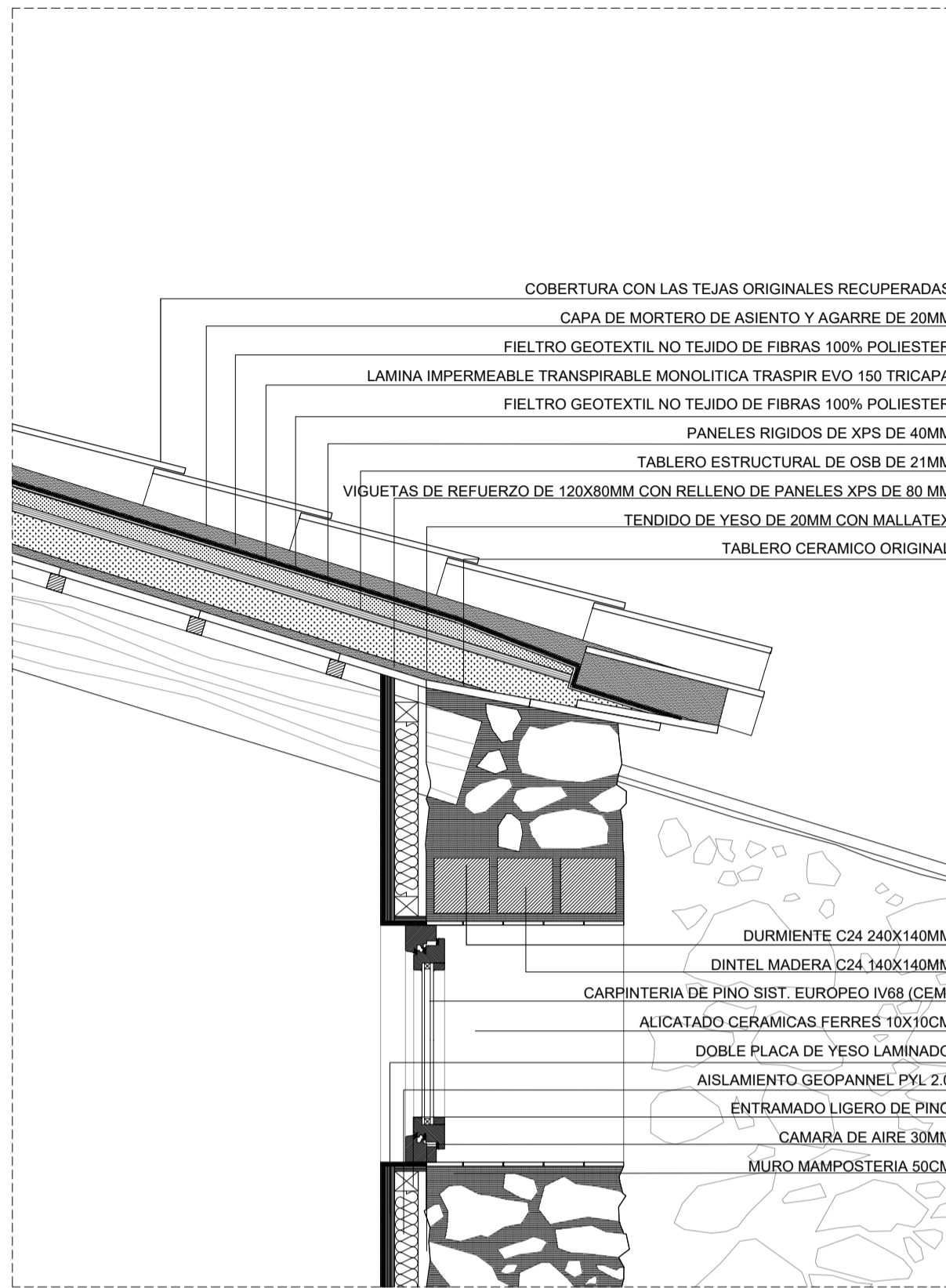
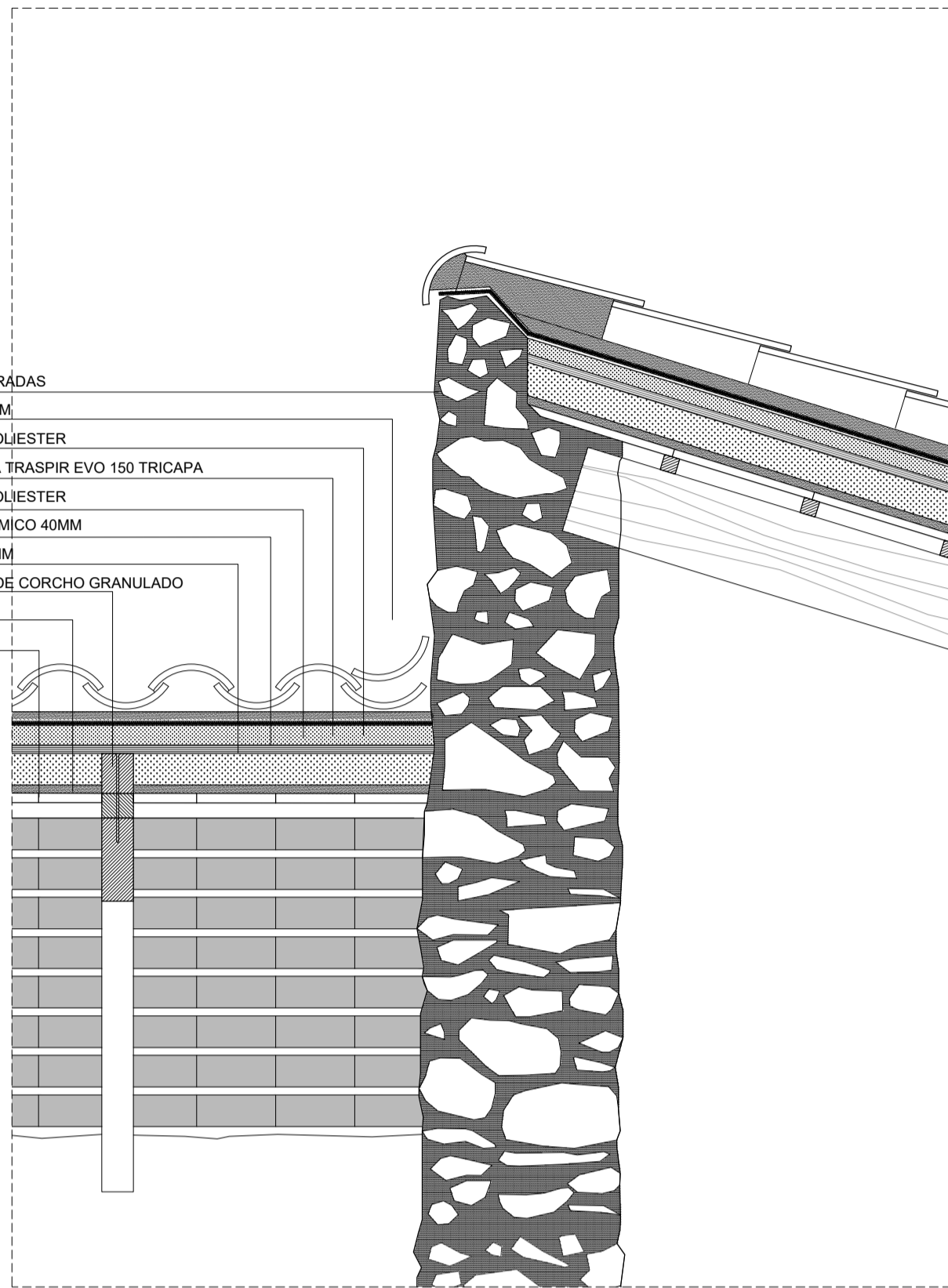
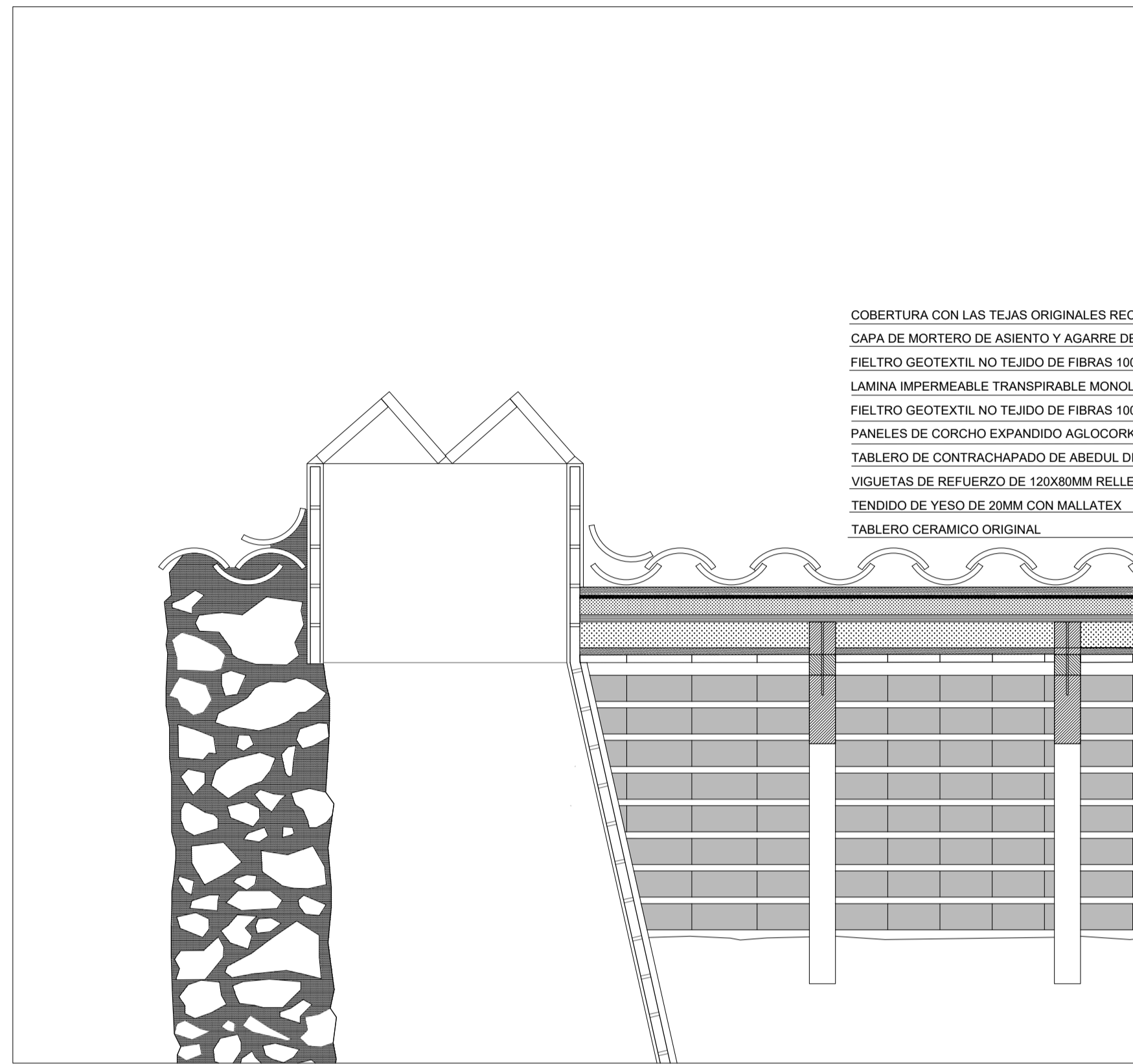
LEYENDA CONSTRUCTIVA

- SISTEMA ESTRUCTURAL**
- Forjado planta primera**
Tras comprobar el estado de servicio de cada una de las viguetas, se realizará un reforzado del forjado de planta primera consistente en el aumento de la sección de madera por la capa superior con una vigueta de refuerzo de madera de pino C24 de 120x70mm y la formación de una capa de compresión en sacco con tableros estructurales de OSB de 21mm de espesor fijados a las viguetas con tirafondos de cabeza avellanada de 19mm situados cada 200mm en la parte central del vano y cada 100mm en un ámbito de 150mm desde el perímetro. Todos los tableros se graparán con flejes entre sí y con angulares a los muros perimetrales al forjado. Se sanearán y repararán aquellas partes de los muros de mampostería que presenten discontinuidades de material mediante la incorporación de nueva mampostería y mortero de cal. Así mismo se consolidarán las fisuras mediante cascado estribo con barras de acero corrugado.
- Forjado de cubierta**
Se procederá al saneado y reconstrucción de las vigas actuales, consistente en el decapado general y detección de las áreas afectadas por la pudrición o el ataque de hongos e insectos. Aquellos elementos totalmente inservibles serán sustituidos por nuevos elementos estructurales de la misma sección que los originales realizados con madera de pino de clase C24. Para alcanzar la resistencia al fuego exigible se incrementará la sección por la parte superior con una vigueta de refuerzo de madera de pino C24 de 120x80mm y la formación de una capa de compresión en sacco con tableros estructurales de OSB de 21mm de espesor fijados a los lomos de las viguetas con tirafondos de cabeza avellanada de 19mm situados cada 200mm en la parte central del vano y cada 100mm en un ámbito de 150mm desde el perímetro. Entre las viguetas refuerzo se realizará un relleno con paneles rígidos de XPS de 80 mm antes de la colocación del labero superior. Cuando el alarabado que soporta las resilla cerámicas no coincida con la vigueta se colocará un taco de madera sobre la vigueta para que los tirafondos permitan solidarizar ambas viguetas.
- SISTEMA ENVOLVENTE**
- Encuentro con el terreno (S1)**
En la edificación principal se mantendrá la solución existente ya que no presenta ningún problema de humedad y se preserva el ambiente de la masía original en el centro de interpretación. En la zona de alojamiento rural se prevé ejecutar un forjado ventilado con las siguientes especificaciones:
- Aslamiento de XPS expandido tipo Sopos XPS SL de 40mm con conductividad 0,032 W/mK y resistencia a la compresión mínima de 300 kPa.
- Solera ventilada de hormigón armado, realizada con hormigón hidrófugo de elevada compactad y retracción moderada en capa de compresión de 50mm armado con mallazo 15x15x4 sobre encofrado perdido de elementos modulares prefabricados PP-RET recubierto tipo Cavillo o equivalente, modelos C-35, C-40, C-50, adecuados a las socavadas y/o grietas previstas. Ejecutada según detalles de proyecto e indicaciones del fabricante.
- Capa de hormigón de limpieza de 10cm y capa de zahorras de 20cm.
- Para proteger dicha solera de las humedades se sellarán con caucho expansivo todos las juntas entre la solera y los paramentos verticales, y se conectarán las diversas secciones de solera ventilada mediante tubos de PVC de diámetro 100mm.
Los acabados del pavimento se describen en el sistema de acabados.
- Cubierta 1 (CU1)**
Tras el desdoblado de la cubierta se sustituirán aquellas cometas y cabios que debido a la entrada de agua hayan perdido sección y se reparará en entablado cerámico sustituyendo aquellas piezas dañadas. Sobre él se colocarán las siguientes capas:
- Viguetas de refuerzo de 120x80mm con relleno intermedio de paneles rígidos de XPS de 80 mm.
- Tablero estructural de OSB de 21mm.
- Panel rígido de XPS de 40mm.
- Falso techo no tejido de fibras 100% poliéster Rooflex V o equivalente.
- Lámina impermeable transpirable monolítica TRASPIR EVO 150 Itracpa.
- Falso techo no tejido de fibras 100% poliéster Rooflex V o equivalente.
- Capa de mortero de asiento y agate de 20mm.
- Cobertura con las tejas originales recuperadas.
- Muro de mampostería (P1)**
Dado que se pretende preservar el carácter de los paramentos tanto al interior como al exterior se mantendrán los muros de mampostería ordinaria recibida con una mezcla de barro, cal y yeso, combinada con fábrica de ladrillo conformando esquinas, huecos y verdugadas horizontales, reparando las reparaciones realizadas con yeso y consolidando aquellas partes con revestimiento estribo desgrasado con mortero de cal. Los revestimientos interiores y exteriores se describen en el sistema de acabados.
- Muro de mampostería + trasdosado (P2)**
Para mejorar las condiciones de confort térmico, en el área del alojamiento rural se incorporará un trasdosado realizado con entramado ligero de madera de autoportante con cámara intermedia de 20mm, formado por montantes y carreras de pino C24 y certificado PEFC de sección 60x60mm; aislamiento termoacústico interior de algodón regenerado Geopanel PVL 2,0 de espesor 60 mm y conductividad 0,034 W/mK, acabado con doble placa de yeso laminado de 12,2mm. Se colocarán placas hidrófugas tipo HI en los espacios huecos. Los montantes a los que se fijan los prenos de puertas se reforzarán con doble montante. Los revestimientos interiores y exteriores se describen en el sistema de acabados.
- Carpintería exterior de madera (CEM)**
Para la definición de las soluciones de carpintería se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubica la edificación y su grado de exposición al viento. Se planteará el uso de carpintería exterior conformada por perfiles con sistema autotubo IVRS de pino laricio con marco de madera laminada 68 x 78 mm y hojas 68 x 87 mm acabado con laca y dimensiones según planos. Herrajes Maco, jaulillos lineales, estandupción con triple junta de goma, y doble acristalamiento bajo empuje.
Balcones: Guardian ExtraClear 4 mm / Interclaro Clear PV3 / Guardian ExtraClear 4 mm / cámara de aire 16mm / Guardian ExtraClear 4 mm (5-ClimaGuard® 1.0+)
Ventanas: Guardian ExtraClear 4 mm / cámara de aire 16mm / Guardian ExtraClear 4 mm (5-ClimaGuard® 1.0+)
PERMEABILIDAD AL AGUA: E1
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5
- Los dos portones de acceso a la masía se realizarán también con escuadras de pino laricio acabado con laca.
En los planos de carpintería se detallan las dimensiones y los detalles de carpintería.
- Cerrejón (CEJ)**
Cerrejón abatible y rejas fijas realizados en taller conformados por bastidor de acero galvanizado en caliente, formado por pletinas calibradas 80.8mm, y celosía interior de doble varilla calibrada de 10mm de acero perfilada dispuestas cada 170mm según diseño de proyecto, con fijación por soldadura a tope entre sí y con pletina inferior. Incluso galvanizado en caliente y fijado de todo el módulo tras el montaje en taller, y fijaciones con tacos tipo H8 y tornillería de acero inoxidable sobre muro de mampostería y con tornillería autoroscante de acero inoxidable sobre perfilera de acero. Incluso herrajes de acero inoxidable, cerradura con freno en acero inoxidable mate y cilindro de seguridad en cancelas abatibles.
- SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN**
- División interior con doble estructura autoportante de madera (P1)**
Separación habitación-pasillo
Entramado ligero de maderas de dos hojas autoportantes con cámara intermedia de 30mm, formadas por montantes y carreras de madera aserrada de pino clase C24 y certificado PEFC de sección 60x60mm, con protección frente a agentes biológicos y acabado cepillado; aislamiento termoacústico interior mediante doble panel de algodón regenerado Geopanel PVL 2,0 de espesor 60 mm y conductividad 0,034 W/mK, acabado con doble placa de yeso laminado de 12,2mm en ambas caras. Se colocarán placas hidrófugas tipo HI en los espacios huecos. Los montantes a los que se fijan los prenos de puertas se reforzarán con doble montante. Los acabados interior y exterior se describen en el sistema de acabados.
- División interior con estructura de madera (P2)**
Separación baño-habitación
Entramado ligero de madera de una hoja autoportante, formado por montantes, carreras de madera aserrada de pino clase C24 y certificado PEFC de sección 60x60mm, con protección frente a agentes biológicos y acabado cepillado; aislamiento acústico interior mediante panel de algodón regenerado Geopanel PVL 2,0 de espesor 60 mm y conductividad 0,034 W/mK, acabado con doble placa de yeso laminado de 12,2mm en ambas caras. Se colocarán placas hidrófugas tipo HI en los espacios huecos. Los montantes a los que se fijan los prenos de puertas se reforzarán con doble montante. Los acabados interior y exterior se describen en el sistema de acabados.
- Carpintería interior (CIM)**
Carpintería interior formada por fijos y hojas abatibles (ver memoria de carpintería), conformada por escuadras de pino laricio y piezas ensambladas, acabado con lacuras según D.F. de dimensiones según plan. Acristalamiento de vidrio laminado de 6mm.
Las puertas de las habitaciones tendrán un aislamiento a ruido superior a 30dB.
- Carpintería interior recuperada (CIM.R)**
Recuperación de los carpinterías de los armarios de la sala del hogar, consistente en el ajuste de los herrajes existentes, decapado y lijado de la hoja y el marco, y posterior barnizado según D.F. Recupero de los herrajes metálicos con coplios medicos eléctricos y estropajo de aluminio, imprimación anticorrosiva y esmalte de Hammerite o similar.
- SISTEMA DE ACABADOS**
- REVESTIMIENTOS VERTICALES**
- Mortero de cal (RE1)**
Consolidación, reparación y tratamiento de muros de mampostería con mortero de cal.
- Tratamiento exterior muros de mampostería vista (RE2)**
Consolidación, reparación y tratamiento de muros de mampostería vista sin mortero de cal.
- Replicado de muro de mampostería (R1)**
- Replicado de mortero de cal existente sobre muro de mampostería hasta alcanzar la obra vista.
- Acabado con barniz impermeabilizante transparente para soportes minerales y transpirable al vapor de agua.
- Reparación de mortero de cal (R2)**
Reparación del mortero de cal existente consistente en replicado del actual para garantizar la adherencia, y aplicación de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, macheteado, con acabado bruñido, sobre paramento interior de fábrica cerámica o mampostería de piedra.
Aplicación de dos manos de jablega Cumen o equivalente, según UNE-EN 998-1, de color blanco, sobre paramento interior de mortero de cal, piedra o ladrillo.
- Alcatado Marazzi Zellige 10x10cm (R3)**
Alcatado realizado con piezas de gres porcelánico 10x10cm serie Zellige de Marazzi color según D.F. tomadas con mortero.
- Pintura mineral (R4)**
Acabado con pintura mineral de alta resistencia para interiores en base sol de silice y silicato potásico con una mano de imprimación KEIM Solprim, y dos de acabado KEIM Inostar equivalente, en color a definir por D.F.
- REVESTIMIENTOS HORIZONTALES SUELO**
- Revestimiento de suelo 1 (RS1)**
Centro de interpretación
Consolidación del pavimento de barro cocido actual y limpieza de las piezas con eliminación de manchas y eflorescencias. Acabado superficial de las piezas cerámicas con impermeabilizante a base de aceite de linaza de Libéron o similar y protector-abrillantador de Libéron o similar.
- Revestimiento de suelo 2 (RS2)**
Centro de interpretación y habitaciones planta baja
Pavimento de baldosas de barro cocido manual de dimensiones 18x37cm y 20mm de espesor. Acabado superficial de las piezas cerámicas con impermeabilizante a base de aceite de linaza de Libéron o similar y protector-abrillantador de Libéron o similar.
- Gres porcelánico esmaltado (RS3)**
Baños
- Impermeabilización bajo revestimiento con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 30 Restech o equivalente, compuesta con una doble hoja de poliolefina termoplástica con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas de 0,2mm.
- Piezas de gres porcelánico esmaltado TAU Sassy de 1200 x 600 x 10 mm
- Tarima de madera de pino (RS4)**
Habitaciones y áreas comunes de planta primera
- Lámina de impacto ecológica GEOPANNEL INPAT de 10 mm de espesor fabricada con un 80% de fibras textiles recicladas de densidad 60 Kg/m³, conductividad térmica 0,031 W/mK, y E1 y E2 en la cara superior.
- Tarima de madera maciza de primera de pino laricio con lamas 2x13x200mm machimbreadas sin bisel encajadas en los laterales, colocada sobre enrasado 20x20mm de pino carpinterías de pino laricio desbastado, macheteado, lijado y barnizado con tres manos de barniz Carver de poliuretano al agua, acabado mate. Rodapié de madera pino de 200x12mm.
- Pavimento exterior (RS5)**
- Solera semipensada realizada con hormigón HRA 25/620/16 formado por una capa de 10 cm de espesor con mallazo B500 T #150, 150.5, extendido sobre terreno natural o de aporte preterreno compactado mecánicamente al 98% del proctor modificado.
- Pavimento de piezas de barro cocido manual de 75x300x20mm colocado en espiga, recibidas con mortero de cemento con junta mínima rellena a ras rejugadas con mortero de juntas cementoso resgado hidropelente, antirrollo y antirhizo tipo CO-2/VA. Incluso mojado de piezas de diferentes copas, relleno de juntas hasta quedar enrasadas al pavimento.
- REVESTIMIENTOS HORIZONTALES TECHO**
- Pintura mineral (RT1)**
Acabado con pintura mineral de alta resistencia para interiores en base sol de silice y silicato potásico con una mano de imprimación KEIM Solprim, y dos de acabado KEIM Inostar equivalente, en color a definir por D.F.
- Enjablegado de cal (RT2)**
Aplicación de dos manos de jablega de cal o equivalente, según UNE-EN 998-1, de color blanco, sobre paramento interior de mortero de cal, piedra o ladrillo.
- Falso techo descolgado (RT3)**
Falso techo continuo descolgado, mediante el sistema D113 E de Knuf o similar formado por placas de yeso laminado de 15 mm, y subestructura metálica de acero galvanizado 60x27x0,6 mm con cargue combinado. Los registros de instalaciones se realizarán con trampillas D12/D13 de Knuf.
- Pintura mineral de alta resistencia para interiores en base sol de silice y silicato potásico con una mano de imprimación KEIM Solprim, y dos de acabado KEIM Inostar equivalente, en color a definir por D.F.



OBRA	CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL	DWG. Nº	C03
DIRECCIÓN	POLIGONO 5 - 3 CHIVA	CLIENTE	AMANDA MORELL MARGÓS
TÍTULO	DEMOLICIONES Y DERRIBOS. COTA +0.00M	FASE	PROYECTO DE EJECUCION
ESCALA	1/50	FECHA	ABRIL 2026

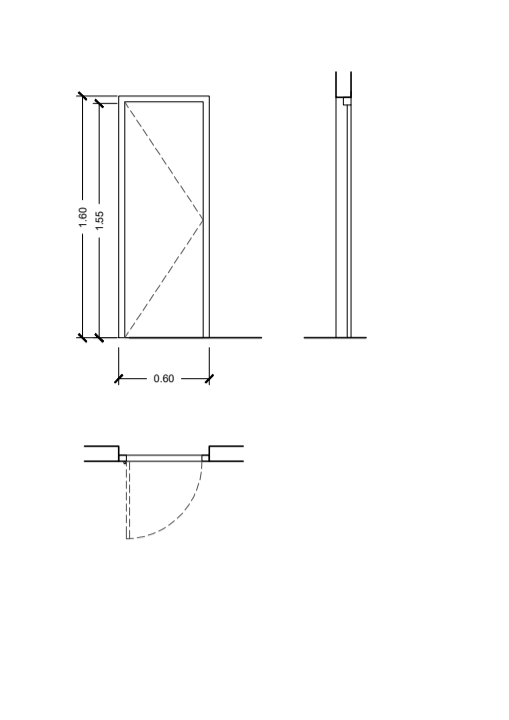




CARPINTERIA INTERIOR MADERA

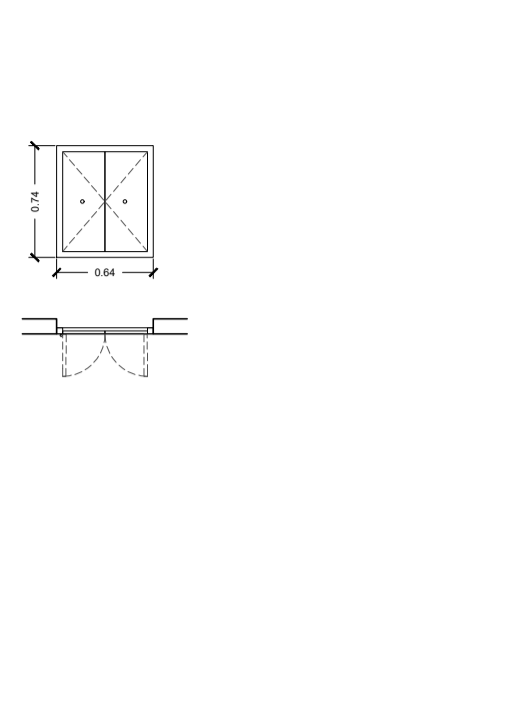
CIM01 PUERTA RECUPERADA (2 UDS)
ARMARIO CENTRO INTERPRETACION

RECUPERACION DE CARPINTERIA DE MADERA MACIZA DE PINO ACABADO PINTADO



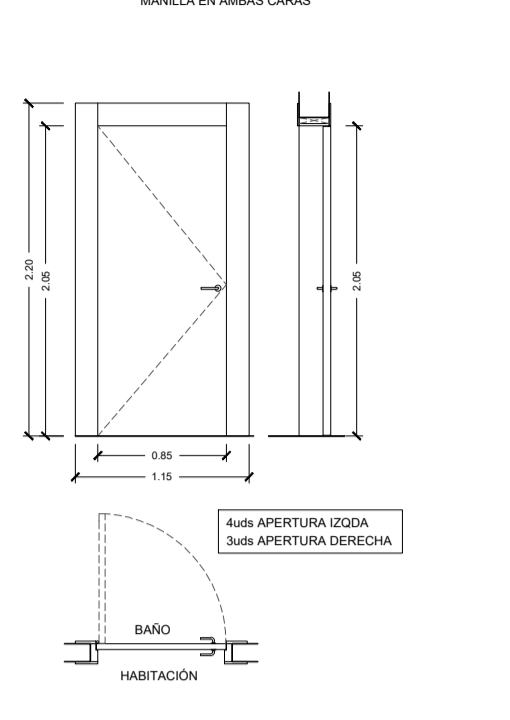
CIM02 PUERTA RECUPERADA (1 UD)
ARMARIO CENTRO INTERPRETACION

RECUPERACION DE CARPINTERIA DE MADERA MACIZA DE PINO ACABADO PINTADO



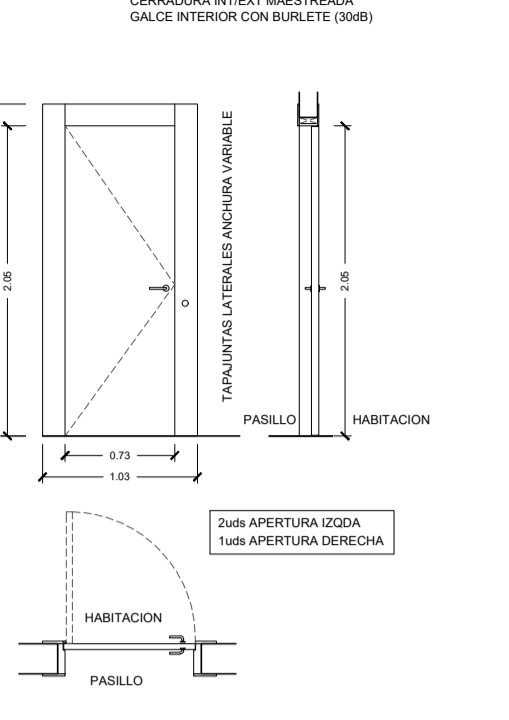
CIM03 PUERTAS ABATIBLES (7 UDS)
BAÑOS

PUERTA MDF 50MM ACABADO PINTADO
ACCESORIOS: TABALIENTAS 100X20MM, BIAGRAS OCULTAS 3D, CONDENA INTERIOR, MANILLA EN AMBAS CARAS



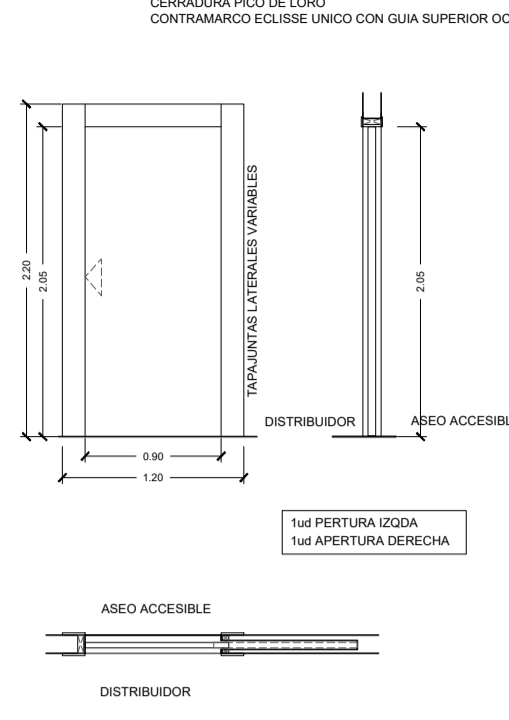
CIM04 PUERTA ABATIBLE (3 UDS)
HABITACIONES

PUERTA MDF 50MM ACABADO PINTADO
ACCESORIOS: TABALIENTAS 100X20MM, BIAGRAS OCULTAS 3D, CONDENA INTERIOR, CERRADURA INTEXT MAESTREADA (CALCE INTERIOR CON BULLETE 100MM)



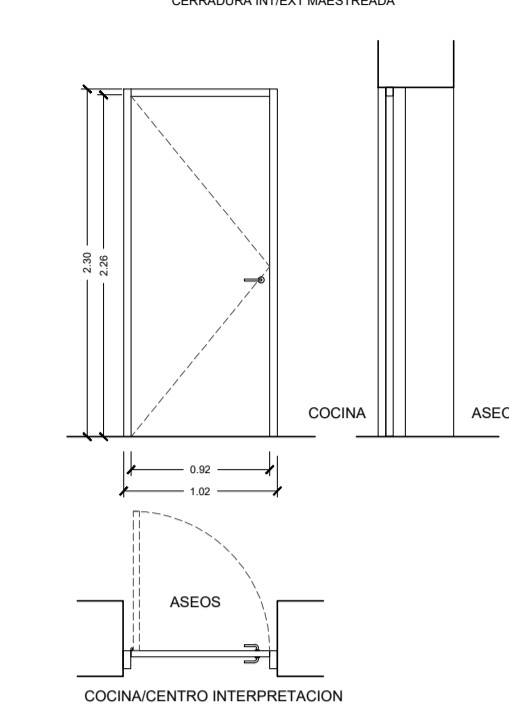
CIM05 PUERTA CORREDERA (2 UDS)
ASEO ACCESIBLE

PUERTA MDF 50MM ACABADO PINTADO
ACCESORIOS: TABALIENTAS 100X20MM, TRACOR TIPO LIBRO EN AMBAS CARAS Y CANTO, CERRADURA PICO DE LORO, CONTRAMARCO ECLISE UNICO CON GUIA SUPERIOR OCULTA



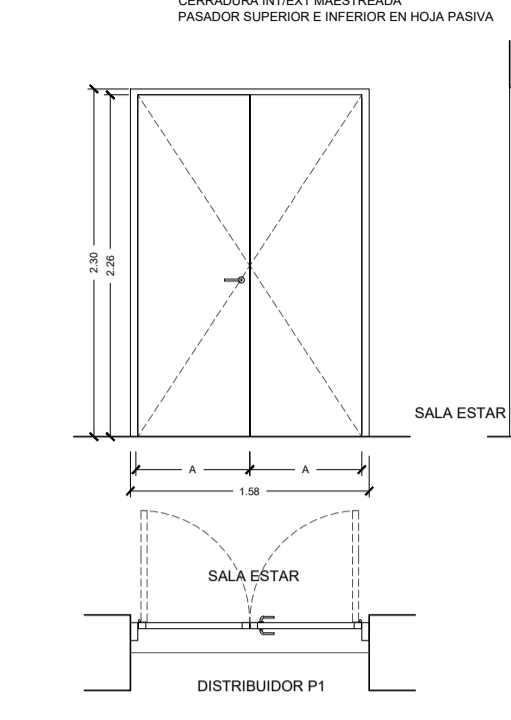
CIM06 PUERTA ABATIBLE (2 UDS)
PASO COCINA - CENTRO DE INTERPRETACION

PUERTA MDF 50MM ACABADO PINTADO
ACCESORIOS: MARCO DIRECTO EN TABALIENTAS, BIAGRAS OCULTAS 3D, MANILLA EN AMBAS CARAS, CERRADURA INTEXT MAESTREADA



CIM07 PUERTA ABATIBLE DOS HOJAS (1 UD)
PASO DISTRIBUIDOR - SALA DE ESTAR

PUERTA MDF 50MM ACABADO PINTADO
ACCESORIOS: MARCO DIRECTO EN TABALIENTAS, BIAGRAS OCULTAS 3D, MANILLA EN AMBAS CARAS, CERRADURA INTEXT MAESTREADA, TRACOR SUPERIOR E INFERIOR EN HOJA PASIVA

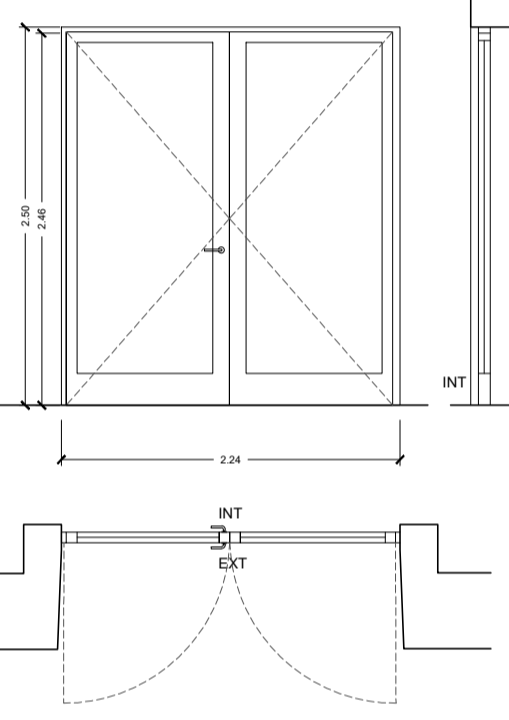


CARPINTERIA EXTERIOR MADERA

CEM01 PUERTA DE ACCESO (1 UD)
Centro de interpretación y talleres

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

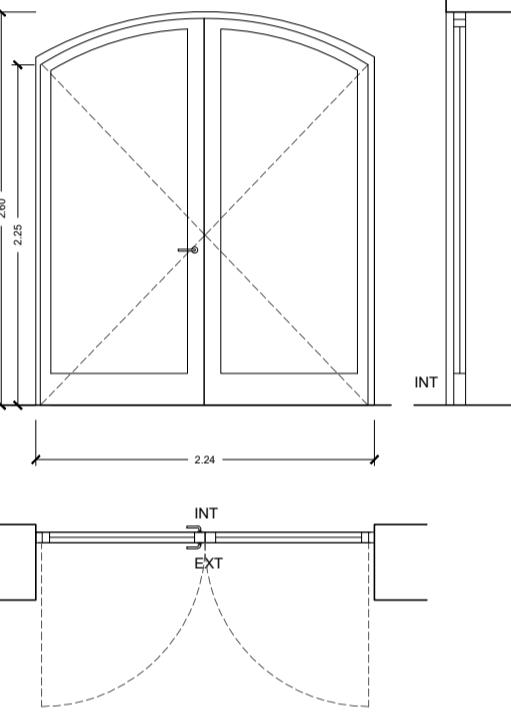
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA, CERRADURA INTEXT



CEM02 PUERTA DE ACCESO (1 UD)
Acceso patio trasero del centro de interpretación

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

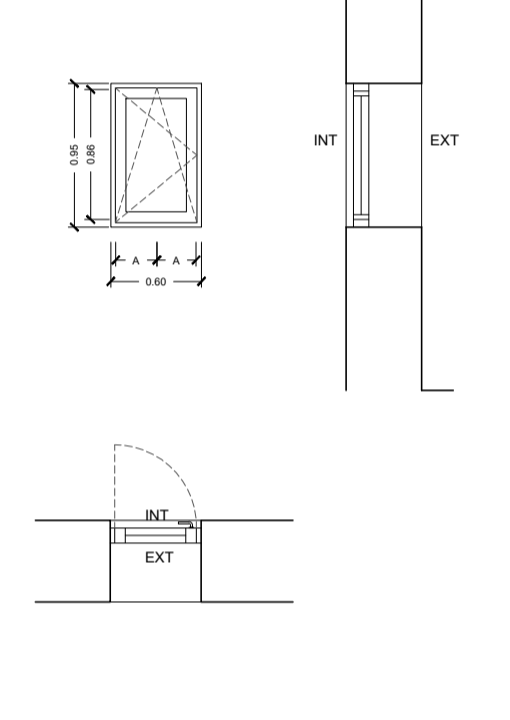
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 78X86MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA, CERRADURA INTEXT



CEM03 VENTANA OSCILO-BATIENTE (1 UD)
Fachada norte PB - Centro de interpretación y talleres

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

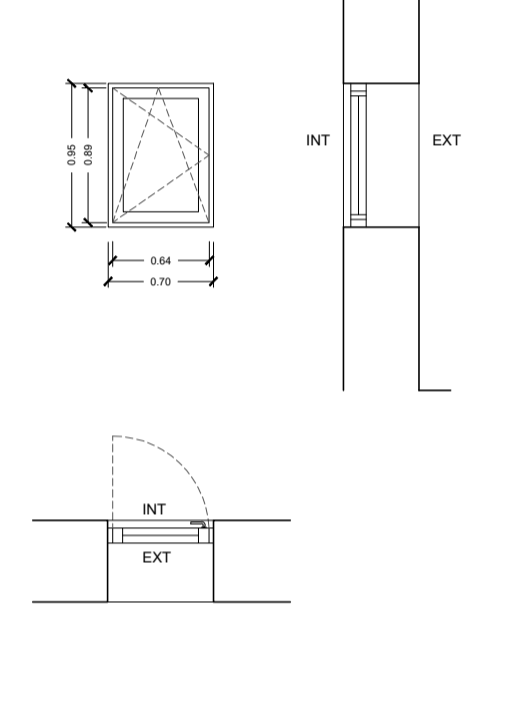
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA



CEM04 VENTANA OSCILO-BATIENTE (1 UD)
Fachada sur PB - Centro de interpretación y talleres

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

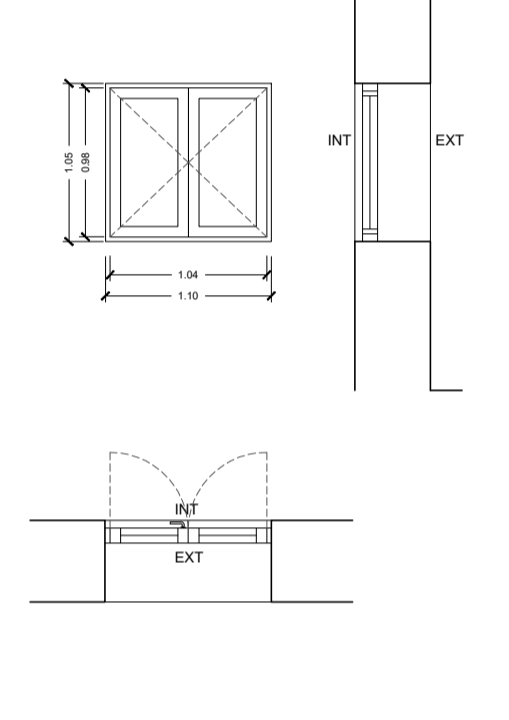
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA



CEM05 VENTANA ABATIBLE DOS HOJAS (1 UD)
Fachada sur - ventana cocina

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

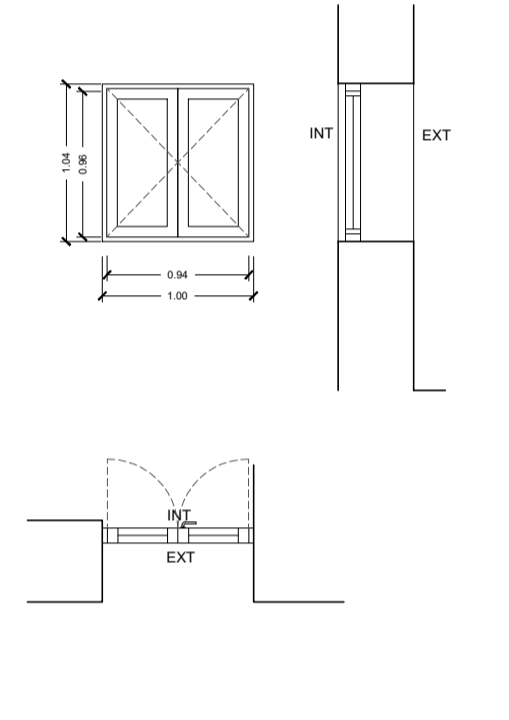
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA, CERRADURA INTEXT



CEM06 VENTANA ABATIBLE (1 UD)
Fachada este - habitaciones

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

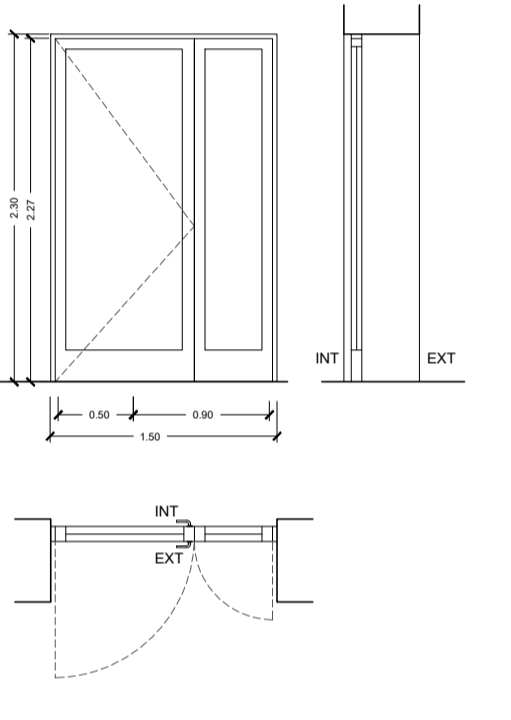
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA, CERRADURA INTEXT



CEM07 BALCONERA ACCESIBLE (3 UD)
Fachada este - cocina y habitaciones planta baja

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

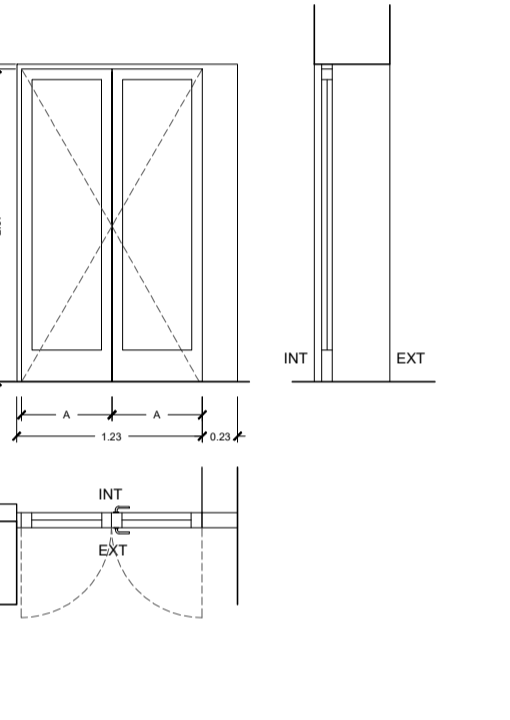
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA, CERRADURA INTEXT



CEM08 BALCONERA DOS HOJAS (1 UD)
Fachada este - habitaciones

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

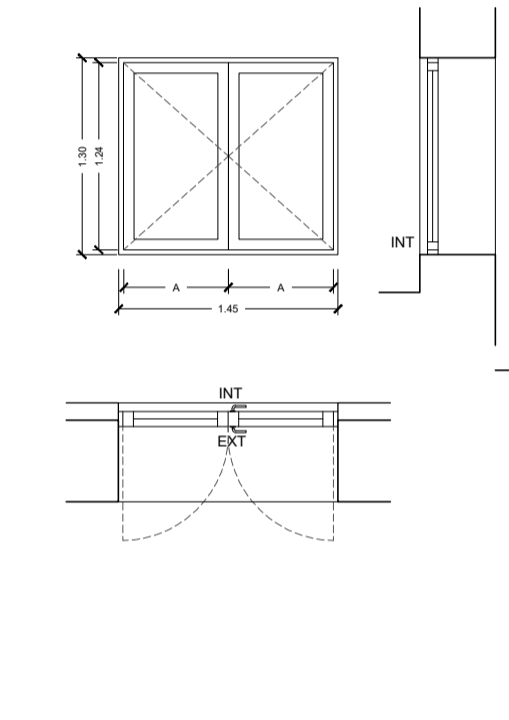
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA



CEM09 VENTANA ABATIBLE (1 UD)
Fachada norte - habitación planta baja

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

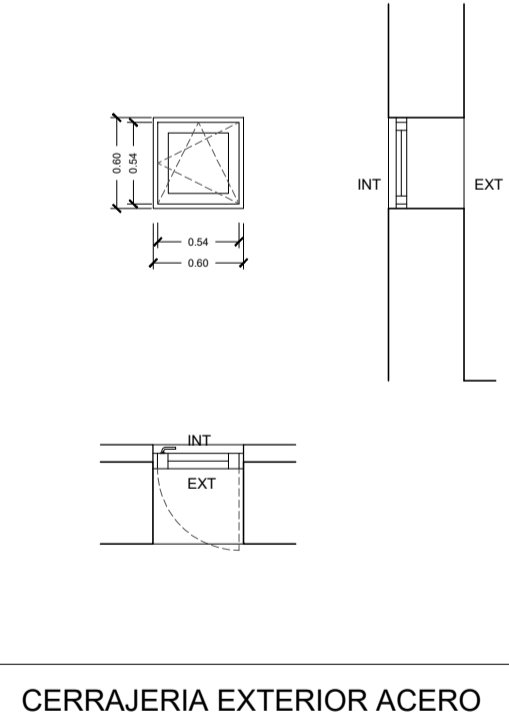
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA



CEM10 VENTANA OSCILO-BATIENTE (7 UD)
Baños habitaciones

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

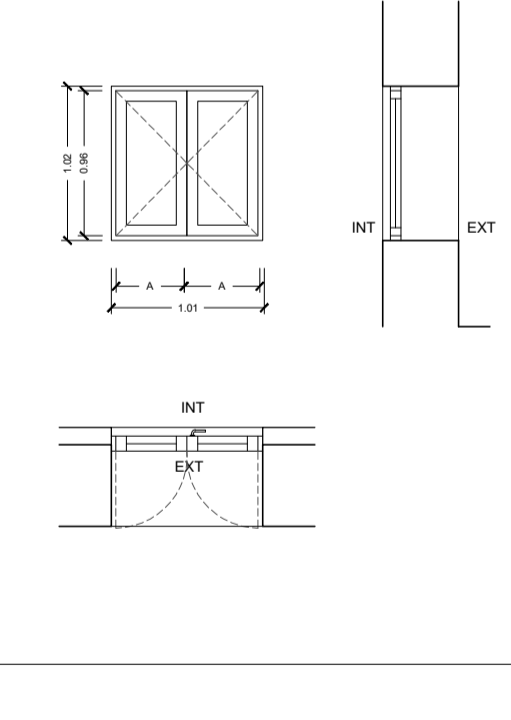
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA



CEM15 VENTANA ABATIBLE DOS HOJAS (1 UD)
Habitaciones planta baja

PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

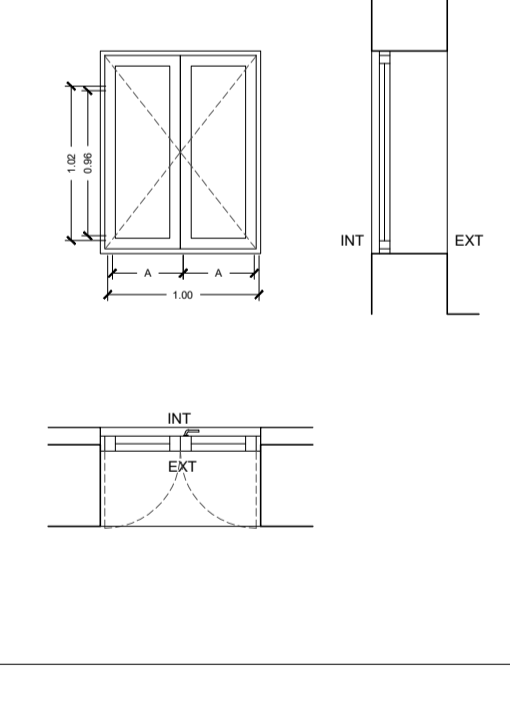
PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA



CEM16 VENTANA ABATIBLE DOS HOJAS (4 UDS)
Habitaciones planta baja

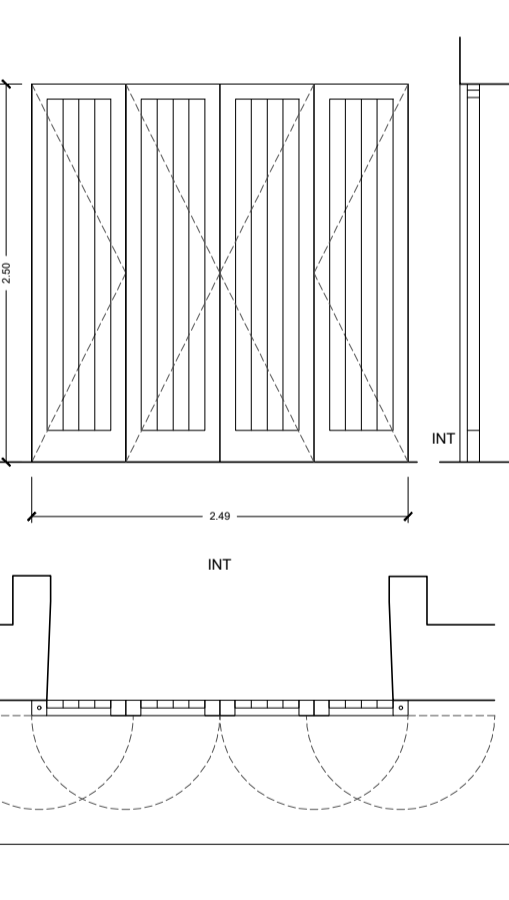
PERMEABILIDAD AL AIRE: CLASE 4
ESTANQUEIDAD AL AGUA: E1200
RESISTENCIA AL VIENTO: CLASE 5

PERFIL EUROPEO IVB8 DE PINO LARICIO CON MARCO Y HOJAS 86X78MM, ACABADO LABUR MATE, HERRAJES MACO, JUNQUILLOS LINEALES, TRIPLE JUNTA DE GOMA



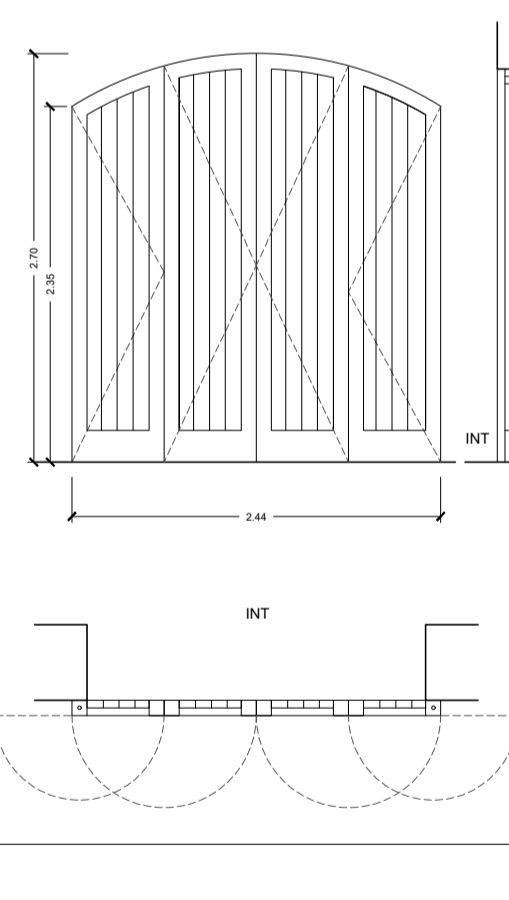
CEM17 PORTON DE ACCESO (1 UD)
Centro de interpretación y talleres

PORTON DE MADERA MACIZA DE PINO LARICIO DE CUATRO HOJAS CON BASTIDOR DE 100X10MM Y RELLENO CON TABLAS 100X50MM, ACABADO LABUR MATE, PIVOTE DE ACERO INOXIDABLE Y FALLERA INTERIOR, CERRADURA INTEXT



CEM18 PORTON DE ACCESO (1 UD)
Acceso patio trasero del centro de interpretación

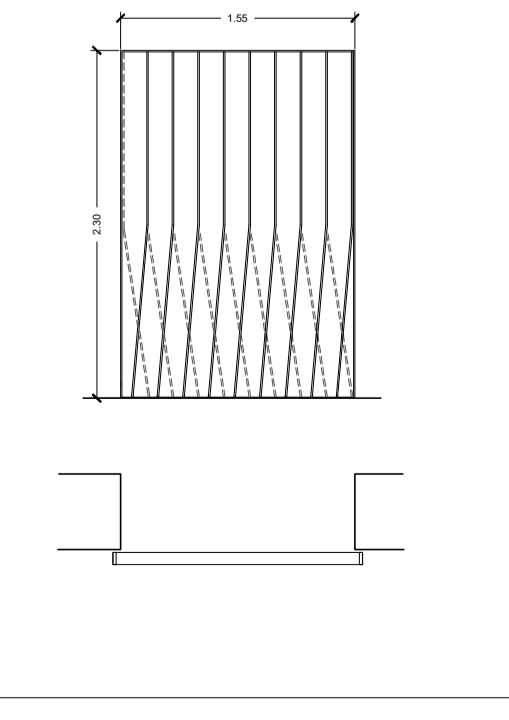
PORTON DE MADERA MACIZA DE PINO LARICIO DE CUATRO HOJAS CON BASTIDOR DE 100X10MM Y RELLENO CON TABLAS 100X50MM, ACABADO LABUR MATE, PIVOTE DE ACERO INOXIDABLE Y FALLERA INTERIOR, CERRADURA INTEXT



CERRAJERIA EXTERIOR ACERO

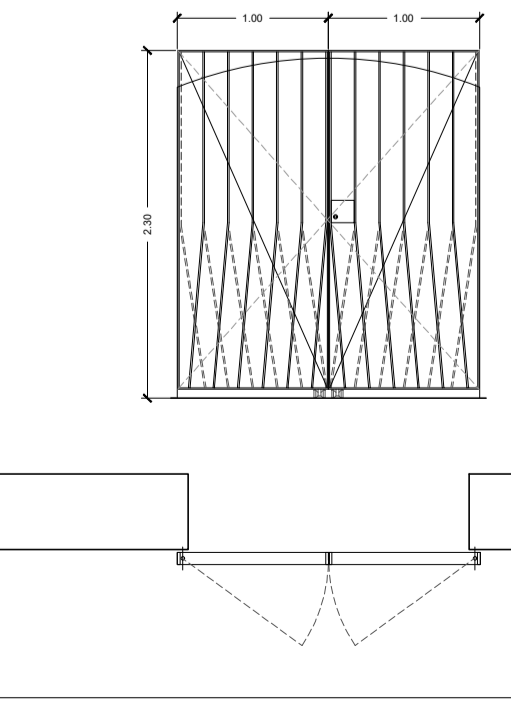
CEJ01 REJA FIJA (5 UDS)
Patio

BASTIDOR DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE PINTADO, FORMADO POR PLETINAS CALIBRADAS 80x8MM
CELOSIA INTERIOR DE DOBLE VARILLA CALIBRADA DE 10MM DE ACERO GRIPADAS DISPUESTAS CADA 100MM, CON FLUJON POR SOLDADURA A TOPE ENTRE SI
TRINTE DIAGONAL CON VARILLA CALIBRADA 10MM
CERRADURA Y CILINDRO DE SEGURIDAD



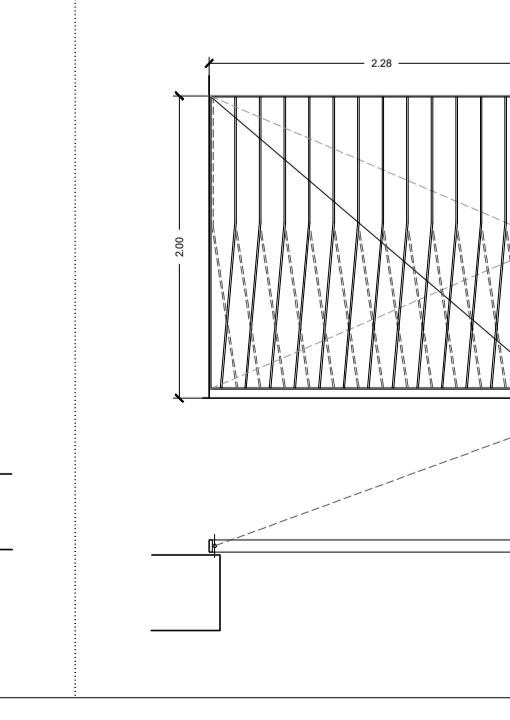
CEJ02 CANCELA DOS HOJAS ABATIBLES (1 UD)
Acceso patio

BASTIDOR DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE PINTADO, FORMADO POR PLETINAS CALIBRADAS 80x8MM
CELOSIA INTERIOR DE DOBLE VARILLA CALIBRADA DE 10MM DE ACERO GRIPADAS DISPUESTAS CADA 100MM, CON FLUJON POR SOLDADURA A TOPE ENTRE SI
TRINTE DIAGONAL CON VARILLA CALIBRADA 10MM
CERRADURA Y CILINDRO DE SEGURIDAD



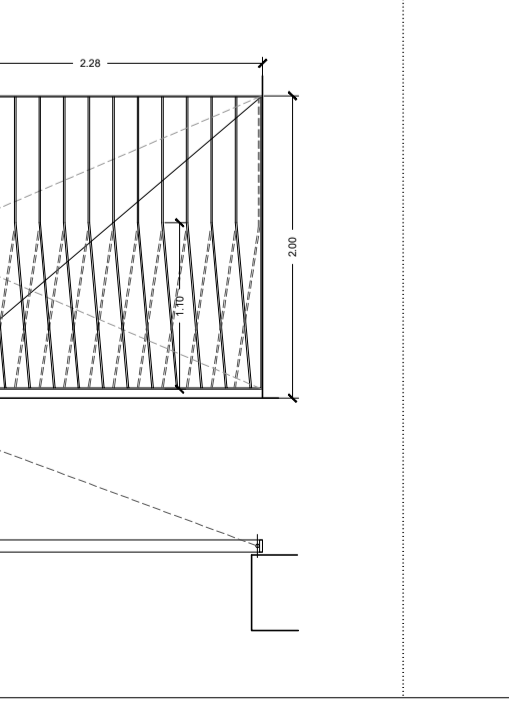
CEJ03 CANCELA DOS HOJAS ABATIBLES (1 UD)
Acceso patio

BASTIDOR DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE PINTADO, FORMADO POR PLETINAS CALIBRADAS 80x8MM
CELOSIA INTERIOR DE DOBLE VARILLA CALIBRADA DE 10MM DE ACERO GRIPADAS DISPUESTAS CADA 100MM, CON FLUJON POR SOLDADURA A TOPE ENTRE SI
TRINTE DIAGONAL CON VARILLA CALIBRADA 10MM
CERRADURA Y CILINDRO DE SEGURIDAD



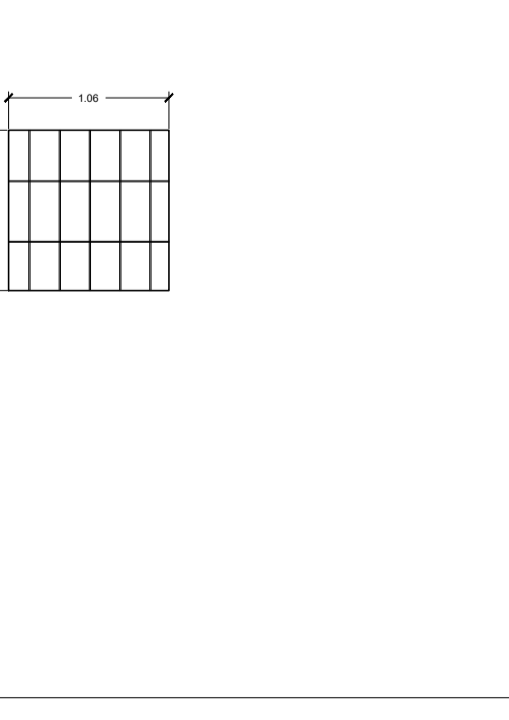
CEJ04 REJA FIJA (2 UDS)
Cocina

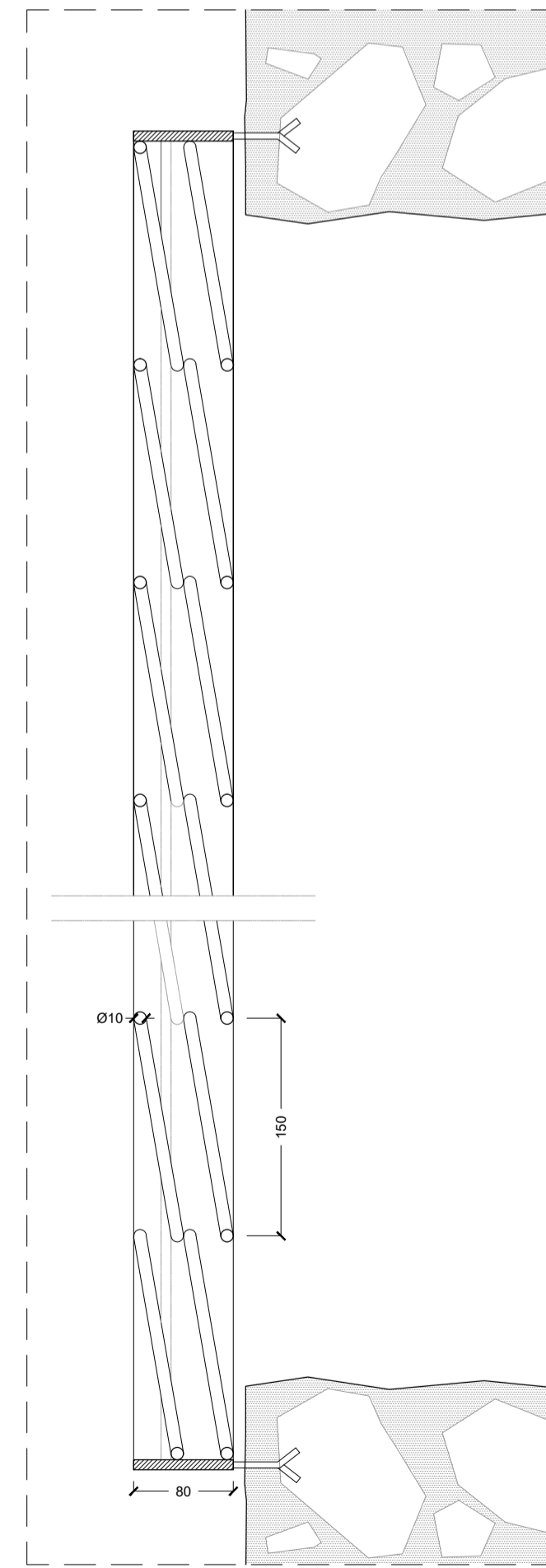
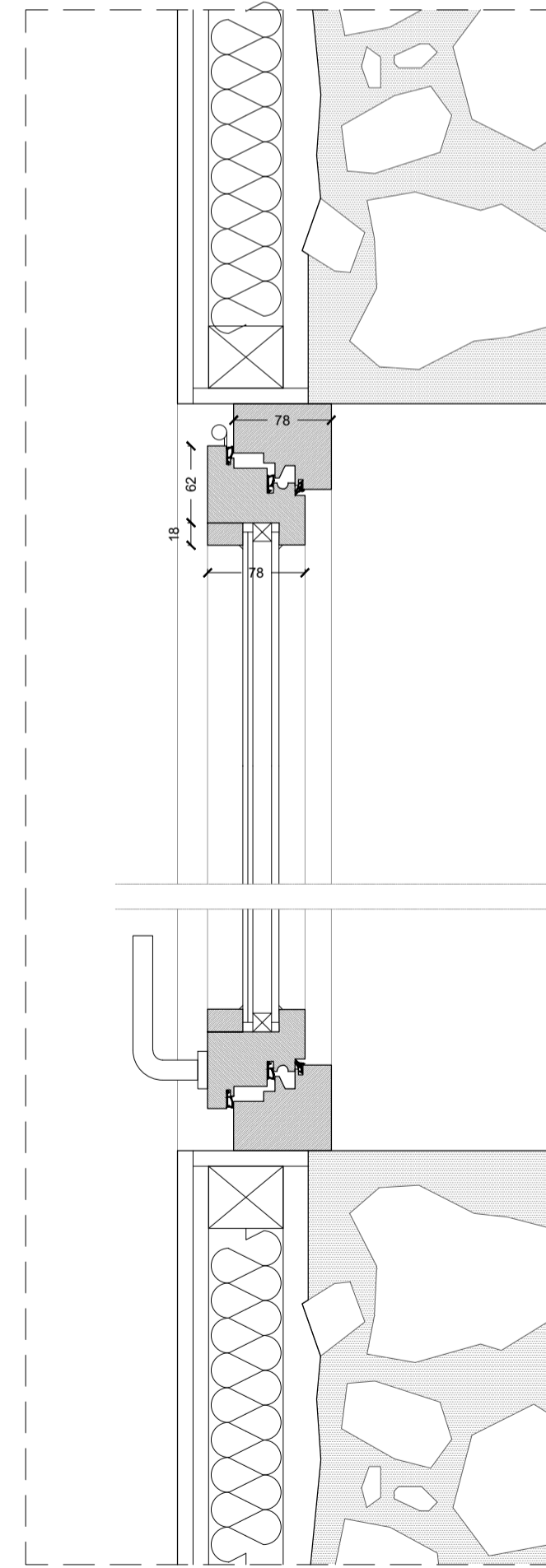
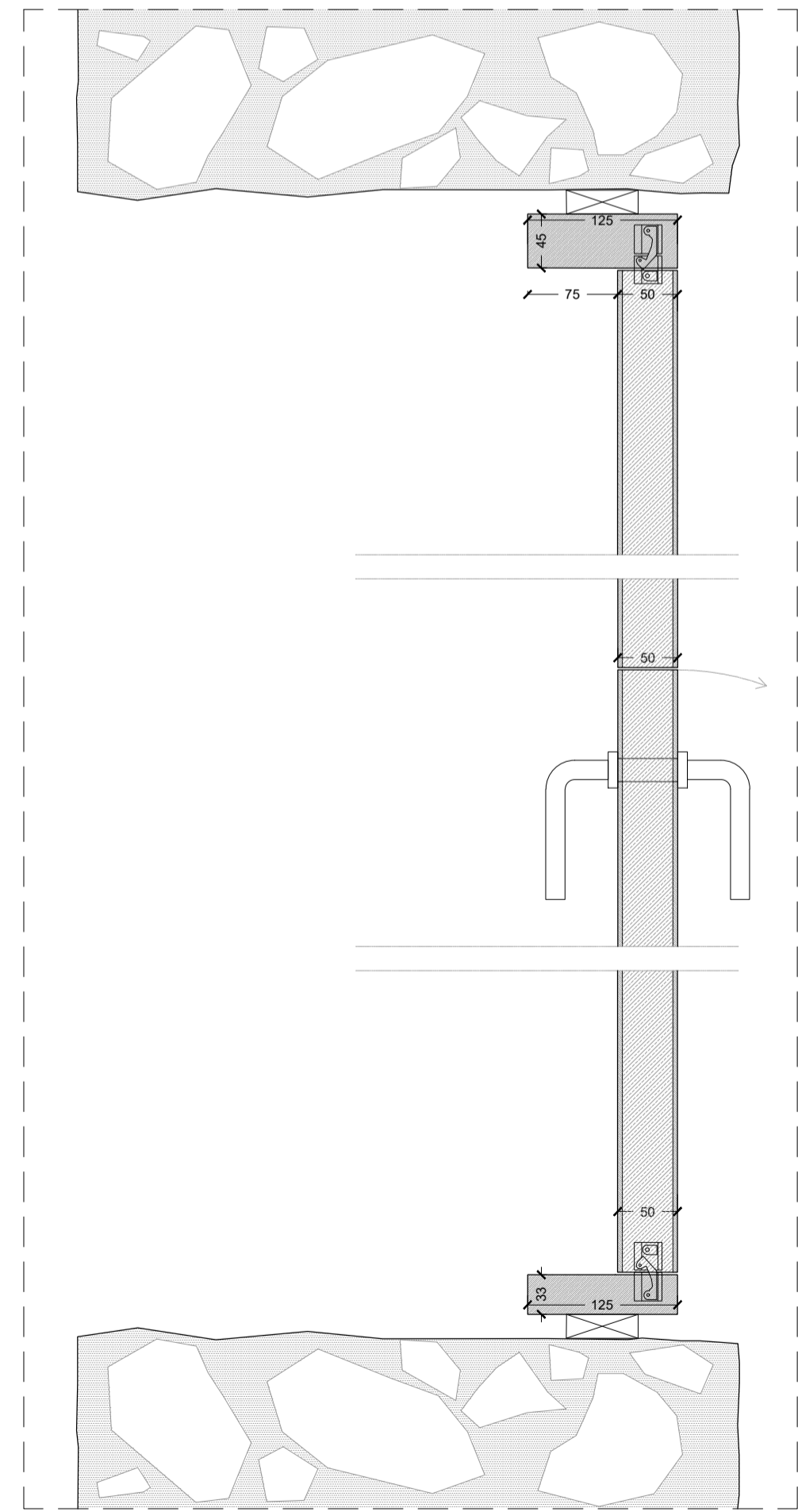
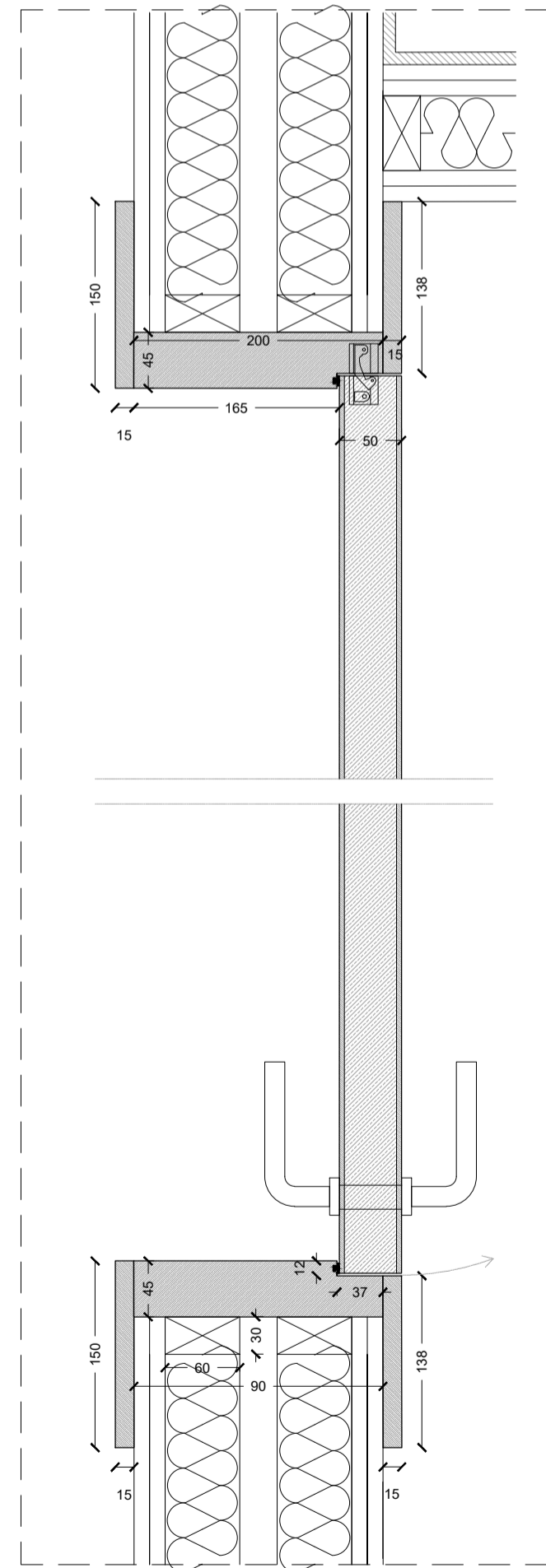
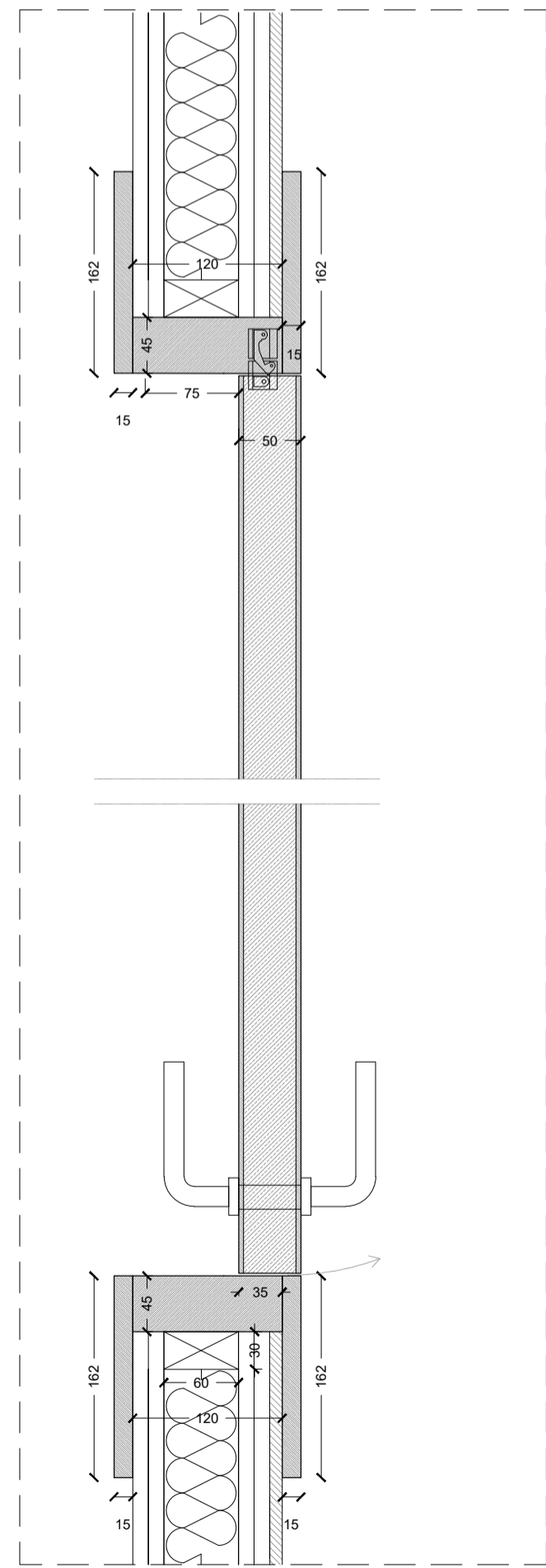
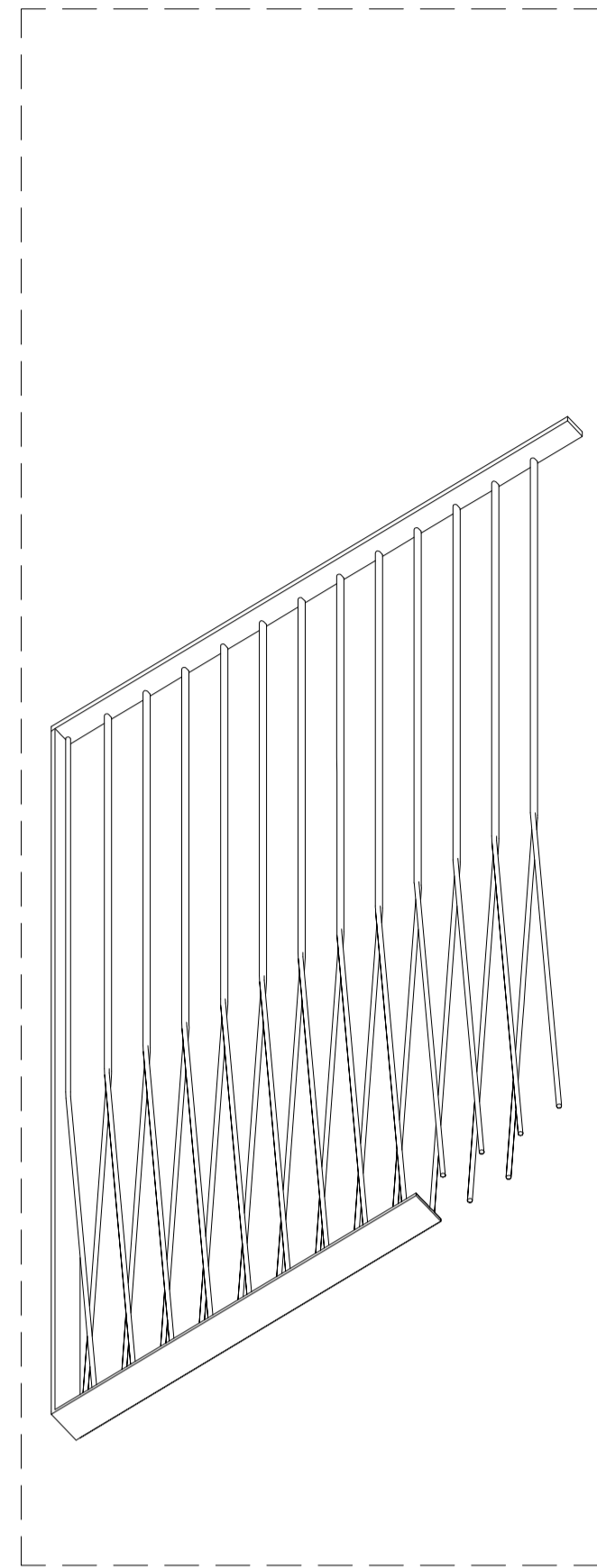
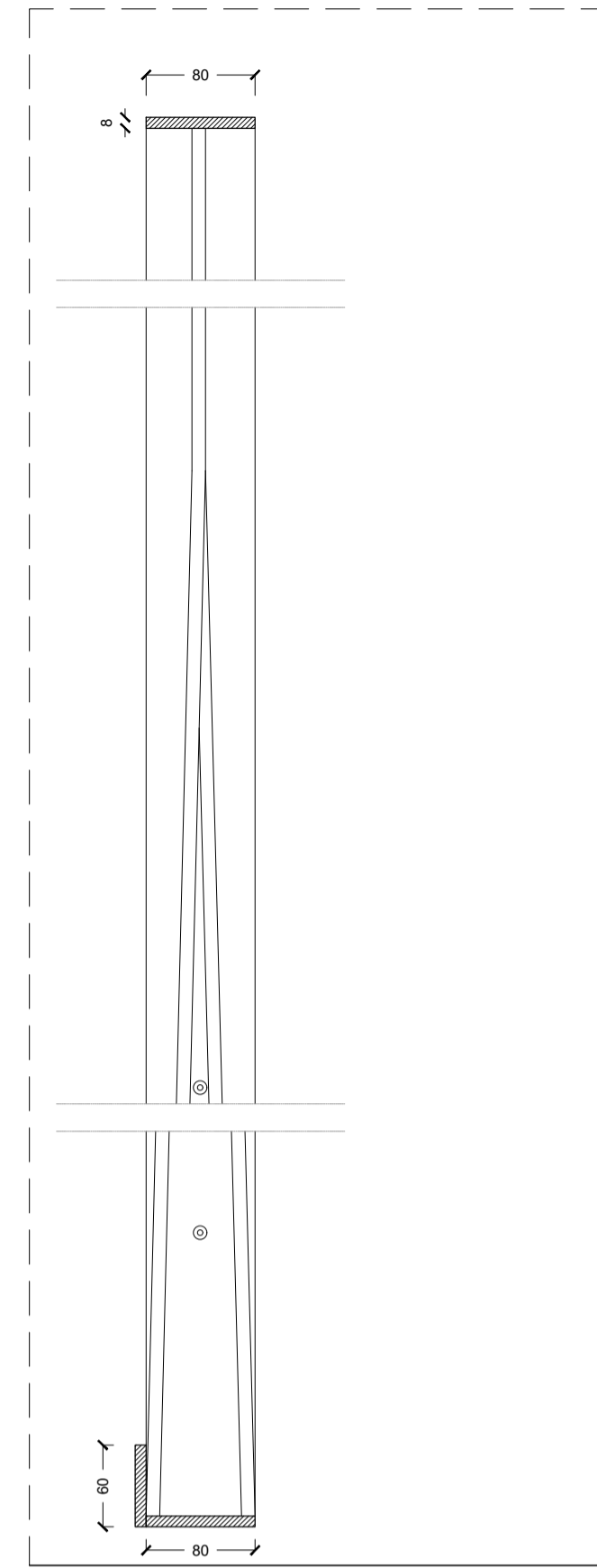
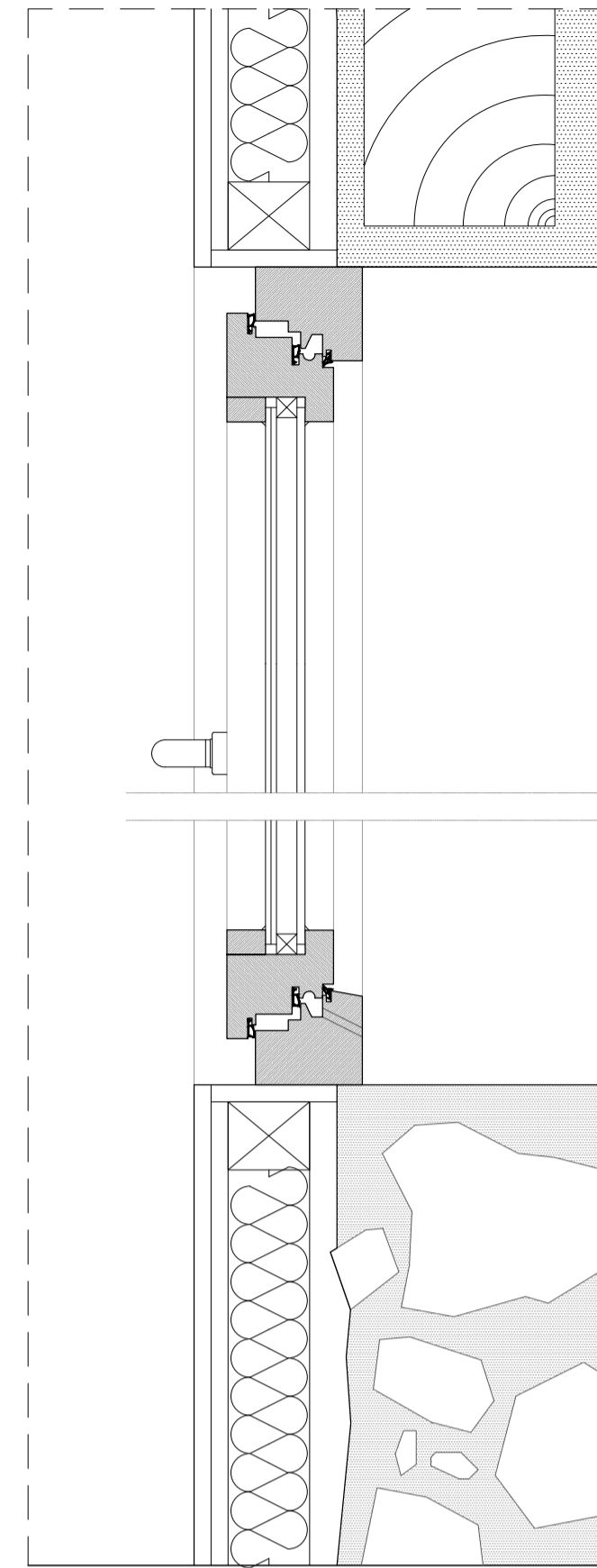
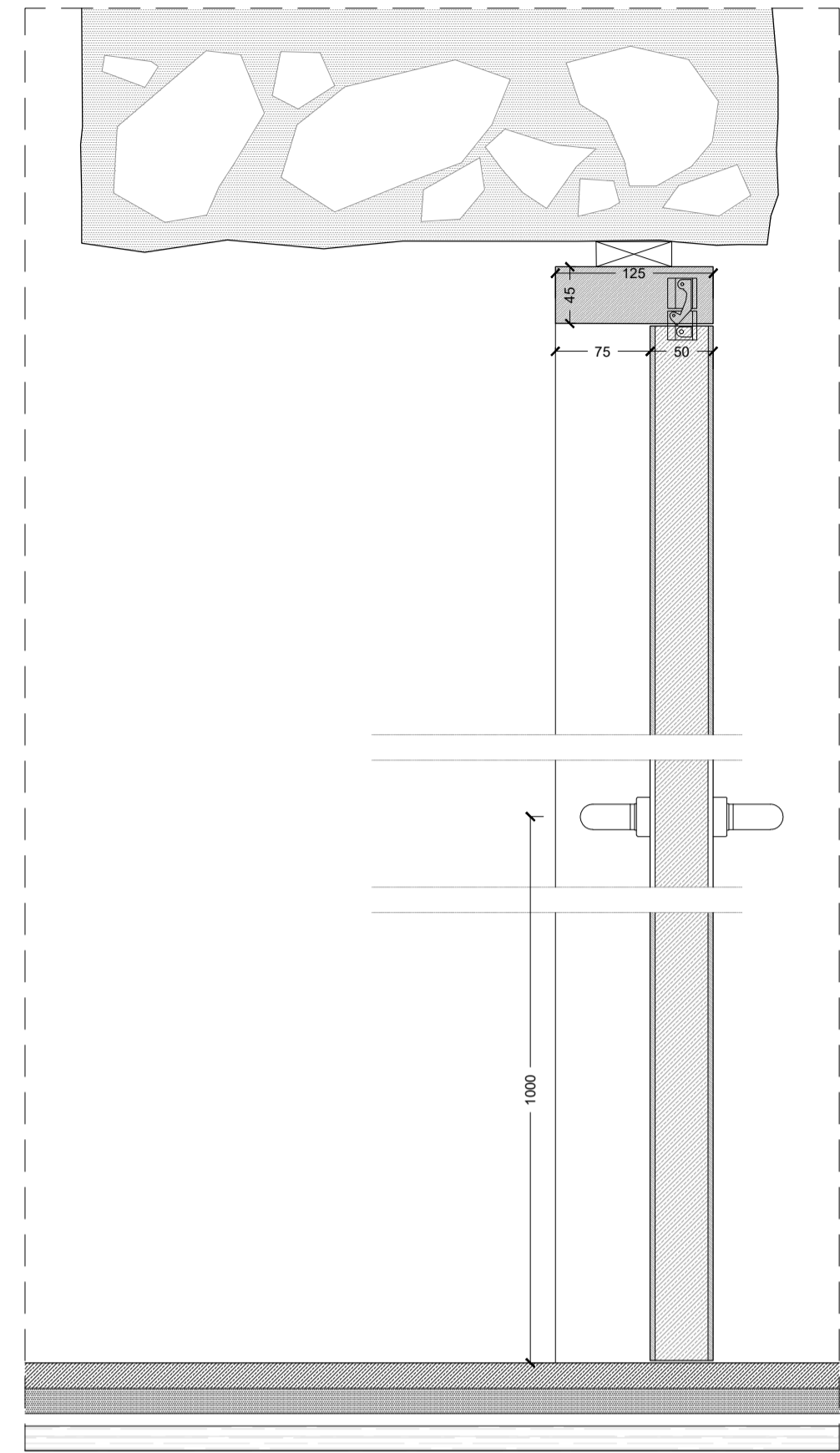
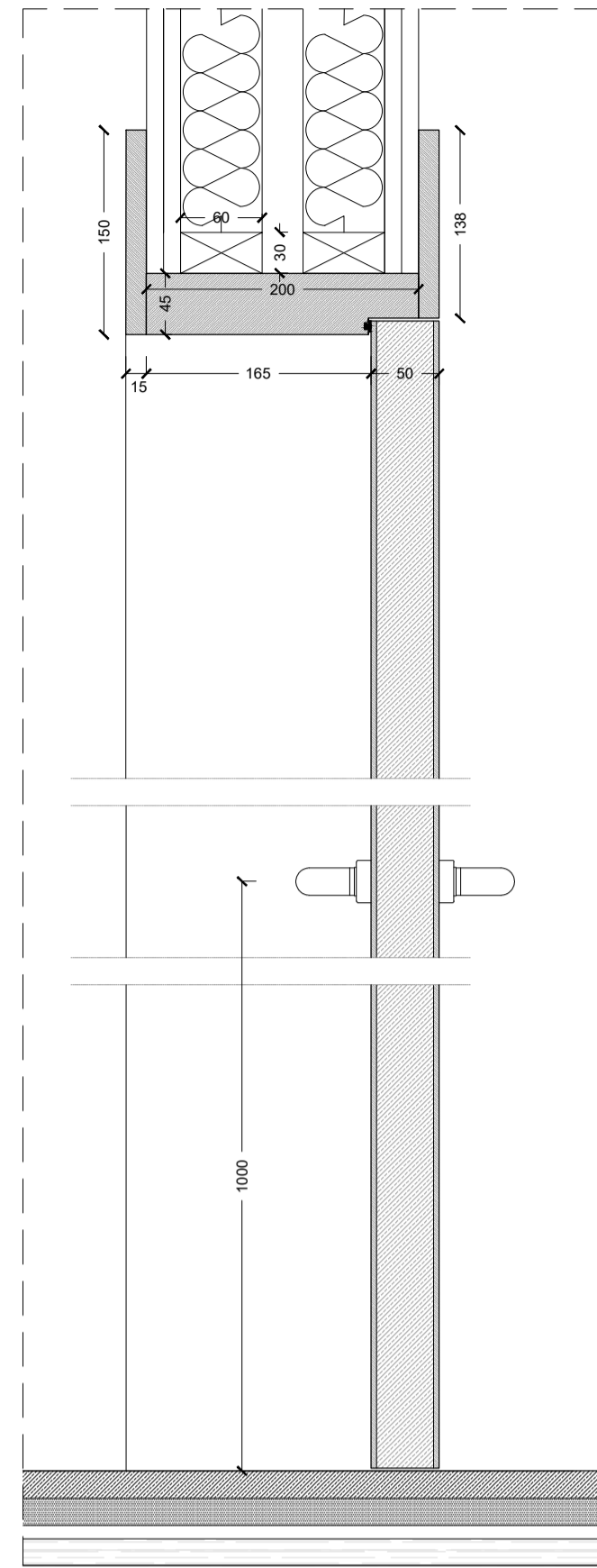
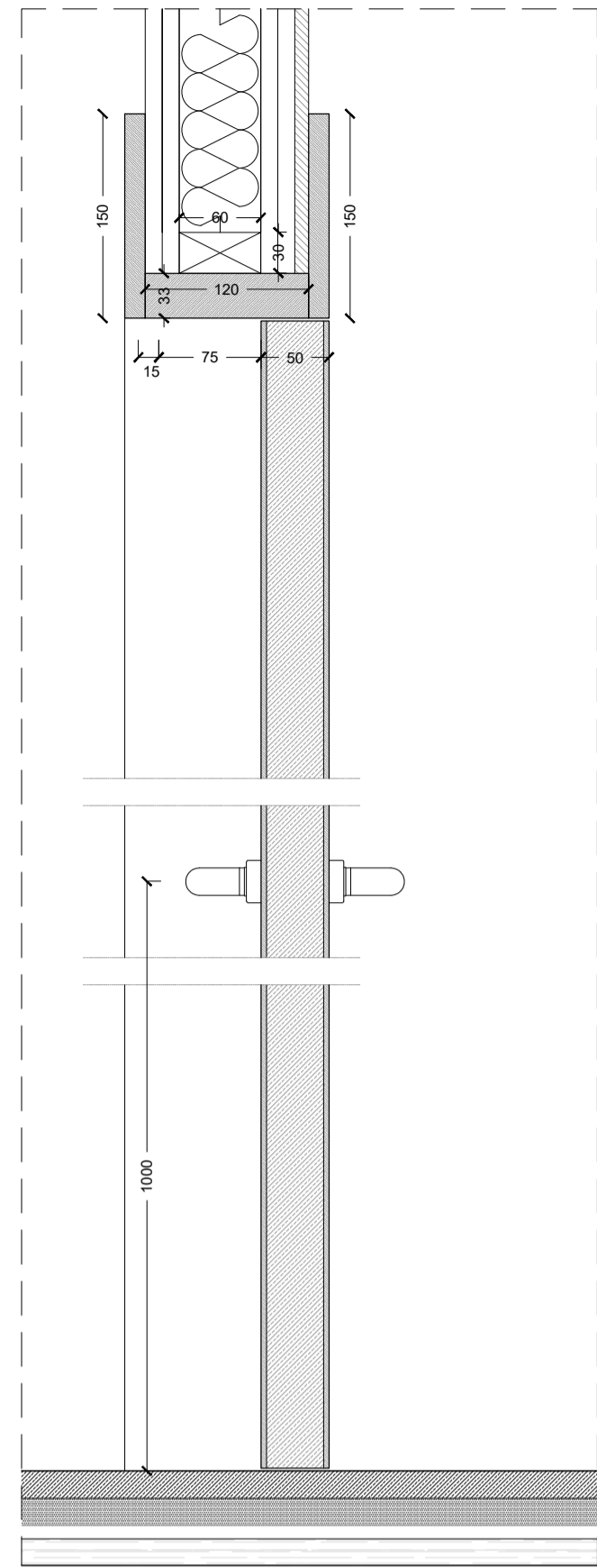
REJA FIJA CON VARILLA CALIBRADA DE 8MM



CEJ05 REJA FIJA (1 UD)
Habitación 2

BASTIDOR DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE PINTADO, FORMADO POR PLETINAS CALIBRADAS 80x8MM
CELOSIA INTERIOR DE DOBLE VARILLA CALIBRADA DE 10MM DE ACERO GRIPADAS DISPUESTAS CADA 100MM, CON FLUJON POR SOLDADURA A TOPE ENTRE SI
TRINTE DIAGONAL CON VARILLA CALIBRADA 10MM
CERRADURA Y CILINDRO DE SEGURIDAD





DET01. CIM 03

DET02. CIM 04 puerta 35dB

DET03. CIM 07

DET04. CEM

DET05. CEJ

MOB01 MOBILIARIO DE COCINA

Cocina

FORMACION DE BANCADA E ISLA DE COCINA CON MURETAS DE LADRILLO HUECO DE 4CM ACABADO CON MICROCEMENTO

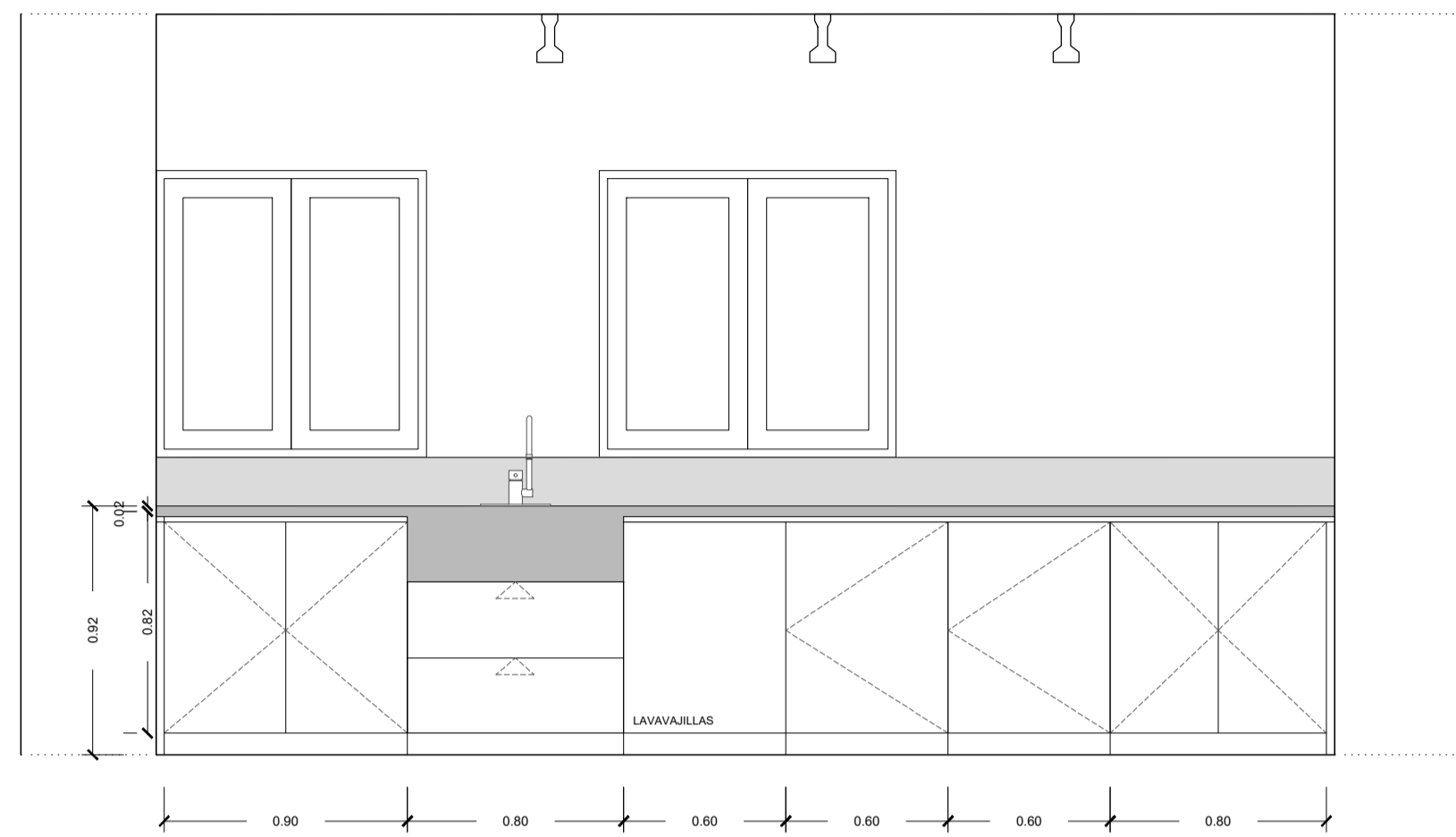
ESTANTERIA ABIERTA AL COMEDOR REALIZADA CON TABLEROS CERÁMICOS CON ENFOSCADO DE CEMENTO Y ACABADO CON MICROMORTERO

INTERIORES DE COCINA CON MÓDULOS DE ALTURA 80CM

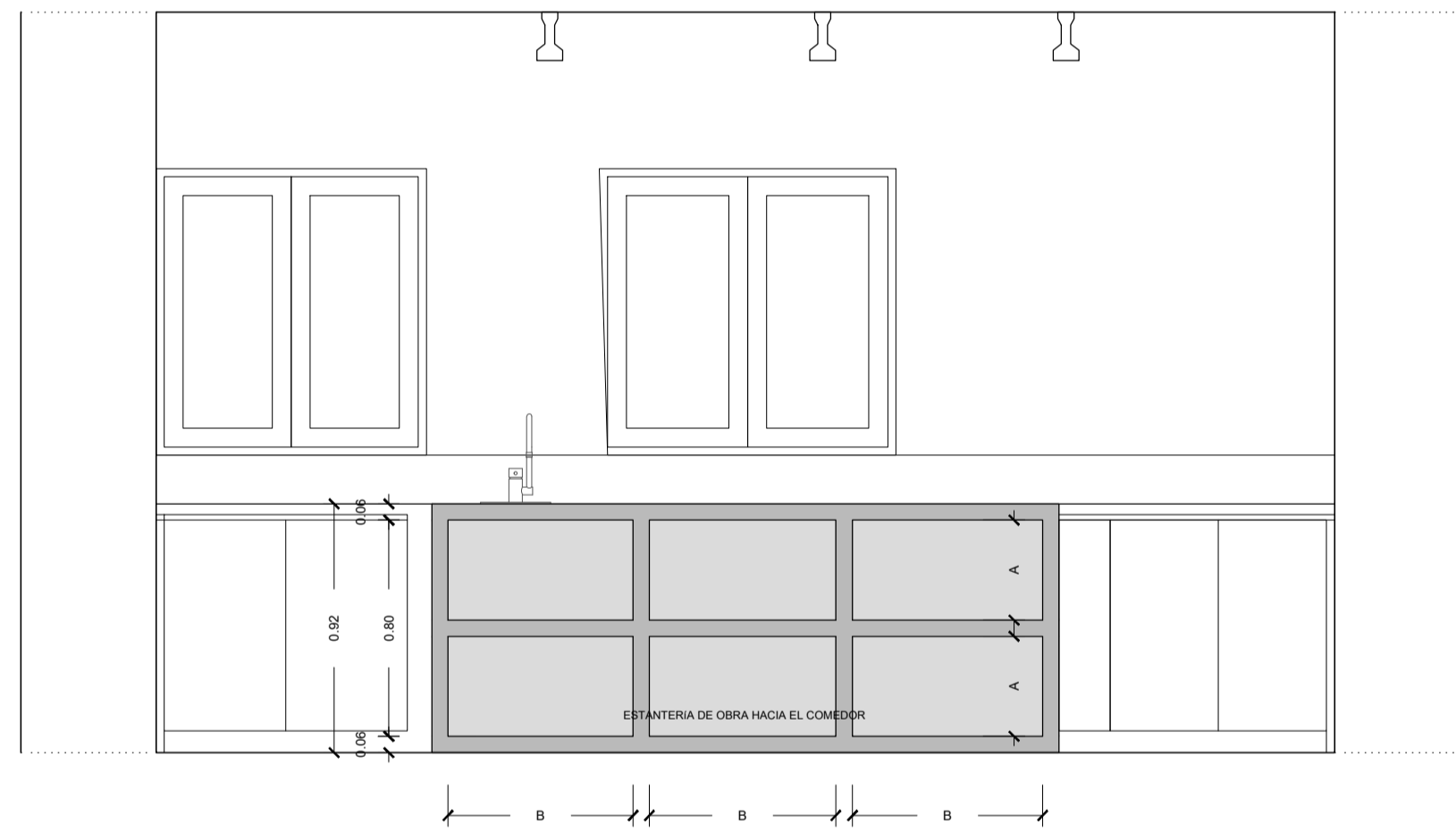
PUERTAS ABATIBLES Y FRENTE DE CAJONES ACABADO LACADO COLOR SEGUN D.F.

ENCIMERA DE ESPESOR 40MM ACABADO CON MICROMORTERO

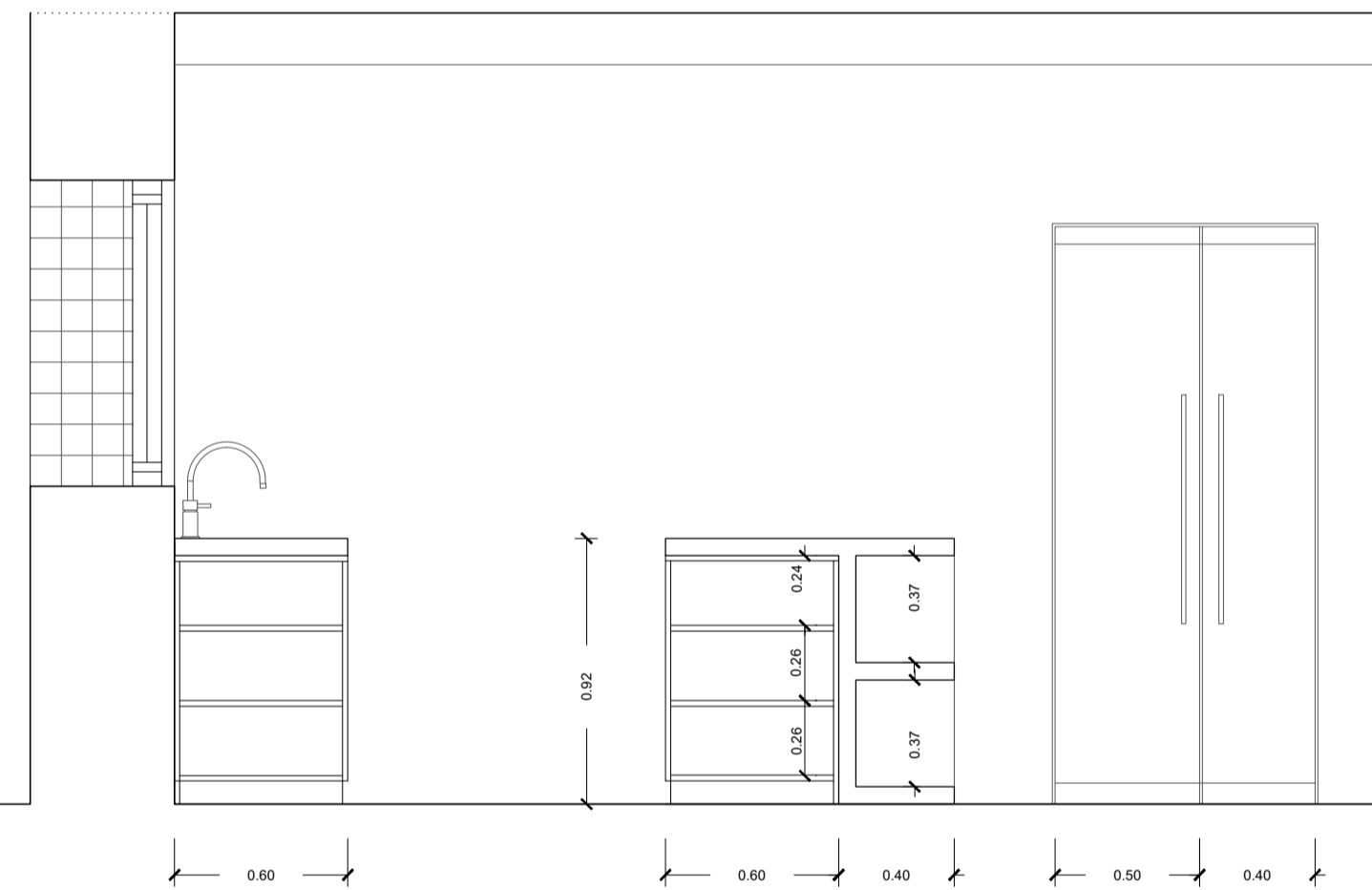
ALZADO BANCADA LINEAL



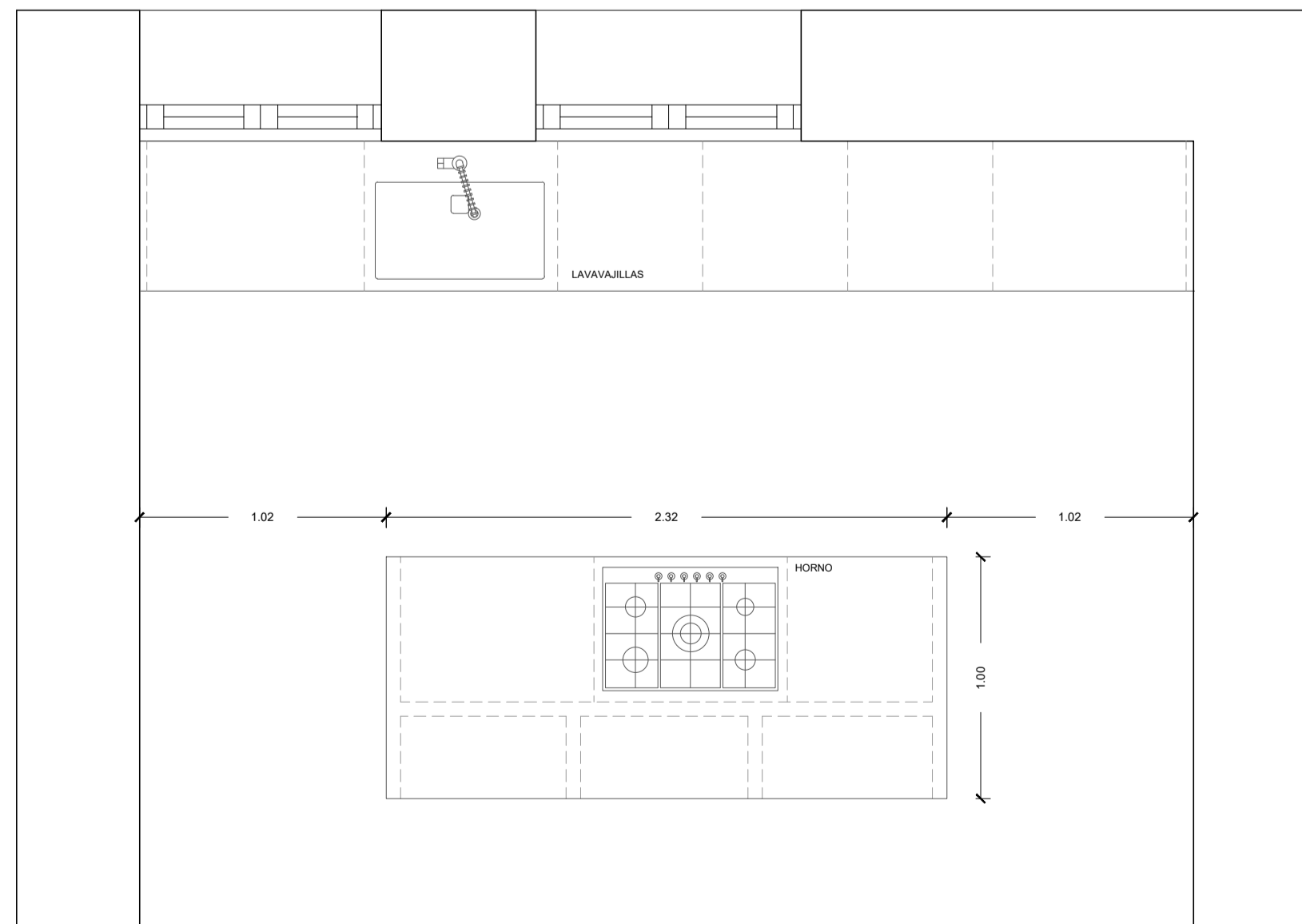
ALZADO FRONTAL ISLA



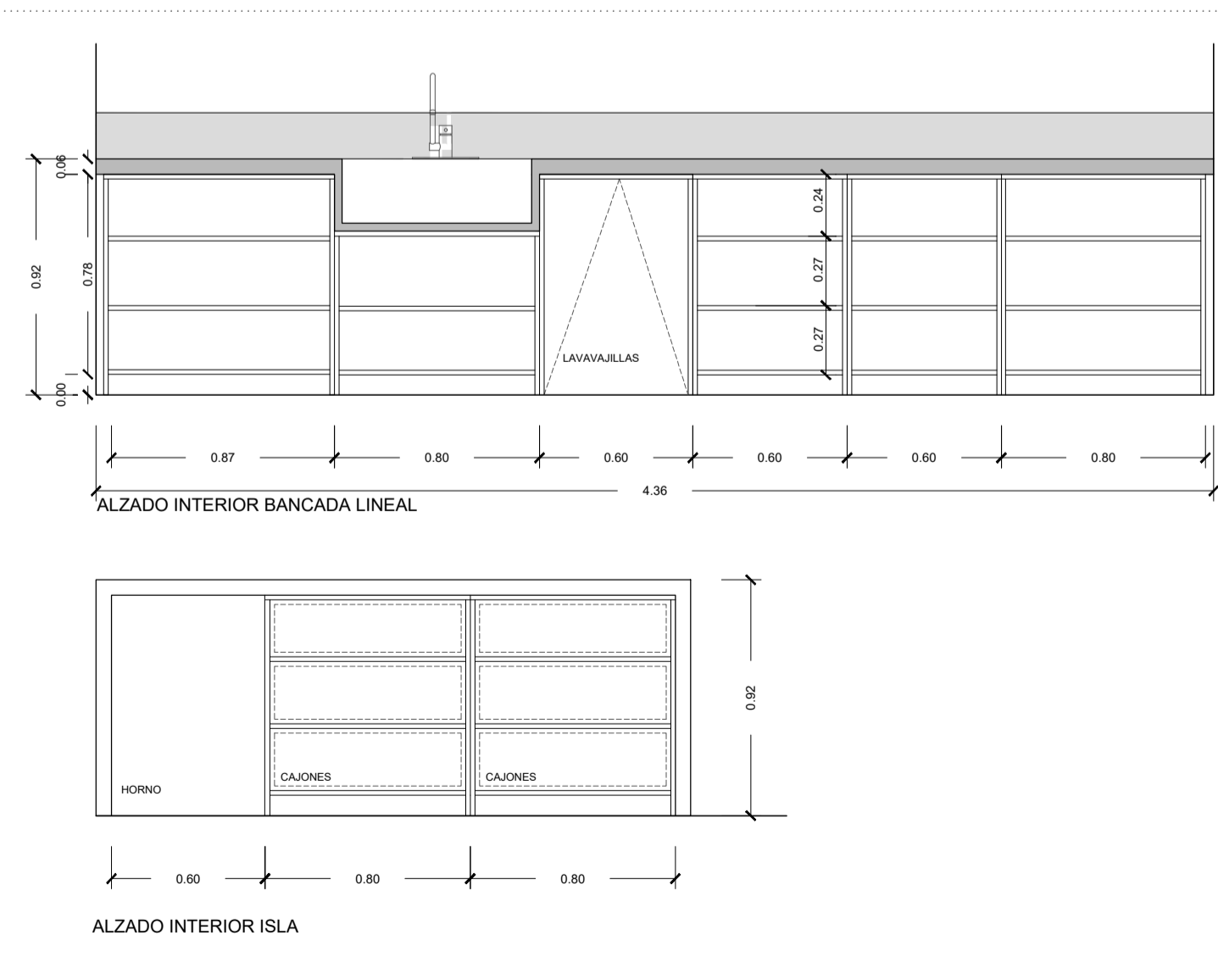
SECCION TRANSVERSAL

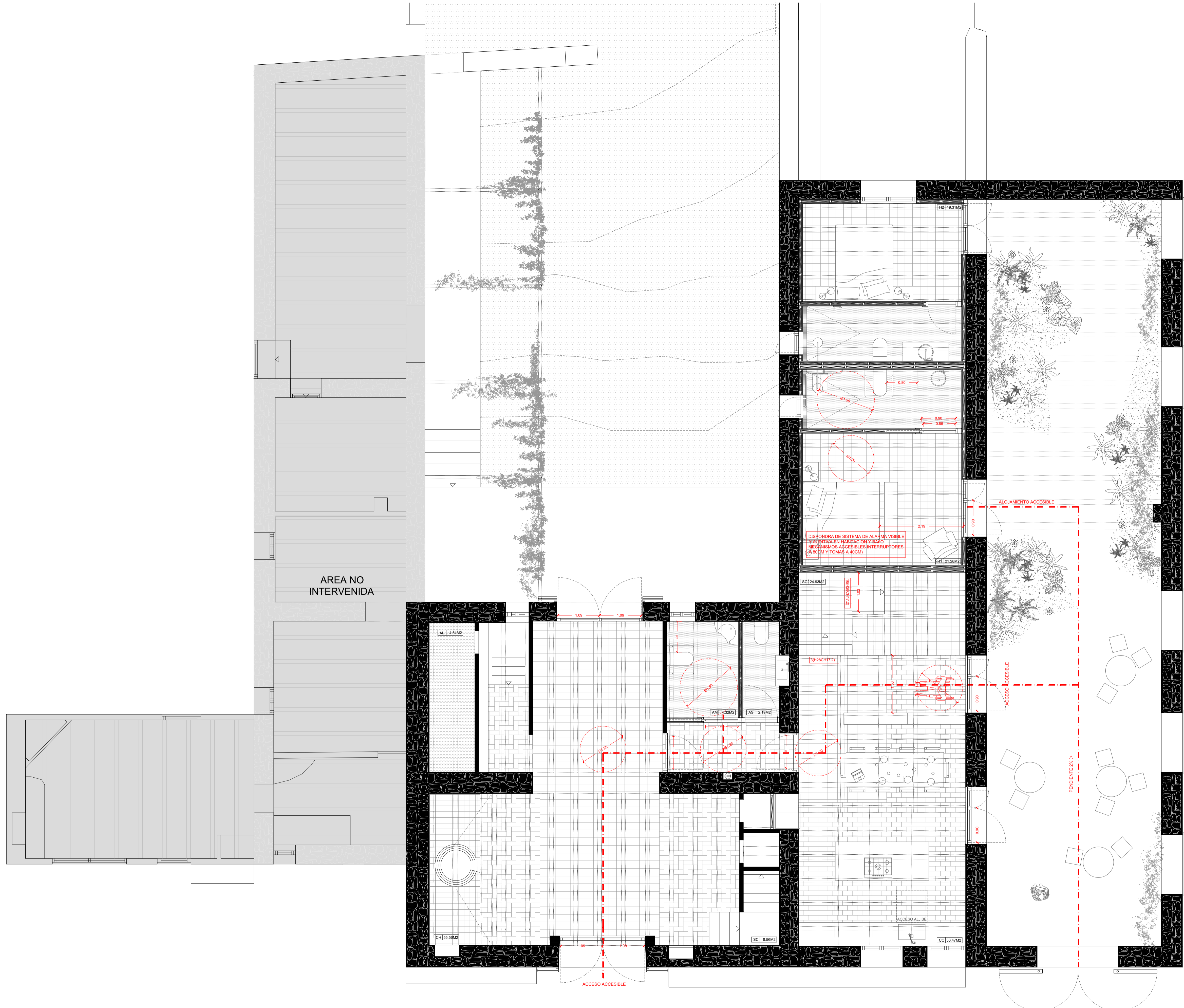


PLANTA



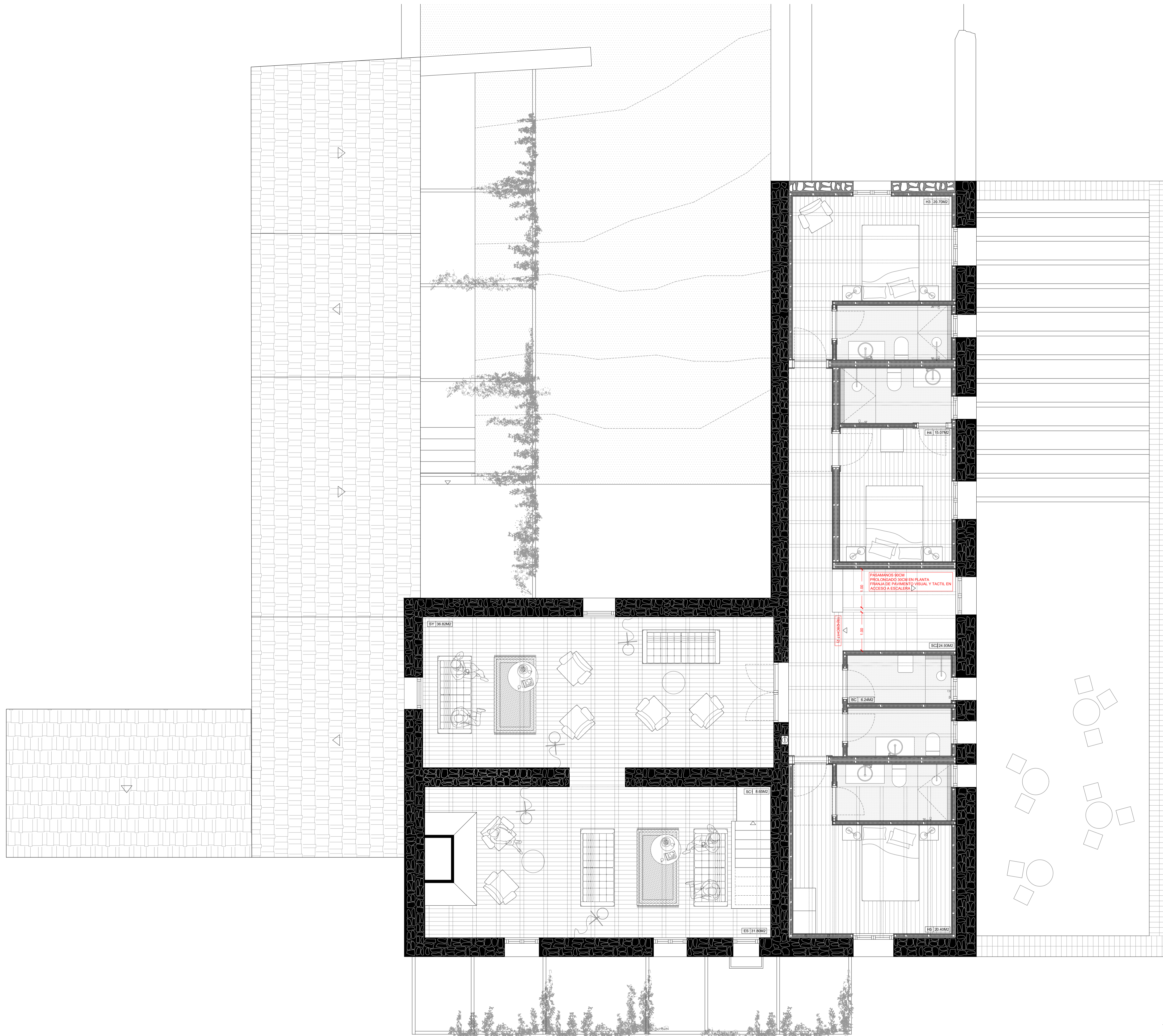
DISTRIBUCION INTERIOR



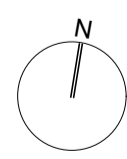


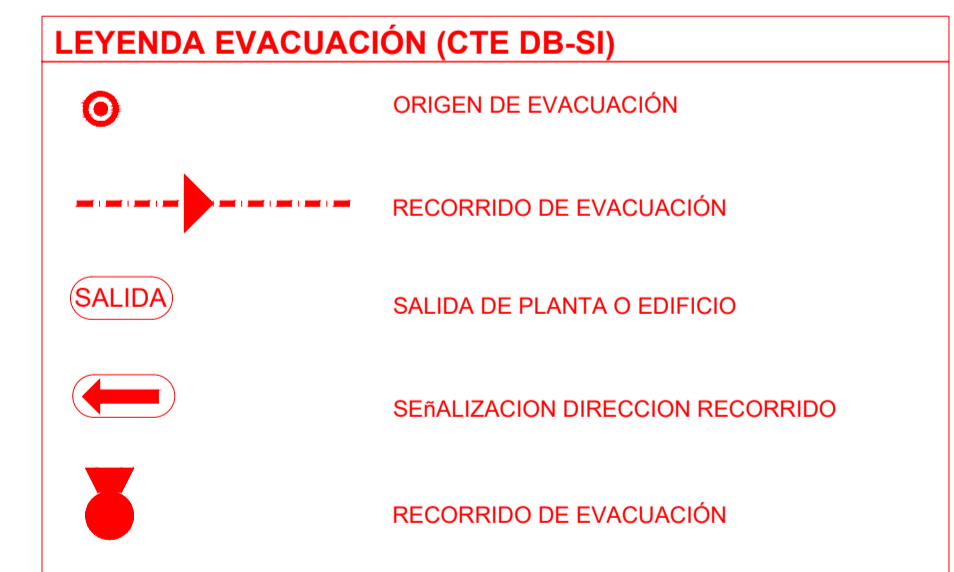
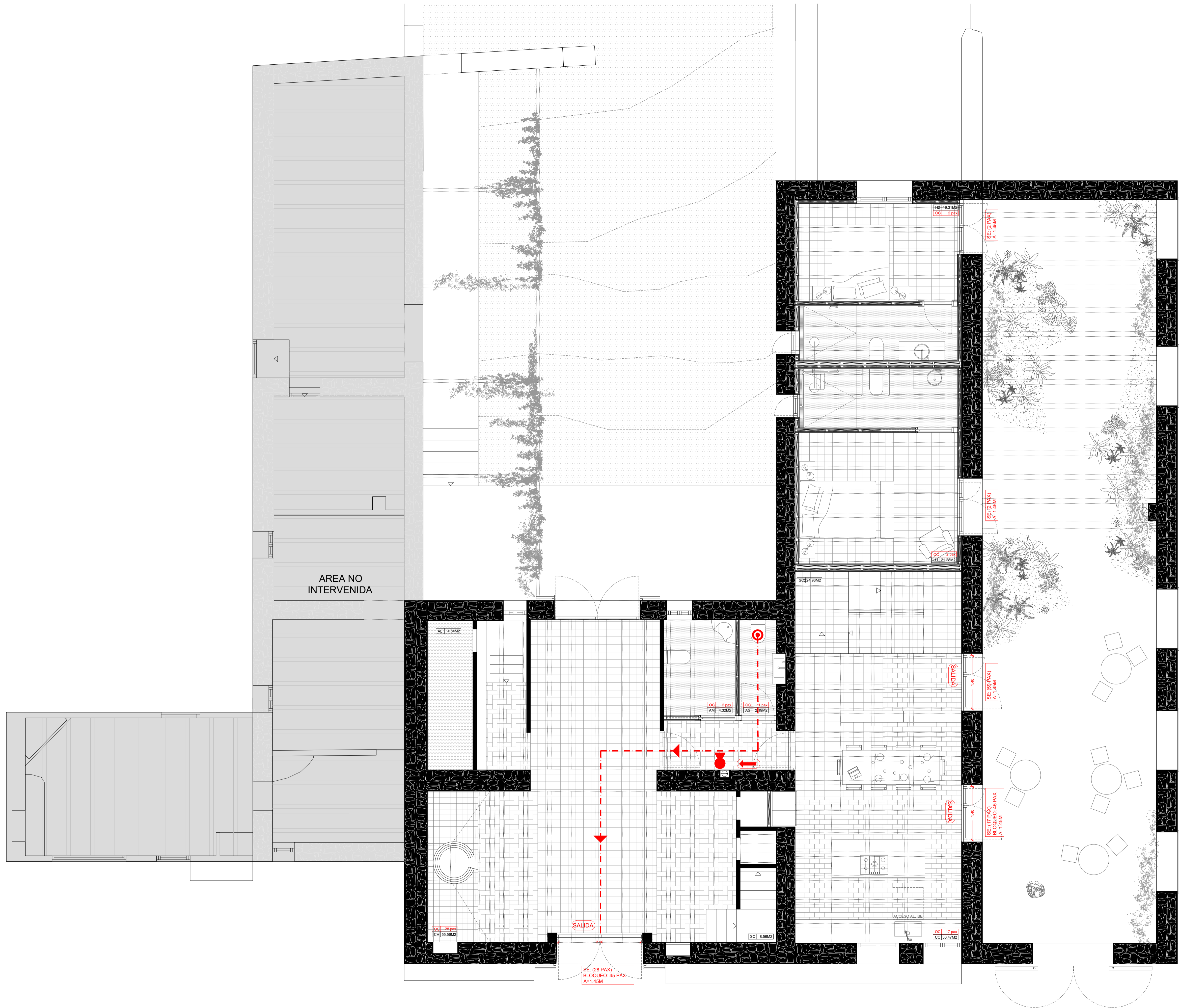
LEYENDA DE ACCESIBILIDAD	
NORMATIVA	
CTE DB-SUA Seguridad y utilización	
Ley 8/2024 de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana	
Decreto 65/2019, 26/04/2019 de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.	
SERVICIO HIGIÉNICO ACCESIBLE	
Aseo accesible	
- Está comunicado con un itinerario accesible	
- Espacio para giro de diámetro Ø 1.50 m libre de obstáculos	
- Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible Son abatibles hacia el exterior o correderas	
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno	
El equipamiento de aseos accesibles y vestuarios con elementos accesibles cumple las condiciones que se establecen a continuación:	
Aparatos sanitarios accesibles	
- Lavabo	
a. Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) Sin pedestal	
b. Altura de la cara superior ≤ 85 cm	
- Inodoro	
a. Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados	
b. Altura del asiento entre 45 – 50 cm	
- Ducha	
a. Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm al lado del asiento	
b. Suelo enrasado con pendiente de evacuación ≤ 2%	
Barras de apoyo	
- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm	
- Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección	
- Barras horizontales	
a. Se sitúan a una altura entre 70-75 cm	
b. De longitud ≥ 70 cm	
c. Son abatibles las del lado de la transferencia	
- En inodoros, una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm	
- En duchas, en el lado del asiento, barras de apoyo horizontal de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina y una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento	
Mecanismos y accesorios	
- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie	
- Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm	
- Espejo, altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10° sobre la vertical	
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m	
Asientos de apoyo en duchas	
- Dispondrán de asiento de 40 (profundidad) x 40 (anchura) x 45-50cm (altura), abatible y con respaldo	
- Espacio de transferencia lateral ≥ 80 cm a un lado	
ITINERARIO ACCESIBLE	
Itinerario que, considerando su utilización en ambos sentidos, cumple las condiciones que se establecen a continuación:	
Desniveles	
Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones	
Espacio para giro	
Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos	
Pasillos y pasos	
Anchura libre de paso ≥ 1,20 m. En zonas comunes de edificios de uso Residencial Vivien da se admite 1,10 m	
Estrechamientos puntuales de anchura ≥ 1,00 m, de longitud ≤ 0,50 m, y con separación ≥ 0,65 m a huecos de paso o a cambios de dirección	
Puertas	
Anchura libre de paso ≥ 0,85 m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 0,80 m.	
Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos	
En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20 m	
Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 0,30 m	
Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)	
Pavimento	
No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo	
Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación	
Pendiente	
La pendiente en sentido de la marcha es ≤ 4%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es ≤ 2%	

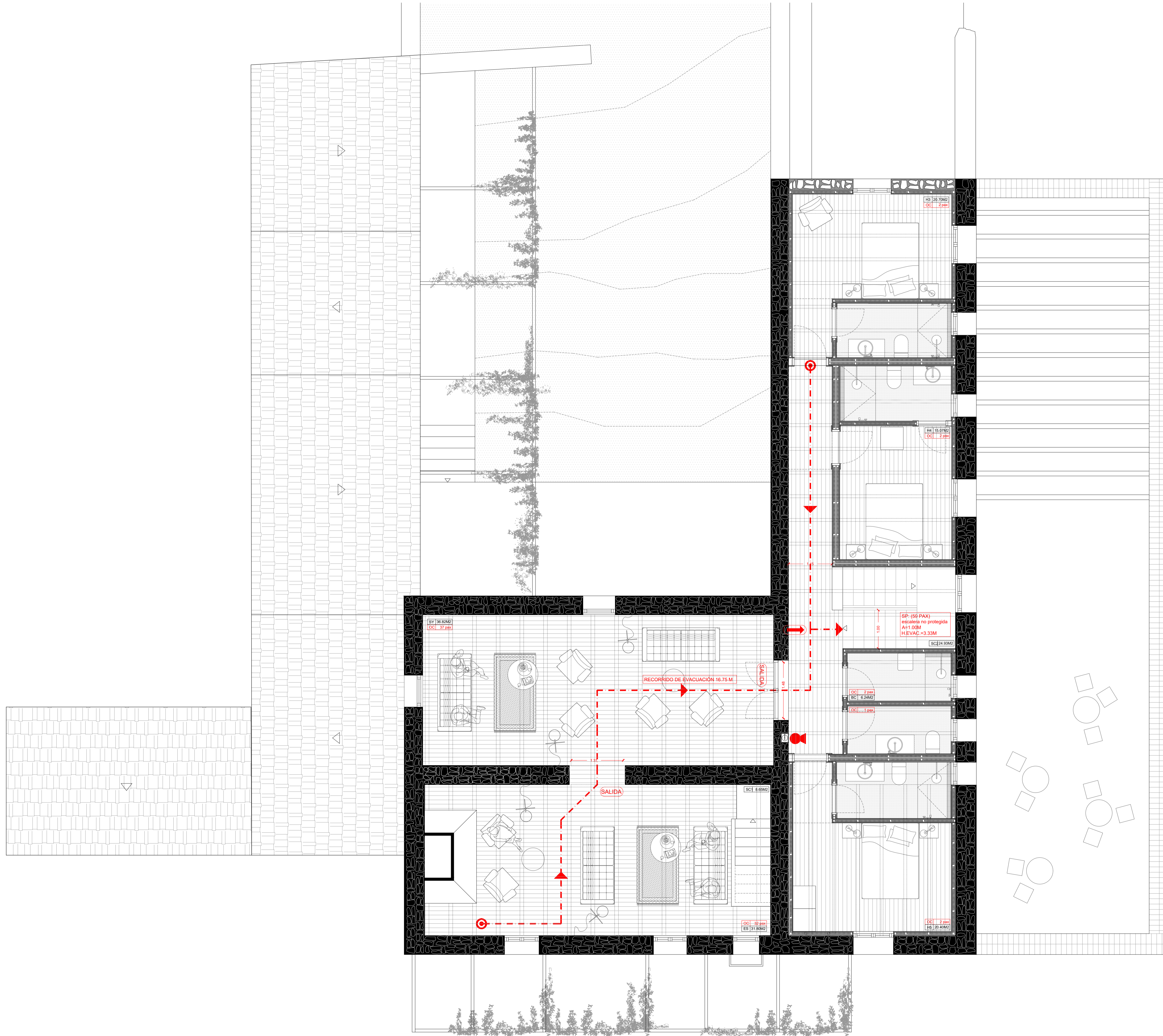









LEYENDA DE ACCESIBILIDAD	
NORMATIVA	
CTE DB-SUA Seguridad y utilización	
Ley 8/2024 de accesibilidad universal de la Comunitat Valenciana	
Decreto 65/2019, 26/04/2019 de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.	
SERVICIO HIGIÉNICO ACCESIBLE	
Aseo accesible	
- Está comunicado con un itinerario accesible	
- Espacio para giro de diámetro Ø 1.50 m libre de obstáculos	
- Puertas que cumplen las condiciones del itinerario accesible Son abatibles hacia el exterior o correderas	
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno	
El equipamiento de aseos accesibles y vestuarios con elementos accesibles cumple las condiciones que se establecen a continuación:	
Aparatos sanitarios accesibles	
- Lavabo	
a. Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) Sin pedestal	
b. Altura de la cara superior ≤ 85 cm	
- Inodoro	
a. Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En uso público, espacio de transferencia a ambos lados	
b. Altura del asiento entre 45 – 50 cm	
- Ducha	
a. Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm al lado del asiento	
b. Suelo enrasado con pendiente de evacuación ≤ 2%	
Barras de apoyo	
- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm	
- Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección	
- Barras horizontales	
a. Se sitúan a una altura entre 70-75 cm	
b. De longitud ≥ 70 cm	
c. Son abatibles las del lado de la transferencia	
- En inodoros, una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm	
- En duchas, en el lado del asiento, barras de apoyo horizontal de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina y una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento	
Mecanismos y accesorios	
- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie	
- Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm	
- Espejo, altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10° sobre la vertical	
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m	
Asientos de apoyo en duchas	
- Dispondrán de asiento de 40 (profundidad) x 40 (anchura) x 45-50cm (altura), abatible y con respaldo	
- Espacio de transferencia lateral ≥ 80 cm a un lado	
ITINERARIO ACCESIBLE	
Itinerario que, considerando su utilización en ambos sentidos, cumple las condiciones que se establecen a continuación:	
Desniveles	
Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones	
Espacio para giro	
Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos	
Pasillos y pasos	
Anchura libre de paso ≥ 1,20 m. En zonas comunes de edificios de uso Residencial Vivien da se admite 1,10 m	
Estrechamientos puntuales de anchura ≥ 1,00 m, de longitud ≤ 0,50 m, y con separación ≥ 0,65 m a huecos de paso o a cambios de dirección	
Puertas	
Anchura libre de paso ≥ 0,85 m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 0,80 m.	
Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos	
En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20 m	
Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 0,30 m	
Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)	
Pavimento	
No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo	
Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación	
Pendiente	
La pendiente en sentido de la marcha es ≤ 4%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es ≤ 2%	

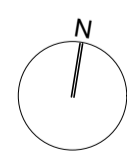






LEYENDA EVACUACIÓN (CTE DB-SI)

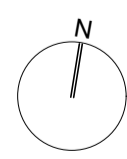
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN
-  SALIDA DE PLANTA O EDIFICIO
-  SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN RECORRIDO
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN





INSTALACIONES - LEYENDA

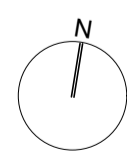
→ SALIDA DE AGUA FRÍA	⚡ TOMA DE CORRIENTE
→ SALIDA DE AGUA CALIENTE	⚡ CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA
☀️ CALENTADOR ELÉCTRICO DE AGUA	⚡ CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
⏏️ INTERRUPTOR ELÉCTRICO	⚡ CUADRO SECUNDARIO DE DISTRIBUCIÓN
⏏️ CONMUTADOR	⚡ ZUMBADOR S.O.S ASESO
● PUNTO DE LUZ LED 22 W	
🚒 ALUMBRADO EMERGENCIA	





INSTALACIONES - LEYENDA

↳ SALIDA DE AGUA FRÍA	⊗ TOMA DE CORRIENTE
↳ SALIDA DE AGUA CALIENTE	⊠ CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA
⊠ CALENTADOR ELÉCTRICO DE AGUA	⊠ CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
⊠ INTERRUPTOR ELÉCTRICO	⊠ CUADRO SECUNDARIO DE DISTRIBUCIÓN
⊠ CONMUTADOR	⊠ ZUMBADOR S.O.S ASESO
⊠ PUNTO DE LUZ LED 22 W	
⊠ ALUMBRADO EMERGENCIA	



OBRA CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL **DWG. Nº** BT02

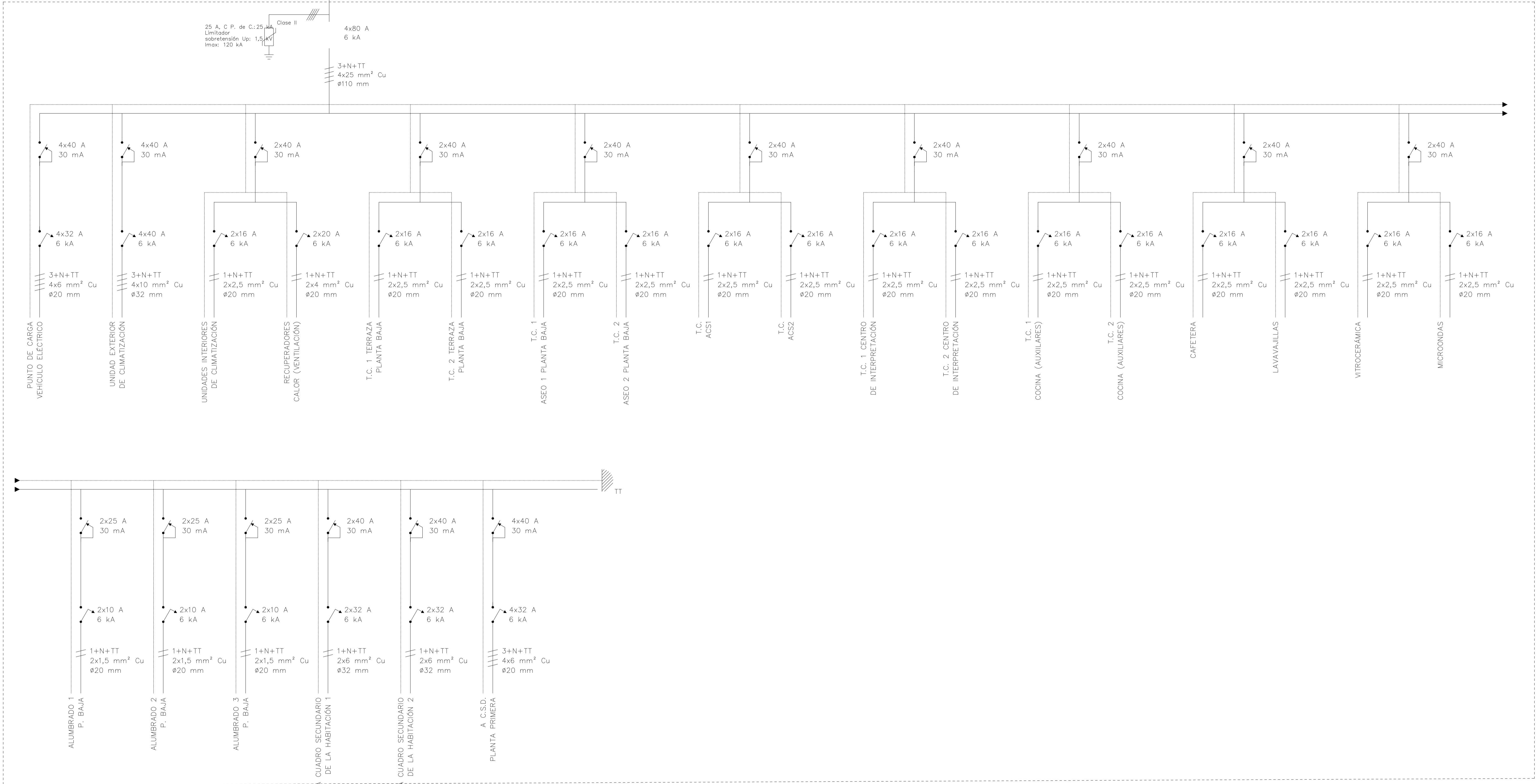
DIRECCIÓN: POLIGONO 5 - 3 CHIVA CLIENTE: AMANDA MORELL MARGÓS

TÍTULO: INSTALACIÓN ELÉCTRICIDAD. COTA +3.26M FASE: PROYECTO DE EJECUCION

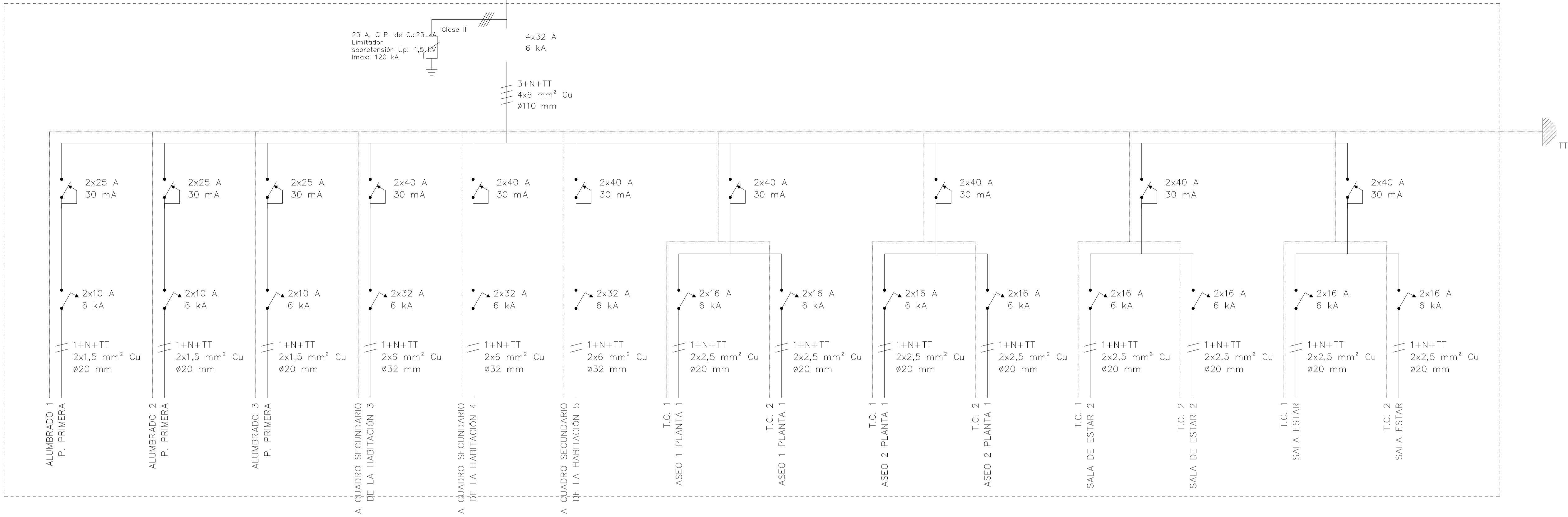
ESCALA: 1/50 FECHA: ABRIL 2026

ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL Nº32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllolis.com

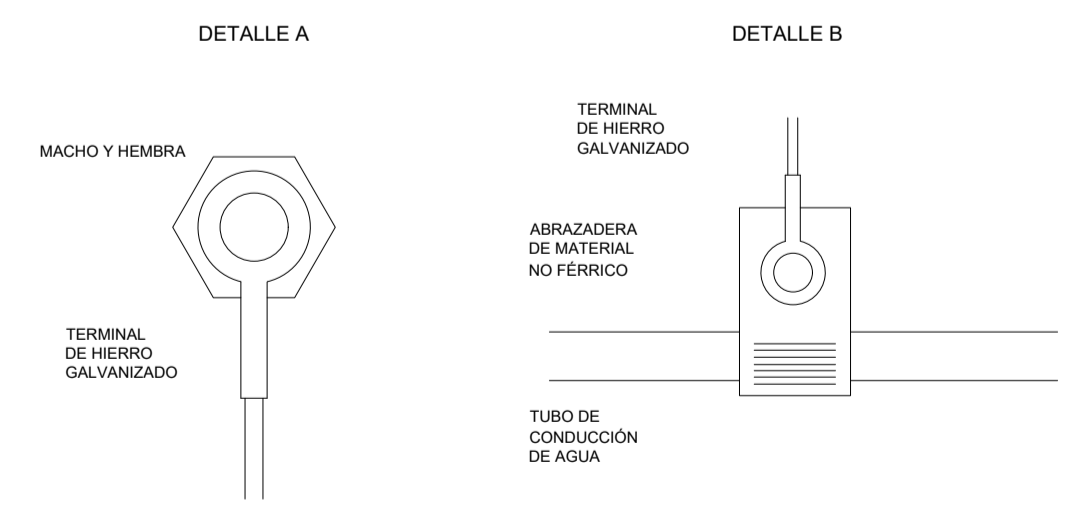
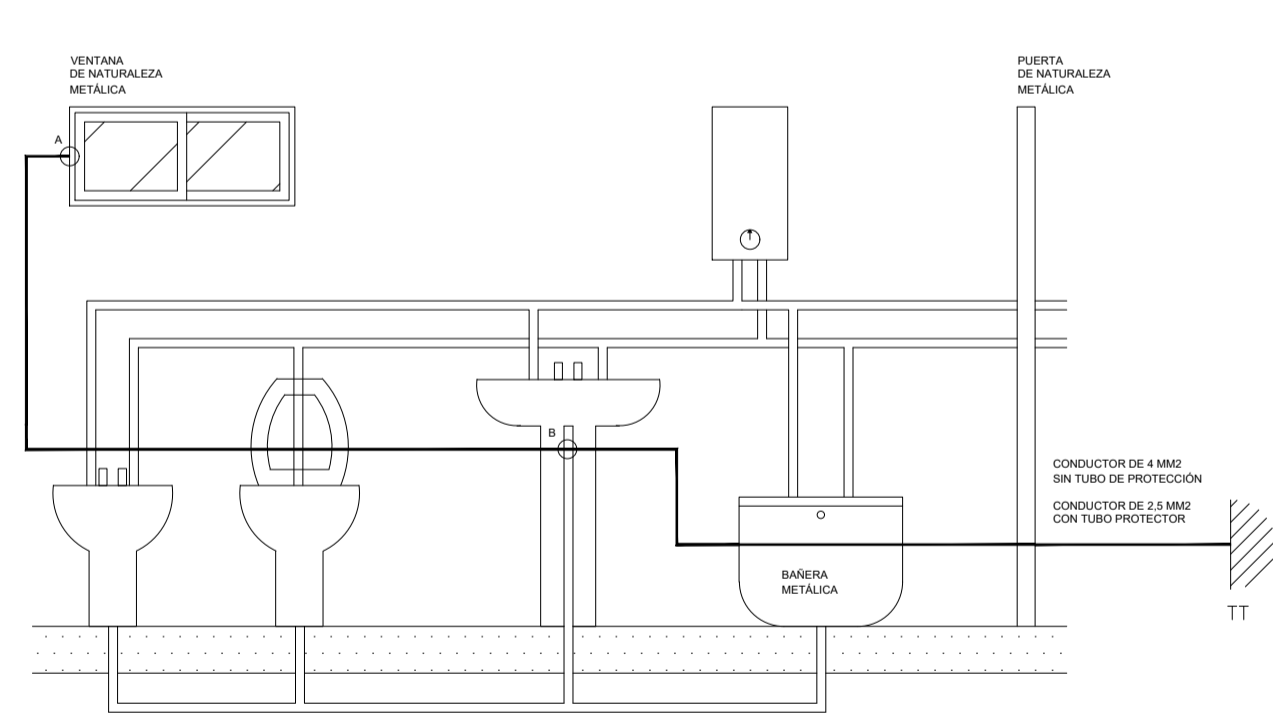
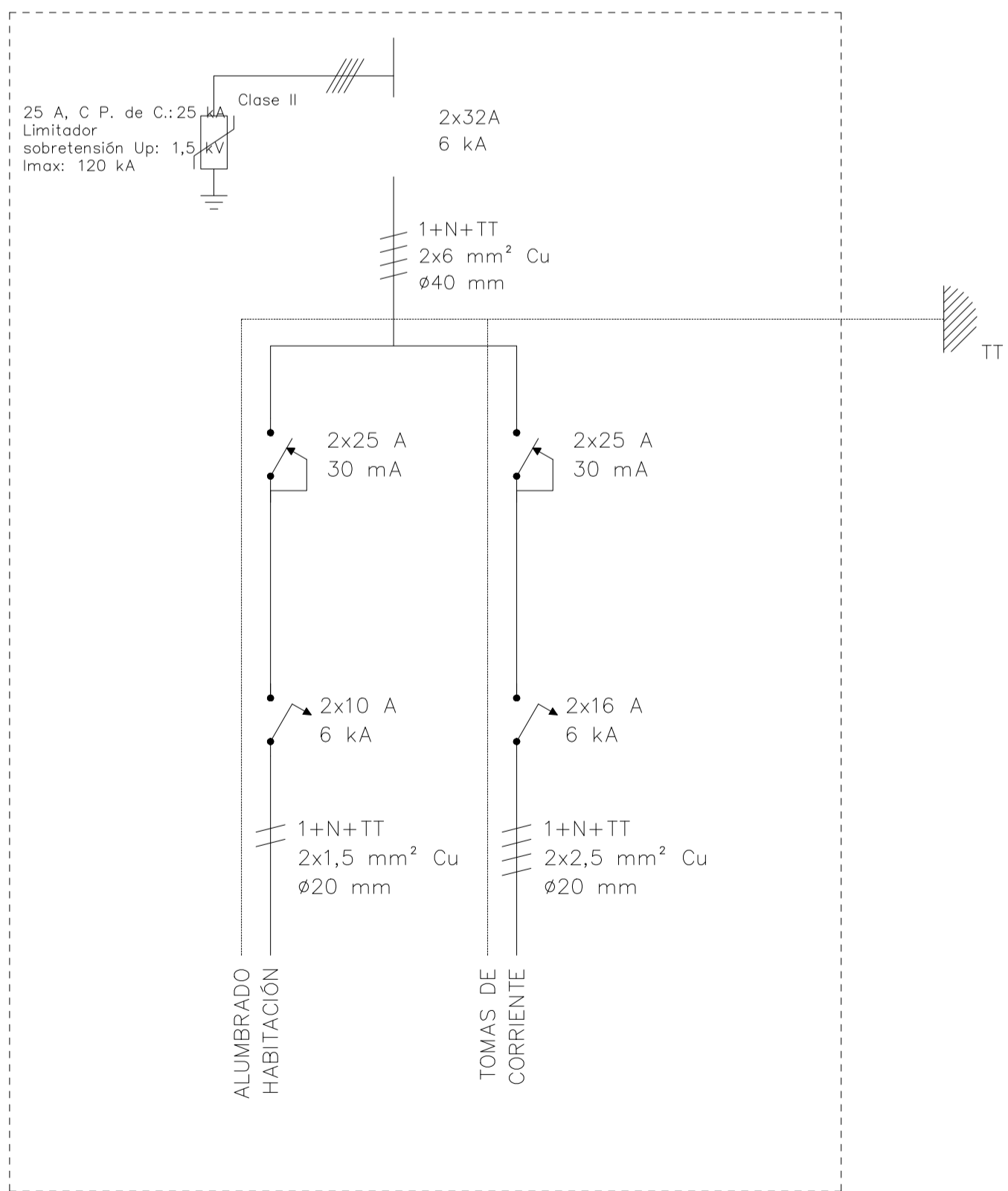
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN (UBICADO EN PLANTA BAJA)



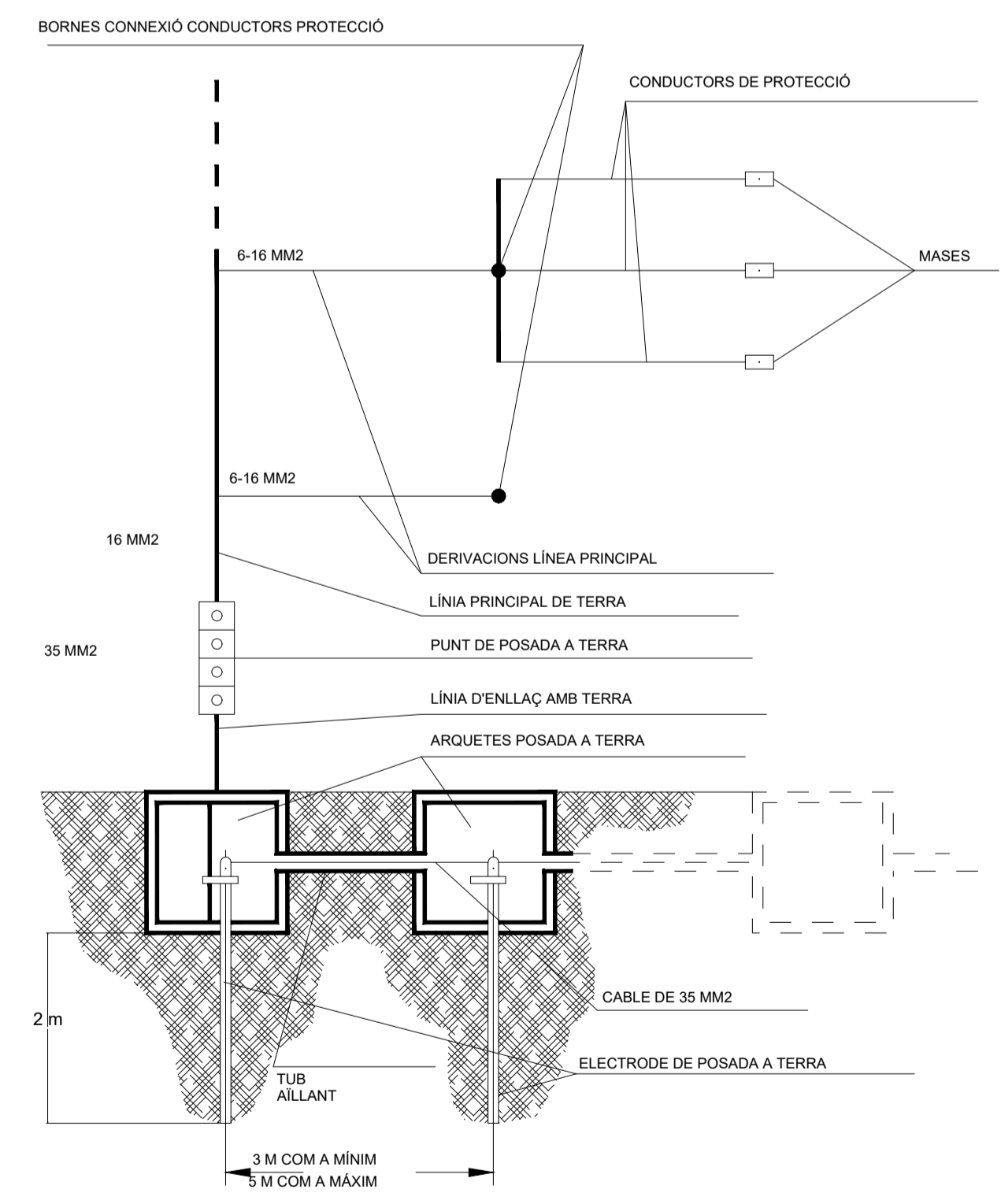
CUADRO DE DISTRIBUCIÓN SECUNDARIO PLANTA PRIMERA



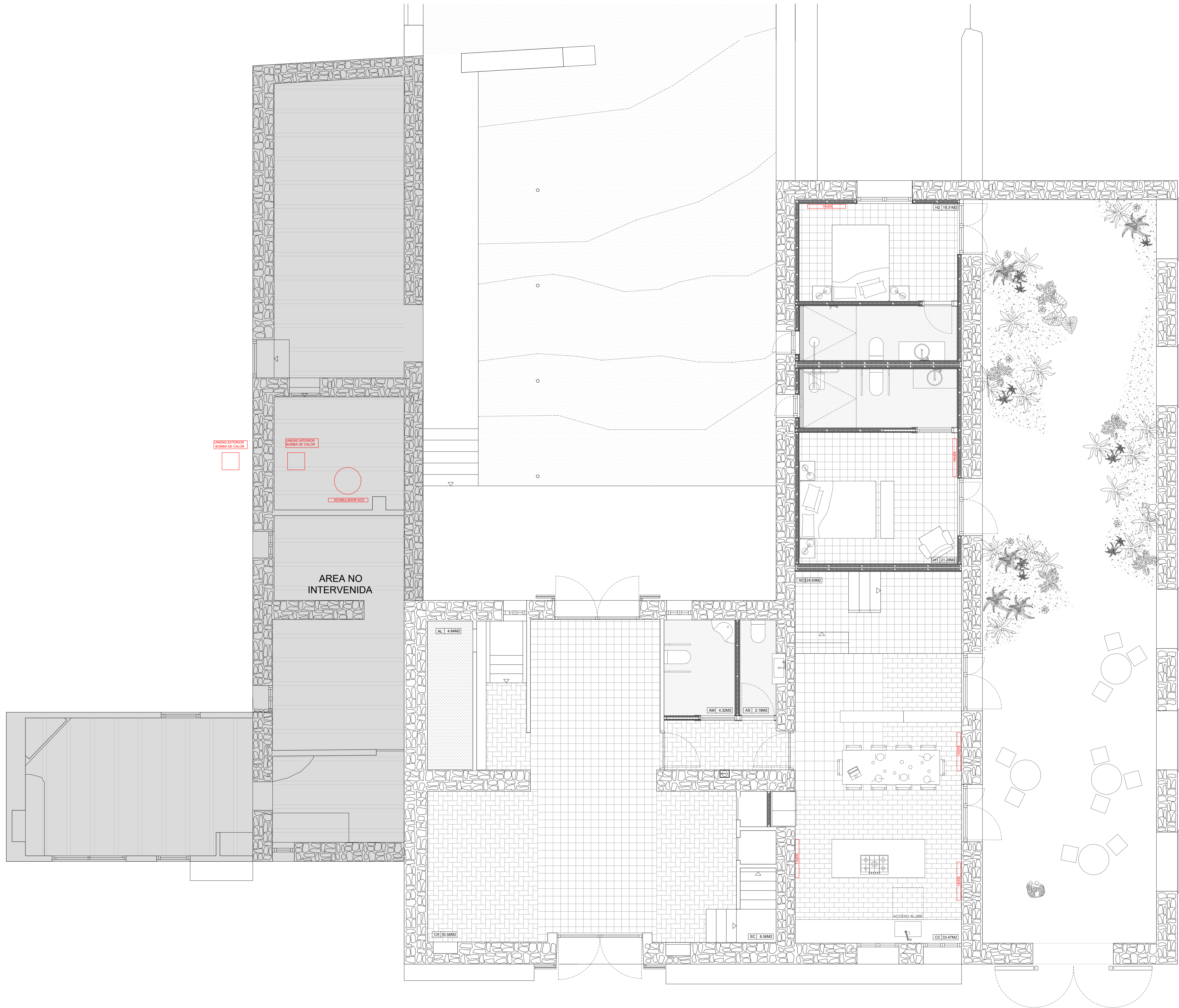
CUADRO DE DISTRIBUCIÓN SECUNDARIO HABITACIONES

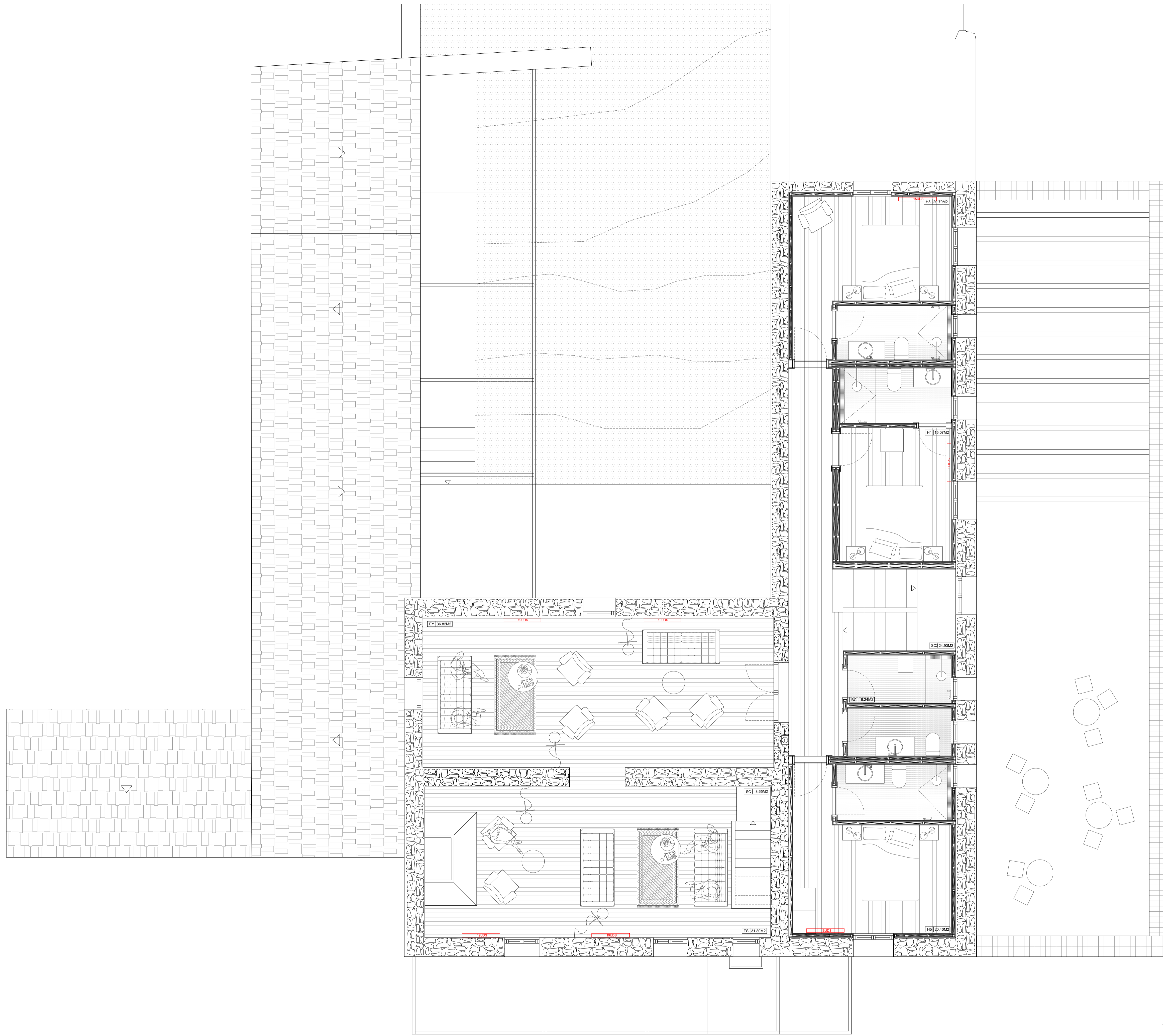


CONEXIONES EQUIPOTENCIALES






CONEXIONES DE TIERRA

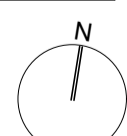






REJILLAS LINEALES PARA VENTILACIÓN	
	Rejilla lineal para extracción Marca: MADEL modelo: LMT+(O) + PLROI/SP 800x200 mm
	Rejilla lineal para impulsión Marca: MADEL modelo: LMT+(O) + PLROI/SP 800x200 mm
	Boca de extracción BOR-100

EQUIPOS DE VENTILACIÓN	
V1	Distribuidor de aire. Marca AIRE LIMPIO, modelo: SIAV AL-25.08EC
V2	Distribuidor de aire. Marca AIRE LIMPIO, modelo: SIAV AL-25.18EC
V3	Distribuidor de aire. Marca SIBER, modelo: DF EVO2
V4	Extractor de aire. Marca S&P, modelo: TD800/200 N SILENT






OBRA CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL **DWG. N° CA03**

DIRECCIÓN POLIGONO 5 - 3 CHIVA CLIENTE AMANDA MORELL MARGÓS

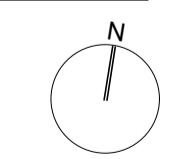
TÍTULO INSTALACIÓN VENTILACIÓN. COTA +0.00M FASE PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESCALA 1/50 FECHA ABRIL 2026



REJILLAS LINEALES PARA VENTILACIÓN	
	Rejilla lineal para extracción Marca: MADEL, modelo: LMT+(O) + PLROI/SP 800x200 mm
	Rejilla lineal para impulsión Marca: MADEL, modelo: LMT+(O) + PLROI/SP 800x200 mm
	Boca de extracción BOR-100

EQUIPOS DE VENTILACIÓN	
V1	Distribuidor de aire. Marca AIRE LIMPIO, modelo: SIAV AL-25.08EC
V2	Distribuidor de aire. Marca AIRE LIMPIO, modelo: SIAV AL-25.18EC
V3	Distribuidor de aire. Marca SIBER, modelo: DF EVO2
V4	Extractor de aire. Marca S&P, modelo: TD800/200 N SILENT



OBRA CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA ALGARROBA Y ALOJAMIENTO RURAL **DWG. N° CA04**

DIRECCIÓN POLIGONO 5 - 3 CHIVA CLIENTE AMANDA MORELL MARGÓS

TÍTULO **INSTALACIÓN VENTILACIÓN. COTA +3.26M** FASE PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESCALA 1/50 FECHA **ABRIL 2026**

ABALOSLLOPIS OBRADOR DE ARQUITECTURA AVDA PI Y MARGALL Nº32 BURJASSOT +34960097339 estudio@abalosllopis.com

